

**UCHWAŁA NR XLIV/383/23  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 1 roku lokal użytkowy o pow. 61,90 m<sup>2</sup> (lokal po byłej stolarni w Bledzewie) zlokalizowany w budynku przy ul. Rynek 5 w Bledzewie – działka nr ewid. 368 obr. Bledzew.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW**  
*Tadeusz Przybyłka*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego o pow. 61,90 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Bledzew zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 5B w Bledzewie – działka nr ewid. 368 obr. Bledzew.

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew nieruchomość położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Wnioskodawca użytkuje lokal na podstawie umowy dzierżawy z dnia 18.02.2020 r. Lokal wykorzystywany jest jako zaplecze gospodarcze lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Wnioskodawcy, mieszczący się w budynku w obrębie posesji Rynek 5 w Bledzewie.