

**UCHWAŁA NR L/607/23  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 1 września 2023 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd**

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wójtowi Gminy Bledzew zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości do 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Bledzewie na działalność statutową nieruchomości gruntowych:

- stanowiącej działkę nr 17 obr. Sokola Dąbrowa;
- stanowiącej działkę nr 36 obr. Nowa Wieś.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW**  
*Tadeusz Przybylka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in.: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Wysokość stawek procentowych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na inne cele publiczne - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy – 0,3% ceny.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na realizację innych celów publicznych - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Udzielenie bonifikaty jest uzależnione od uzyskania zgody rady gminy a bonifikata może być udzielona, tylko jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat, a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie jest jednostką organizacyjną Gminy Bledzew nie posiadającą osobowości prawnej powołaną w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie m.in. utrzymywania cmentarzy komunalnych.

Wartość nabytych w formie darowizny nieruchomości stanowiących działki nr 17 obręb Sokola Dąbrowa i nr 36 obręb Nowa Wieś stanowi kolejno 40.500,00 zł i 44.500,00 zł. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomości wynosić będzie łącznie 2,55 zł.

Działalność ZGK Bledzew uzasadnia zatem zgodę Rady Gminny Bledzew na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.