

**UCHWAŁA NR LIV/636/23  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bledzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr ewid. 369/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Goruńsko, gmina Bledzew, o pow. 0,1838 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021168/8, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki oznaczonej nr ewid. 369/2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z pozostałymi urządzeniami elektroenergetycznymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
Tadeusz Przybylka

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
 Obiekt: Goruńsko\_wg\_zakresu

KEREG: GK.664.2.427.2023  
 Data udostępnienia: 17.05.2023

skala 1:500  
 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH "2000" strona 5

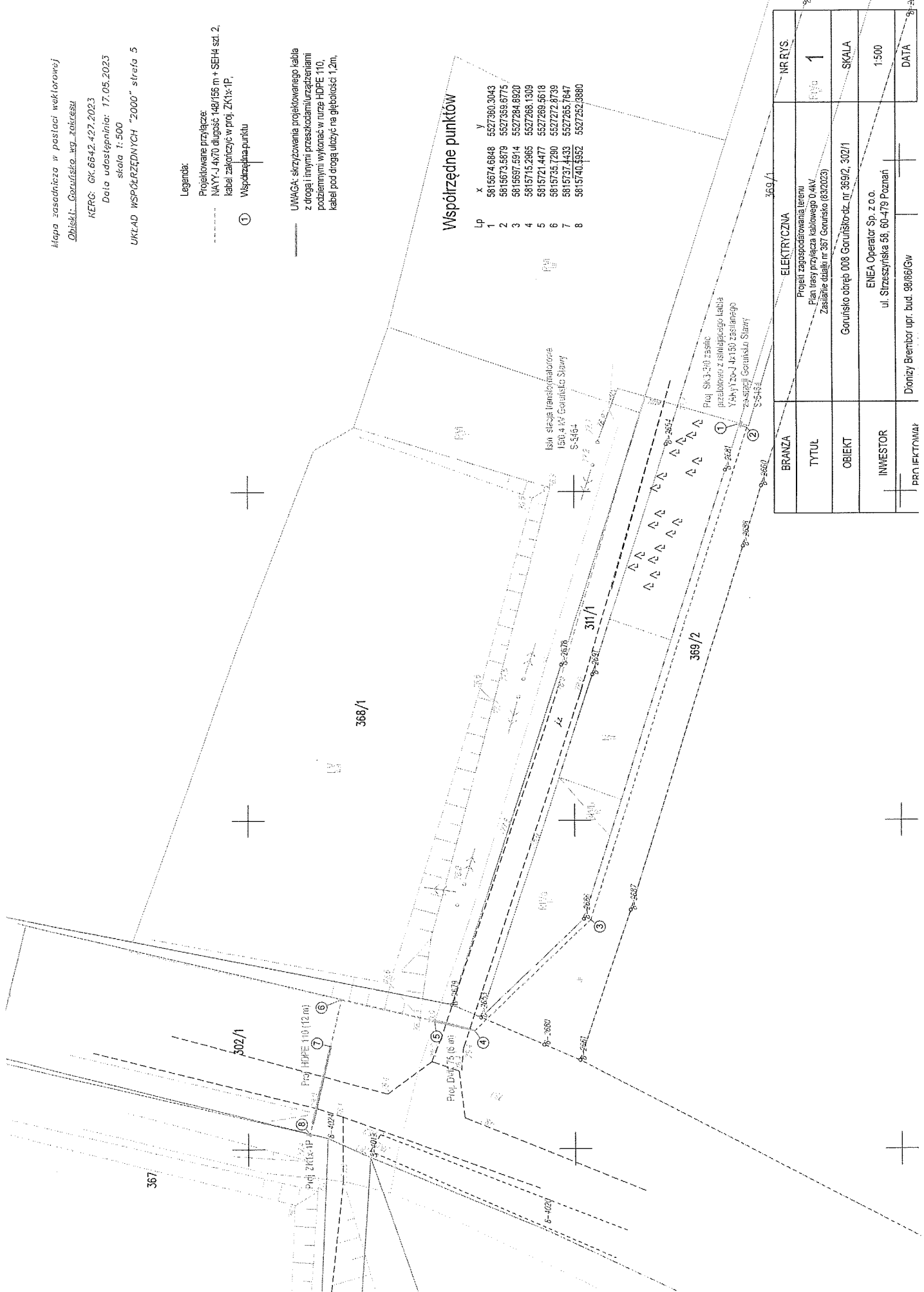
Legenda:

- Projektowane przyłącze:
- NAWY-1x70 długość 148/156 m + SEH4 szl. 2,
- kabel zasilający w proj. ZK1x1P,
- ① Współrzędna punktu

UWAGA: skrzyżowania projektowanego kabla z drogą i innymi przeszkodami/urządzeniami podziemnymi wykonać w rurze HDPE 110, kabel pod drogą ułożyć na głębokości 1,2m.

Współrzędne punktów

Lp	x	y
1	5815674.6848	5527360.3043
2	5815673.5879	5527359.6775
3	5815697.5914	5527264.8920
4	5815715.2965	5527268.1309
5	5815721.4477	5527269.5618
6	5815735.7290	5527272.8739
7	5815737.4433	5527265.7647
8	5815740.3952	5527252.3880



BRANZA	ELEKTRYCZNA	NR RYS.	1
TYTUŁ	Projekt zaplanowania terenu Plan trasy przyłącza kablowego 04kV Zasilanie obiektu nr 307 Goruńsko (03/2023)	SKALA	1:500
OBIEKT	Goruńsko obręb 008 Goruńsko-dz. nr. 369/2, 302/1	DATA	
INWESTOR	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 56, 60-479 Poznań		
PROJEKTOWY	Dionizy Brembor upr. bud. 98/86/GW		

## Uzasadnienie

W dniu 10.08.2023 r. Dyrektor ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Sulęcín z siedzibą ul. Lipowa 30, 69-200 Sulęcín, zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie trasy przyłącza kablowego 0,4 kV i użyczeniem terenu nieruchomości oznaczonej nr ewid. 369/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Goruńsko, gmina Bledzew.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ponadto zgodnie § 10 uchwały Nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody Rady Gminy Bledzew wyrażonej w formie uchwały, chyba że ustanowienie tego prawa następuje na mocy orzeczenia sądu lub innego uprawnionego organu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i polegać będzie na prawie wstępu w niezbędnym zakresie na przedmiotową nieruchomość w celu budowy, eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu, przeprowadzania bieżących napraw lub usuwaniem awarii elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z pozostałymi urządzeniami elektroenergetycznymi.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.