

**UCHWAŁA NR XLVI/400/23
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w północnej części miejscowości Bledzew**

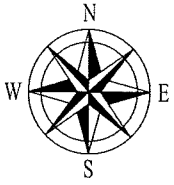
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Bledzew i w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

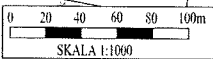
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Zgodnie z art. 27 cyt. ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest w północnej części miejscowości Bledzew, o łącznej powierzchni 36,5028 ha.

Dla przeważającej części obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej, i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 17, poz. 171 z dnia 5 lutego 2002 r. Plan ten został sporządzony na podstawie już nieaktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) i zawiera zapisy nie spełniające wszystkich wymogów wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, w planie tym przeznaczenie części terenów jest niezgodne z założeniami obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Reasumując, rekomenduje się Radzie Gminy Bledzew podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części miejscowości Bledzew. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast późniejsze uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu i zachowanie ładu przestrzennego. W planie miejscowym wprowadzone zostaną dokładniejsze i bardziej aktualne ustalenia dotyczące między innymi przeznaczenia poszczególnych terenów, jak i zasad zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy.

