

ZARZĄDZENIE NR 78/2023
WÓJTA GMINY BLEDZEW
z dnia 11.10.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 78/2023 z dnia 11.10.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat.

Lp.	Polozenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDEW Obręb: 0008 GORUŃSKO Działka: 30 GW1M/00029938/3 pow. 1,61 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewid. 30 obr. Goruńsko o pow. 1,6070 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029938/3. Działka oznaczona użytkami gruntowymi Rilla o pow. 1,067 ha i RV o pow. 0,54 ha. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowej Goruńsko przy drodze powiatowej w kompleksie gruntów rolnych.	Wysokość czynszu: 1.239,42 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Termin wnoszenia opłat: Opłata roczna. Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny.	Przeznaczenie: Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych oraz na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych. Sposób i termin zagospodarowania: użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDEW Obręb: 0003 BLEDEW Działka: 505/1 GW1M/0002114/5 pow. 0,27 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 505/1 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,27 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/0002114/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Tymiana. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi RV i RVI.	Wysokość czynszu: 100,00 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Termin wnoszenia opłat: Opłata roczna. Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o	Przeznaczenie: Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych. Sposób i termin zagospodarowania: użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

		średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny.	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 11.10.2023 r. do 02.11.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.