

**OGŁOSZENIE**

**Wójta Gminy Bledzew**

**ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 714/2 GW1M/00029936/9 pow. 0,4932 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/2 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,4932 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029936/9. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej, wschodniej wsi Bledzew w sąsiedztwie terenów mieszkalno-rolniczych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RIVb o pow. 0,2632 ha i RV o pow. 0,23 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 189,15 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.	10 zł	20 zł
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 902/1 GW1M/00025108/8 pow. 5,3900 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 902/1 położonej w obrębie Bledzew o pow. 4,1193 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00025108/8. Działka zlokalizowana jest poza obszarem zabudowanym wsi Bledzew w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Obszar dzierżawy graniczy z	<u>Wysokość czynszu:</u> 548,57 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.	10 zł	55 zł

		<p>terenem zrekultywowanym po wysypisku śmieci. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RV o pow. 0,0502 ha i RVI o pow. 4,0691 ha. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko gałęzi, odpadów biomasy. Dzierżawa zobowiązany będzie zagospodarować i doprowadzić do użyteczności rolniczej przedmiot dzierżawy. Dopuszcza się rozliczenie kosztów przygotowania do użytkowania rolniczego terenu działki w wartości czynszu dzierżawnego. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.</p>	<p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.</p>		
3.	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0004 ZEMSKO Działka: 207 KW 29937 pow. 1,89 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 207 położona w obrębie Zemska o pow. 1,89 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29937. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Zemska w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i rolniczych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem RIVa o pow. 1,05 ha, RIVb o pow. 0,36 ha i RV o pow. 0,48 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Wysokość czynszu:</u> 1.035,92 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.</p>	20 zł	100 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro):

- godz. 9:00 dla działki nr 714/2 obr. Bledzew;
- godz. 9:30 dla działki nr 902/1 obr. Bledzew;
- godz. 10:00 dla działki nr 207 obr. Zemska.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 714/2 obr. Bledzew”,
- 2) „Przetarg na działkę nr 902/1 obr. Bledzew”,
- 3) „Przetarg na działkę nr 207 obr. Zemsko”

do dnia 20.10.2023 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO  
dnia, 25.10.2023  
ZDJĘTO  
dnia, .....

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Bledzew (adres: ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, tel. 95 743 66 10, e-mail: poczta@bledzew.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania dot. przetargu nieograniczonego ustnego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.