

**UCHWAŁA NR XLII/352/22
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki ewidencyjną nr 354/51 położoną w obrębie Goruńsko o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00028892/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybyłka

Uzasadnienie

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki oznaczonej nr ewid. 354/51 obr. Goruńsko o pow. 0,0100 ha.

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych.

Obszar działki stanowią grunty orne w klasie V.

Celem dzierżawy jest budowa stacji pomiarowej dla potrzeb modelowania i prognozowania hydrologicznego. Inwestycja realizowana będzie przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w ramach realizowanego projektu modernizacji i rozbudowy sieci stacji pomiarowych ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły.