



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bledzew z dnia 11.07.2022 r. znak: RG.OŚ.6220.8.2022 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2, w gminie Bledzew”,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim
nie stwierdza
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia

UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Bledzew z dnia 11.07.2022 r. znak: RG.OŚ.6220.8.2022 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2, w gminie Bledzew”.

Do ww. wniosku dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w dniu 19 czerwca 2022 r.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. stwierdza, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja planowanego zamierzenia będzie polegać na modernizacji ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2 w gminie Bledzew. Zamierzenie budowlane dotyczy budynków domków letniskowych, budynku stołówki i budynku magazynu o łącznej powierzchni zabudowy budynkami około 2015 m². Budynki planowane w ramach przedsięwzięcia będą służyć jako baza szkoleniowo-noclegowa dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu. W ramach przedsięwzięcia przewidziano:

- rozebranie drewnianego domku letniskowego typu Brda. Na miejscu części obiektu noclegowego Domontu i domku typu Brda powstaną domki letniskowe oznaczone jako H – sztuk 4, HN – sztuk 1 oraz L – sztuk 4.
- wyburzenie istniejącego obiektu Domontu z płyt zawierających azbest,
- budowa domków studenckich (kontynuacja) oznaczonych jako B1 – sztuk 2 obok pozostających istniejących domków.

- wyburzenie budynku sanitariatu. Na jego miejscu powstanie magazyn (budynek M) z nowym podziałem pomieszczeń. Zachowana zostanie stacja uzdatniania wody i hydrofornia z wejściem na zewnątrz budynku.
- rozebranie wiaty i zastąpienie budynkiem całorocznym dwuizbowym z podziałem na salę stołówki i salę konferencyjną wraz z węzłem sanitarnym (budynek K). Poziom 0,00 budynku zostanie zachowany zgodnie z poziomem posadzki budynku istniejącego kuchni (podniesienie rzędnej o ok. 50 cm). Do obiektu zostanie poprowadzona droga dojazdowo-pożarowa zakończona placem manewrowym w kształcie litery „T” o nachyleniu podłużnym nie większym niż 5 %, utwardzona kostką betonową.
- przeniesienie przyłącza ze stacji transformatorowej energii elektrycznej na teren AWF. Planuje się odtworzenie zewnętrznego złącza kablowego zasilającego stację uzdatniania wody, budynek sanitariatów i przepompowni.
- zmodernizowanie uzbrojenia wodociągowego, aby zapewnić wodę pitną i użytkową z gminnej sieci wodociągowej.
- zlikwidowanie nieużywanej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie ośrodka.
- utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacja miejsc postojowych na ażurowych płytach betonowych.
- zaprojektowanie stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych. Stacja ładowania aut elektrycznych o mocy 22 kW.
- zmiana nawierzchni na istniejącym korcie tenisowym i dołączenie drugiego kortu wraz uporządkowaniem sektora i nawiezieniem trawy, materiał pokrycia kortów zewnętrznych: poliuretan. Ogrodzenie z piłkochwyłów wys. 6m, siatka stalowa o średnicy $\geq 3\text{mm}$, odwodnienie do studni chłonnych.

Instalacja wodociągowa zasilana będzie z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze. W budynku wykonana będzie z rur tworzywowych i rozprowadzona będzie w posadzce. Kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur PCV. Rury prowadzone będą podposadzkowo. Ścieki odprowadzane będą do 4 zbiorników o poj. do 12 m³. Źródłem ciepła będzie gaz ziemny i energia pozyskana za pomocą planowanych dwóch pomp ciepła (powietrze/woda).

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie objętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody tj. na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. W zasięgu jej oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Jeziorna i kodzie RW60002518789529. Status tej części wód sklasyfikowano jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest dobry a osiągnięcie dobrego stanu jest niezagrażone. Celem środowiskowym dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieklu istotnego - Jeziorna od ujścia do jeziora Chycina oraz dobry stan chemiczny.

Na terenie ww. JCWP znajdują się obszarowe formy ochrony przyrody z przedmiotami ochrony zależnymi od wód, do których zalicza się obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”. Przedmiotem ochrony ww. obszarów chronionych zależnych od wód jest kompleks ekosystemów w tym: jeziora, małe zbiorniki wodne, ciek, siedliska przyrodnicze 3150, 7140, 7220, 91E0 i inne.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z przekształceniem wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzonych robót ziemnych. Głębokość planowanych wykopów będzie niewielka około 1 m. p.p.t. Na etapie budowy, w celu ograniczenia możliwości przedostawania się substancji ropopochodnych do gruntu, przewidziano wykorzystanie wyłącznie sprzętu w pełni sprawnego technicznie i zorganizowanie zaplecza budowy na terenie utwardzonym. Będzie prowadzona stała kontrola stanu technicznego wykorzystywanych maszyn.

Powierzchnia przeznaczona pod plac, lub place budowy będzie ograniczona do niezbędnego minimum, w jego granicach nie planuje się mycia pojazdów, maszyny i urządzeń budowlanych. W przypadku tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego, czynności te będą wykonywane w wyznaczonych miejscach wyłożonych szczelnie płytami betonowymi i wyposażonych w sorbent. W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, roboty przy wykopach będą wykonane w jak najkrótszym czasie, po którym nastąpi uporządkowanie terenu. Wszelkiego rodzaju substancje, które mogą wpłynąć na jakość gruntu (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) będą magazynowane w szczelnych i zamykanych pojemnikach fabrycznych, w których zostały dostarczone przez producenta. Powstające na placu budowy, zapleczach sanitarnych odpady, będą podlegać selektywnej zbiórce w sposób zabezpieczający je przed rozprzestrzenianiem się w środowisku. W sytuacjach awaryjnych, np. wyciek paliwa, podjęte zostaną niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych. Substancje takie należy zebrać, np. za pomocą sorbentów i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem. Na terenie inwestycji nie będą prowadzone prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu będzie on transportowany do zewnętrznych warsztatów i punktów napraw.

Ścieki bytowe na etapie prac budowlanych gromadzone będą w przenośnych toaletach typu Toi-Toi, opróżnianych w miarę potrzeb za pomocą wozów asenizacyjnych.

Również na etapie eksploatacji przedsięwzięcia właściwie prowadzona gospodarka ściekami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Woda do budynku dostarczana będzie za pomocą sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do 4 bezodpływowych zbiorników o poj. do 12 m³ każdy. Wody opadowe i roztopowe z terenu dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą bezpośrednio na gruntu.

Skoro funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych ani powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ww. jednolitych części wód i nie będzie stanowiło zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16; 66-350 Bledzew
2. A/a (2x).

Z UP. DYREKTORA

Krzysztof Ciszek
P.O. Z-CA DYREKTOR