



p. Mutkalski Jan

Urząd Gminy Bledzew
WPLYNEŁO

22. 07. 2022

Nr dz. 3372 podpis

Gorzów Wielkopolski, 21 lipca 2022 r.

WZŚ.4220.447.2022.SL

Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm., zwanej dalej ustawą ooś), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bledzew z 11 lipca 2022 r., znak: RG.OŚ.6220.8.2022 (wpłynął do urzędu: 13 lipca 2022 r.) o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji pn.:

**„Modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie,
na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2, w gminie Bledzew”**

po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia, którego inwestorem jest Akademia Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego z siedzibą w Poznaniu, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,

- I. **Wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 1. Przedstawienia argumentów świadczących, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”.
 2. Wykluczenia możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest modernizacji ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid nr 191/6, 158/2 i 2, w gminie Bledzew. Zamierzenie budowlane dotyczy budynków domków letniskowych, budynku stołówki, budynku magazynu, utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacji miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych oraz zaprojektowanie stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,6 ha. Pod realizację planowanego przedsięwzięcia przeznaczono powierzchnię około 0,84 ha (na którą składa się powierzchnia zabudowy projektowanych budynków, tarasów, wiat rekreacyjnych oraz parkingu z płyt betonowych ażurowych).

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlkp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Wzrostki w gminie Bledzew
Wzrostki w gminie Bledzew
15.07.2022

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte w działkach o nr ew. 191/6, 158/2 i 2 obręb ew. Chycina, w gminie Bledzew. Działki te są w części zabudowana budynkami, drogami i placami. W części porośnięta drzewami i krzewami. Dominuje roślinność pielęgnowana. Działka ta znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. Ta forma ochrony przyrody obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Zakres ochrony tej formy został ustanowiony na podstawie ustawy o ochronie przyrody i zawarty w uchwale XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Obry" (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, z 2016 r. poz. 2304).

Mimo zagospodarowania działki oraz niewyróżniających się walorów krajobrazowych i ekosystemowych usług nie została ona wyłączona z reżimu ochrony i podlega zakazom działań niedopuszczalnych, w tym zakazowi realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zakaz ten wymienia § 3 ust 1 pkt 2 powyższej uchwały. Planowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z tym zakazem.

Nie jest to zakaz bezwzględny ponieważ, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia. Jeśli wspomniana ocena wykaże negatywny wpływ na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Obry" nie będzie ona mogła być podjęta.

W ocenie oddziaływania niezbędne będą: znajomość obecnej, faktycznej funkcji przyrodniczej terenu - już obecnie zagospodarowanego, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Zabudowa i funkcja planowanych obiektów nie będzie całkowicie nową, antropogeniczną strukturą w obszarze chronionego krajobrazu, w którym chronione są układy pełniące usługi ekosystemowe dla zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz dla funkcji korytarzy ekologicznych. Jak wspomniano działki inwestycji są już częściowo zabudowane, a dominuje pielęgnowana formacja roślinna charakterystyczna terenom zieleni. Taka postać nie sugeruje obecności ekosystemów o wysokich walorach dla obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Obry". Wobec tego, że przedsięwzięcie nie będzie zmieniało znacząco stanu użytkowania i zagospodarowania terenu istotną częścią oceny będzie zidentyfikowanie relacji pomiędzy celem ochrony obszaru a planowaną budową i działalnością.

Dopiero analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić: bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, w tym usytuowanie przedsięwzięcia w przedsięwzięcia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraża opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustala zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat - ePUAP,
2. ad acta.