

**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0008 GORUŃSKO Działka: 30 GW1M/00029938/3 pow. 1,61 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewid. 30 obr. Goruńsko o pow. 1,6070 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029938/3. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RIIIa o pow. 1,067 ha i RV o pow. 0,54 ha. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowej Goruńsko przy drodze powiatowej w kompleksie gruntów rolnych.	<u>Wysokość czynszu:</u> 1.239,42 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych oraz na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.	20,00 zł	120,00 zł
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 505/1 GW1M/00021114/5 pow. 0,27 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 505/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,27 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Tymiana. Kształt działki regularny. Działka	<u>Wysokość czynszu:</u> 100,00 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.	10,00 zł	10,00 zł



## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Bledzew (adres: ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, tel. 95 743 66 10, e-mail: poczta@bledzew.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania dot. przetargu nieograniczonego ustnego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.