

**UCHWAŁA NR XLVII/403/23  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przetargowe wydzierżawienie:

- 1) na okres 5 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę ewidencyjną nr 298 położoną w obrębie Goruńsko o pow. 0,78 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00029938/3;
- 2) na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 30 położoną w obrębie Goruńsko o pow. 1,6070 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00029938/3;
- 3) na okres 5 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę ewidencyjną nr 505/1 położoną w obrębie Bledzew o pow. 0,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00021114/5;
- 4) na okres 5 lat nieruchomość gruntową stanowiącą działkę ewidencyjną nr 42/4 położoną w obrębie Popowo o pow. 0,7130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00041915/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
Tadeusz Przybyłka**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie działek oznaczonych:

- nr ewid. 298 obr. Goruńsko o pow. 0,78 ha;
- nr ewid. 30 obr. Goruńsko o pow. 1,61 ha;
- nr ewid. 505/1 obr. Bledzew o pow. 0,27 ha;
- nr ewid. 42/4 obr. Popowo o pow. 0,7130 ha.

Działki nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew:

- działki 30, 298 obr. Goruńsko położone są na obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych;
- działka 505/1 obr. Bledzew położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych;
- działka 42/4 obr. Popowo położona jest na obszarze terenów cmentarzy.

Zgodnie z katastrzem nieruchomości:

- obszar działki nr ewid. 298 obr. Goruńsko o pow. 0,78 ha stanowią grunty RIIIa;
- obszar działki nr ewid. 30 obr. Goruńsko o pow. 1,61 ha stanowią grunty RIIIa o pow. 1,07 ha i RV o pow. 0,54 ha;
- obszar działki nr ewid. 505/1 obr. Bledzew o pow. 0,27 ha stanowią grunty RV o pow. 0,23 ha i RVI o pow. 0,04 ha;
- obszar działki nr ewid. 42/4 obr. Popowo o pow. 0,7130 ha stanowią grunty RVI.

Działka nr ewid. 298 obr. Goruńsko objęta jest aktualną umową dzierżawy, która obowiązuje do dnia 05.10.2023 r. Działka nr ewid. 30 obr. Goruńsko objęta jest aktualną umową dzierżawy, która obowiązuje do dnia 20.09.2023 r. Działka nr ewid. 505/1 obr. Bledzew objęta jest aktualną umową dzierżawy, która obowiązuje do dnia 20.09.2023 r.

Po upływie okresu ww dzierżaw planuje się dalsze zagospodarowanie działek w formie dzierżawy.

Uchwała ma na celu wyrażanie zgodny na wydzierżawienie działek wskazanych w § 1 na okres 5 lat.