

ZARZĄDZENIE NR 38/2023  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 09.05.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku lokal użytkowy opisany w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 38/2023 z dnia 09.05.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

## W Y K A Z nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0008 GORUŃSKO Działka: 269/6 GW1M/00022438/9 pow. 0,0814 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 269/6 położona w obrębie Goruńsko o pow. 0,0814 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00022438/9. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie Goruńska, w jego zachodniej części. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej i gazowej w odł. nie większej niż 50 m. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem Rilla. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 26.000,00 zł (zwolnienie z VAT – art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawa o podatku od towarów i usług). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych (IIa - IIb) <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.
2	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/2, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/2 – 0,0731 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/2 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0731 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	<u>Cena wywoławcza:</u> 29.000,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/197 Rady Gminy Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.

3	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/3, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/3 – 0,0673 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RV1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/3 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0673 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RV1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 27.000,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>
4	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/4, 521/5 GW1M/00027374/7</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/4 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,1066 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7.</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 40.000,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka nr 521/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.</p>	

<p>Pow. 521/4 – 0,1066 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p>Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.</p>
<p>5</p> <p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ Działka: 521/7, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/7 – 0,0807 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/7 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,0807 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 30.000,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>
<p>6</p> <p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0010 NOWA WIEŚ</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 521/8 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,1092 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki numer ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o</p>	<p><u>Cena wywoławcza:</u> 41.000,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>

	<p>Działka: 521/8, 521/5 GW1M/00027374/7 Pow. 521/8 – 0,1092 ha Pow. 521/5 – 0,0627 ha</p>	<p>pow. 0,0627 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027374/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, w jej północnej części w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej. Obejmuje grunty oznaczone użytkiem RVI i Bz. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p>umowy w formie aktu notarialnego.</p>	<p>położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.  Sposób i termin zagospodarowania: nie określa się.</p>
<p>7</p>	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 202/5 GW1M/00028969/2 pow. 0,0955 ha</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00028969/2 składającą się m.in. z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/5 położonej w obrębie Bledzew o pow. 0,0955 ha. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Bledzew na terenie zabudowanym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. W promieniu 300 m od działki znajduje się Urząd Gminy, przedszkole publiczne, ośrodek zdrowia oraz punkty handlowo-usługowe. Kształt działki regularny (trójkąt). Dojazd drogą gruntowa. Działka nieuzbrojona z możliwością przyłącza – prąd, woda, gaz, kanalizacja. Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Cena wywoławcza: 44.000,00 zł + VAT</u>  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> <u>Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.</u></p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki wydana została decyzja z dnia 28 stycznia 2013r. nr 2/2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Działka winna być zagospodarowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 21.06.2023 r.**;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie **przed 21.06.2023 r.**
2. **W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 21.06.2023 r.**
3. **Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosków, informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie umieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 09.05.2023 r. do 31.05.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 38/2023 z dnia 09.05.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.368 Nr KW: GW1M/00021153/0 pow. 0,1592 ha	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy przy ul. Rynek 5A (była stolarnia). Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pomieszczeń o pow. kolejno 53,74 m kw. i 8,16 m kw.	Cena: 118,52 zł + VAT Termin wnoszenia opłat: Oplata miesięczna. Zasady aktualizacji opłaty: coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszananej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> lokal użytkowy przeznaczony do zaspakajania potrzeb mieszkalno-gospodarczych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 09.05.2023 r. do 31.05.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.