

ZARZĄDZENIE NR 66/2023  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 31.08.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

WYWIESZONO  
dnia, 31.08.2023  
ZDJĘTO  
dnia, .....

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 66/2023 z dnia 31.08.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 714/2 GW1M/00029936/9 pow. 0,4932 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 714/2 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,4932 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Gw1M/00029936/9. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej, wschodniej wsi Bledzew w sąsiedztwie terenów mieszkalno-rolniczych. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem R1Vb o pow. 0,2632 ha i RV o pow. 0,23 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	Wysokość czynszu: 189,15 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  Termin wnoszenia opłat: Opłata roczna.  Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny.	Przeznaczenie: Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.  Sposób i termin zagospodarowania: użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 902/1 GW1M/00025108/8 pow. 5,3900 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 902/1 położonej w obrębie Bledzew o pow. 4,1193 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Gw1M/00025108/8. Działka zlokalizowana jest poza obszarem zabudowanym wsi Bledzew w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Obszar dzierżawy graniczy z terenem zrekultywowanym po wysypisku śmieci. Obejmuje grunty oznaczone	Wysokość czynszu: 548,57 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  Termin wnoszenia opłat: Opłata roczna.  Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o	Przeznaczenie: Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.  Sposób i termin zagospodarowania: użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.

	<p>użytkiem RV o pow. 0,0502 ha i RV1 o pow. 4,0691 ha. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko gałęzi, odpadów biomasy. Dzierżawa zobowiązany będzie zagospodarować i doprowadzić do użyteczności rolniczej przedmiot dzierżawy. Dopuszcza się rozliczenie kosztów przygotowania do użytkowania rolniczego terenu działki w wartości czynszu dzierżawnego. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p>średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.</p>	
<p>3. Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDEW Obręb: 0004 ZEMSKO Działka: 207 KW 29937 pow. 1,89 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 207 położona w obrębie Zemsko o pow. 1,89 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29937. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Zemsko w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i rolniczych. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RIVa o pow. 1,05 ha, RIVb o pow. 0,36 ha i RV o pow. 0,48 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Wysokość czynszu:</u> 1.035,92 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze związane z produkcją rolną.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. od 31.08.2023 r. do 22.09.2023 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 66/2023 z dnia 31.08.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0008 GORUŃSKO Działka: 298 GW1M/00029938/3 pow. 0,78 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 298 położona w obrębie Goruńsko o pow. 0,78 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę KW GW1M/00029938/3. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Goruńsko stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, obejmuje grunty Rilla. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 814,88 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0005 POPOWO Działka: 42/4 GW1M/00041915/6 pow. 0,7130 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 42/4 położona w obrębie Popowo o pow. 0,7130 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę KW GW1M/00041915/6. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Goruńsko stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, obejmuje grunty RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.	<u>Wysokość czynszu:</u> 100,00 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew działka jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

		Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	dzierżawy.
--	--	---	--	------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 31.08.2023 r. do 22.09.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.


**WÓJT GMINY**  
 Małgorzata Musiałowska