

## **PODSUMOWANIE**

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przyjętego uchwałą Nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 09.05.2023 r.**

Na podstawie art. 55 ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.; zw. dalej uoos) informuję, iż uchwałą Nr XLVI/401/23 Rady Gminy Bledzew z dnia 17.05.2023 r. przyjęto zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

Poniżej informuję w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

#### 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu planistycznego jakim jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 uoos.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Procedura zmiany studium, przyjętego pierwotnie uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r., zainicjowana została uchwałą Nr XXXVII/313/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew. Przestrzennie procedowana zmiana odnosi się do 4 obszarów, tj. działki oznaczonej nr ewid. 148 w obrębie ewidencyjnym Sokola Dąbrowa, działki oznaczonej nr ewid. 1059/17 w obrębie ewidencyjnym Bledzew, działki oznaczonej nr ewid. 2318/3 w obrębie ewidencyjnym Bledzew oraz do działek oznaczonych nr ewid. 20/1 i 245 w obrębie ewidencyjnym Chycina.

Zmiana studium dla w/w obszarów określa nowe kierunki ich zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod usługi sportu, turystyki i rekreacji oznaczone symbolami US-1 (działka oznaczona nr ewid. 148 w obrębie ewidencyjnym Sokola Dąbrowa) i US-2 (działka oznaczona nr ewid. 1059/17 w obrębie ewidencyjnym Bledzew),
- wprowadzono nowy teren przeznaczony pod zabudowę usługową oznaczony symbolem U-1 (działka oznaczona nr ewid. 2318/3 w obrębie ewidencyjnym Bledzew),

- wprowadzono nowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem MN-1 (działki oznaczone nr ewid. 20/1 i 245 w obrębie ewidencyjnym Chycina).

Wprowadzone w/w zmiany w dokumencie studium w zakresie kierunków zagospodarowania mają umożliwić realizację przedsięwzięć o znaczeniu dla lokalnej społeczności w zakresie zapewnienia dostępu do usług sportu, turystyki i rekreacji, a także jak też zabezpieczyć potrzeby rozwoju związane z funkcją mieszkalną.

Ze względu na ograniczony zakres rzeczowy pozostałe ustalenia dokumentu studium pozostały w większości niezmienione. Uzupełnieniu podlegały pojedyncze treści w uwarunkowaniach i odnoszące się do problematyki związanej z sytuacją społeczno-gospodarczą, danych dotyczących ochrony konserwatorskiej, aktualności uwzględnionych zasad polityki przestrzennej wynikającej z obowiązujących dokumentów szczebla ponadlokalnego, a także innych zagadnień zgłoszonych w ramach wniosków do zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 uoos.

Ponadto, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uzgodniony został:

- pismem znak NZ.9022.102.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 11.08.2022 r.,
- pismem znak WZŚ.411.134.2022.DT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.08.2022 r.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych przekształceń w zagospodarowaniu obszarów, w granicach których zmiana studium była sporządzana.

Stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej. Ustalenia zawarte z kolei w Prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano i zawarto przy formułowaniu zapisów projektu zmiany studium.

Wskutek planowanych do realizacji zamierzeń związanych z zagospodarowaniem obszarów objętych zmianą studium, Prognoza stwierdziła brak znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę, na wody podziemne i powierzchniowe, w tym wpływ na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, florę wraz z terenami leśnymi, faunę, na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, w tym przedmioty, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, krajobraz, bioróżnorodność, klimat akustyczny, stan powietrza i warunki życia ludzi czy też klimat. Ponadto, biorąc pod uwagę stan wyjściowy środowiska jakim cechują się obszary objęte zmianą studium, na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono w Prognozie, że ogół ustaleń dokumentu zmiany studium nie prowadzi do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Za potencjalne bezpośrednie oraz pośrednie negatywne oddziaływania uznano w Prognozie działania polegające na przekształceniu powierzchni ziemi w czasie trwania robót budowlanych, płoszenie zwierząt podczas prac budowlanych, emisję zanieczyszczeń oraz hałasu podczas prac budowlanych, zwiększoną antropopresję podczas prac budowlanych, wpływ na wody podziemne i powierzchniowe, wpływ na krajobraz. Prognoza wykazała,

iż proponowane zapisy kierunkowe, w tym zasady i standardy zagospodarowania terenów dla wprowadzone zmiany kierunkowe dla wszystkich czterech obszarów uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bledzew jako jeden z najważniejszych dokumentów strategicznych gminy umożliwia realizację polityki przestrzennej, będącej wynikiem potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy oraz stanowi bazę dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

Zaproponowane rozwiązania w dokumencie studium umożliwiają zatem dalszy rozwój gminy Bledzew, w szczególności poszerzenia oferty bazy turystycznej, sportu i rekreacji i z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody. Dokument zmiany studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

Specyfika studium poddana strategicznej ocenie oddziaływania ogranicza możliwość wariantowania zaproponowanych rozwiązań zawartych w nim. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy głównie terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze, iż Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bledzew nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na obszarach, które objęte są jej zmianą, w tym także na obszary Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 uoos:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 uoos, są:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, który pismem znak NZ.9022.141.2022 z dnia 22.12.2022 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który pismem znak WZŚ.410.426.2022.DT z dnia 15.12.2022 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

3) Zgłoszone uwagi wnioski:

Zgodnie z przepisami uoos w procedurze planistycznej została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostały opublikowane w dniu 29.07.2022 r. w sposób zwyczajowo w gminie poprzez obwieszczenia, w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina i m. Sokola Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski do zmiany studium mogły być składane w terminie 21 dni od dnia publikacji w/w obwieszczeń i ogłoszenia. W określonym terminie wpłynęły dwa wnioski do zmiany

studium, które nie zostały uwzględnione z uwagi, że ich treść odnosiła się do wprowadzenia nowych kierunków zagospodarowania dla nieruchomości, które przestrzennie nie dotyczyły obszarów podlegających zmianom kierunkowym w myśl uchwały intencyjnej w sprawie zmiany studium.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami planistycznymi w postaci projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew wraz prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tym celu w sposób zwyczajowo w gminie opublikowano obwieszczenia dnia 16.02.2023 r., w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w m. Chycina i m. Sokola Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Jednocześnie, w dniu 16.03.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną na przyjętych rozwiązaniach w projekcie zmiany studium, który dodatkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronie urzędowej gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew.

W terminie wyznaczonym w w/w obwieszczeniach oraz ogłoszeniu, tj. do dnia 12.04.2023 r. włącznie, nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany studium oraz do Prognozy.

Spółeczeństwu zapewniono zatem udział w całości postępowania zgodnie z przepisami, i zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

Prognoza określa, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało zatem przeprowadzone.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Rozwiązania przyjęte w dokumencie zmiany studium nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocena skutków realizacji postanowień zmiany studium dla środowiska odbywać może się w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium, o której to mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Bezpośrednia kontrola realizacji postanowień zmiany studium odbywać będzie się w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Dodatkowo w przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poszczególnych inwestycji.

WÓJT GMINY

.....  
Małgorzata Wasiałowska.....

(podpis)