

**UCHWAŁA NR LVI/646/24  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew**

Na podstawie § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 207/2 położoną w obrębie Chycina o pow. 0,0897 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027141/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
Tadeusz Przybyłka

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 5 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 207/2 położoną w obrębie Chycina o pow. 0,0897 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027141/5.

Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej.

Obszar działki stanowią grunty oznaczone użytkiem gruntowym Ba - tereny przemysłowe.

Wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowana została na kwotę 89.991,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Bledzew i została przeznaczona do zbycia.