

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0009 NOWA WIEŚ Działka: 17/1 GW1M/00021226/3 pow. 0,2588 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 17/1 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 0,2588 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021226/3. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Nowa Wieś w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem Bp. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 408,80 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> składowanie opału, cele rolnicze.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0006 OSIECKO Działka: 57 KW 21192 pow. 0,09 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 57 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,0164 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21192. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem B. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 100,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy usługowej <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> składowanie opału, cele rolnicze.
3	Województwo: lubuskie	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75	<u>Wysokość czynszu:</u> 250,00 zł + VAT	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania

	<p>Powiat: międzyszecki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW</p> <p>Obręb: 0006 OSIECKO</p> <p>Działka: 75</p> <p>KW 21197</p> <p>pow. 0,51 ha</p>	<p>położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,0141 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21197. Działka zlokalizowana jest w strefie południowej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem K. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.</p>	<p>przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Cele gospodarcze.</p>
4	<p>Województwo: lubuskie</p> <p>Powiat: międzyszecki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW</p> <p>Obręb: 0006 OSIECKO</p> <p>Działka: 75</p> <p>KW 21197</p> <p>pow. 0,51 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,0903 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21197. Działka zlokalizowana jest w strefie południowej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem K. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Wysokość czynszu:</u> 250,00 zł + VAT</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Cele gospodarcze.</p>
5	<p>Województwo: lubuskie</p> <p>Powiat: międzyszecki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW</p> <p>Obręb: 0006 OSIECKO</p> <p>Działka: 75</p> <p>KW 21197</p> <p>pow. 0,51 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,0885 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21197. Działka zlokalizowana jest w strefie południowej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem K. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Wysokość czynszu:</u> 250,00 zł + VAT</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej.</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Cele gospodarcze.</p>

			<u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	
6	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0006 OSIECKO Działka: 75 KW 21197 pow. 0,51 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,1017 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21197. Działka zlokalizowana jest w strefie południowej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem K. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 251,70 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Cele gospodarcze.
7	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0006 OSIECKO Działka: 75 KW 21197 pow. 0,51 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75 położonej w obrębie Osiecko o pow. 0,1778 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 21197. Działka zlokalizowana jest w strefie południowej wsi Osiecko w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem K. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 327,80 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> Cele gospodarcze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 13.01.2023 r. do 06.02.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0006 OSIECKO Działka: 244/3 GW1M/00034066/7 pow. 2,1723 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 244/3 położonej w obrębie Osiecko o pow. 1,6388 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00034066/7. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Osiecko stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, obejmuje grunty RV i RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 206,64 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 Bledzew Działka: 1074/10 Nr KW: GW1M/00021114/5 pow. 0,0373 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1074/10 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,0373 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021114/5. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Bledzew, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Wartość czynszu: 100,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie gospodarcze w okresie obowiązywania umowy.

			Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny.	
--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 13.01.2023 r. do 06.02.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0008 GORUŃSKO Działka: 354/51 GW1M/00028892/1 pow. 0,2928 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 354/51 położonej w obrębie Goruńsko o pow. 0,0100 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00028892/1. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Kleszczewo stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, obejmuje grunty RV. Na części terenu znajduje się ujęcie wody. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 100,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata miesięczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów rolnych niższych klas bonitacyjnych. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> budowa stacji meteorologicznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 13.01.2023 r. do 06.02.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: BLEDZEW Nazwa obrębu: TEMPLEWO Numer obrębu: 0011 Działka: 128 GW1M/00021141/3 pow. 0,1673 ha	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 17,54 m kw. zlokalizowany w budynku Templewo 28. W budynku znajdują się również sala wiejska oraz punkt biblioteki w Templewie. Obiekt zlokalizowany jest na działce 128 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,1673 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021141/3 stanowiącej współwłasność w tym w udziale 643/1000 stanowiącym własność Gminy Bledzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, obejmuje grunty Br-R11a.	<u>Wysokość czynszu:</u> 50,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata miesięczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy zagrodowej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> prowadzenie punktu poradni medycznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 13.01.2023 r. do 06.02.2023 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJTA GMINY

Małgorzata Mustatowska