

**OGŁOSZENIE**

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wadium	Termin i miejsce przetargu
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/2, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/2 – 0,0731 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/2 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0731 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 29.000,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3.000,00 zł  Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 521/2 obręb Nowa Wieś”	06.11.2023 r. godz. 09:00  Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)

2.	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/3, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/3 – 0,0673 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/3 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0673 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 27.000,00 zł + VAT</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminny Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	<p>3.000,00 zł</p> <p>Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 521/3 obręb Nowa Wieś”</p>	<p>06.11.2023 r. godz. 09:30</p> <p>Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)</p>
3.	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/4, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/4 – 0,1066 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/4 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,1066 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 40.000,00 zł + VAT</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminny Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.</p>	<p>4.500,00 zł</p> <p>Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 521/4 obręb Nowa Wieś”</p>	<p>06.11.2023 r. godz. 10:00</p> <p>Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)</p>

		peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.		<u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.		
4.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/7, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/7 – 0,0807 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/7 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0807 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 30.000,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminny Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3.500,00 zł  Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 521/7 obręb Nowa Wieś”	06.11.2023 r. godz. 10:30  Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)
5.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/8 położona w obrębie Nowa Wieś	<u>Cena wywoławcza:</u> 41.000,00 zł + VAT	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminny Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w	4.500,00 zł	06.11.2023 r. godz. 11:00

	<p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW</p> <p>Obręb: 0010 NOWA WIEŚ</p> <p>Działka: 521/8, 521/5</p> <p>GW1M/00027374/7</p> <p>Pow. 521/8 – 0,1092 ha</p> <p>Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>o pow. 0,1092 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RVI i Bz. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Termin wnoszenia opłat:</u></p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p>sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	<p>Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 521/8 obręb Nowa Wieś”</p>	<p>Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)</p>
6.	<p>Województwo: lubuskie</p> <p>Powiat: międzyrzecki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW</p> <p>Obręb: 0003 BLEDZEW</p> <p>Działka: 202/5</p> <p>GW1M/00028969/2</p> <p>pow. 0,0955 ha</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00028969/2 składającą się m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/5 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0955 ha. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Bledzew na terenie zabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. W promieniu 300 m od działki znajduje się Urząd Gminy, przedszkole publiczne, ośrodek zdrowia oraz</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u></p> <p>44.000,00 zł + VAT</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u></p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji</p>	<p>4.000,00 zł</p> <p>Wadium należy wnieść na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 202/5 obręb Bledzew”</p>	<p>06.11.2023 r. godz. 11:30</p> <p>Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro)</p>

	<p>punkty handlowo- usługowe. Kształt działki regularny (trójkąt). Dojazd drogą gruntowa. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłącza – prąd, woda, gaz, kanalizacja. Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>		<p>polegającej na budowie budynku mieszkalnego.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Działka winna być zagospodarowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>	
--	--	--	---	--

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetargi przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Wadium należy wnieść do dnia 30.10.2023 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny kupna nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

WYWIESZONO  
dnia, 02.10.2023  
ZDJĘTO  
dnia, .....

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Bledzew (adres: ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, tel. 95 743 66 10, e-mail: poczta@bledzew.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania dot. przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż ww nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.