

**UCHWAŁA NR XXXIX/336/22
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
drodze powiatowej 1341F w obrębie Chycina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Bledzew uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drodze powiatowej 1341F w obrębie Chycina.

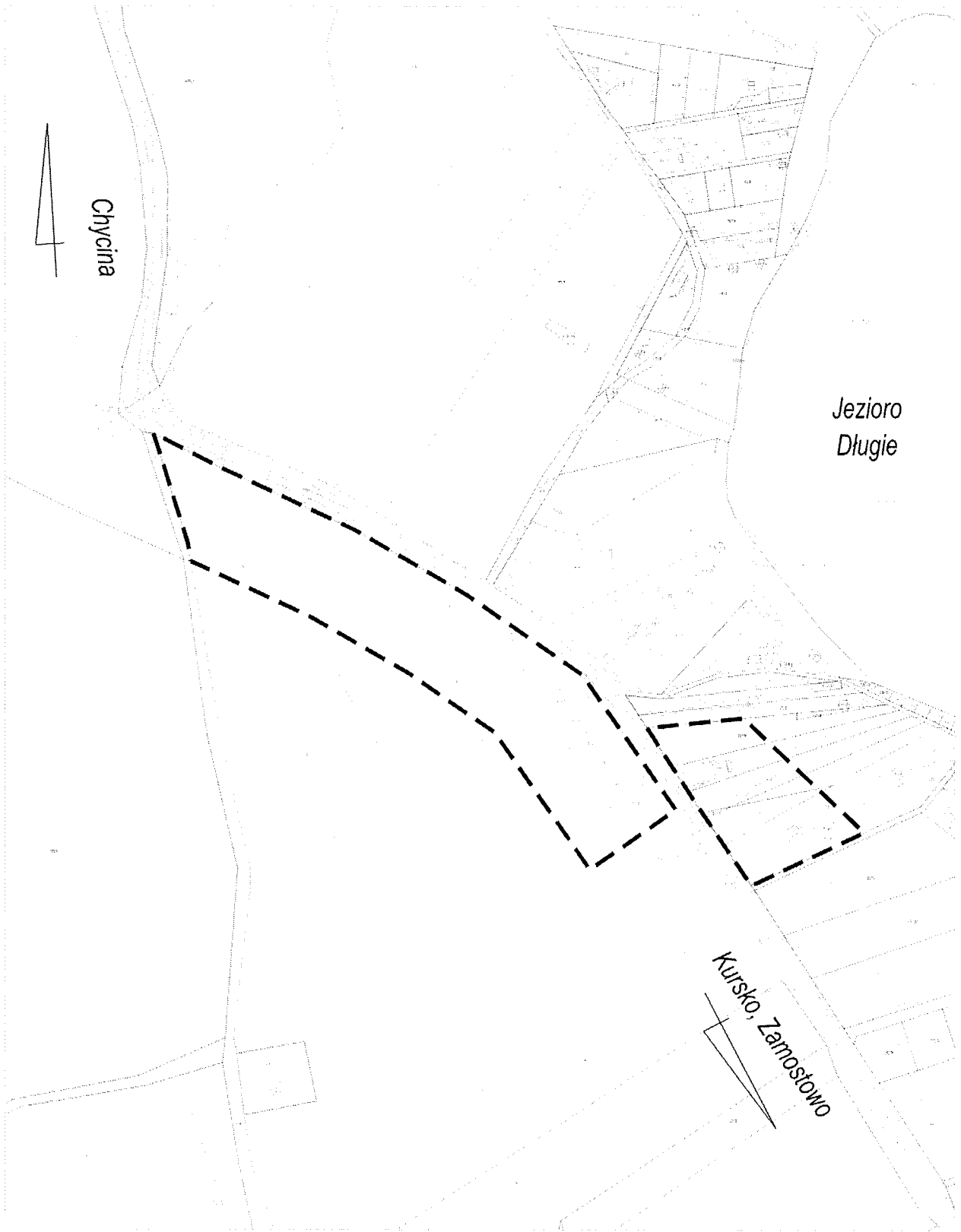
§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybylka

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXXIX/336/22
Rady Gminy Bledzew
z dnia 30 września 2022 r.



— — granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Bledzew wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy drodze powiatowej 1341F w obrębie Chycina oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty analizą obejmuje grunty o powierzchni około 4 ha znajdujące się przy drodze powiatowej 1341F pomiędzy miejscowościami Chycina i Zamostowo.

W chwili obecnej w granicach analizowanego obszaru obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/288/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Długie, który przeznaczają całość terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ze względu na niejednoznaczne ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej, a zwłaszcza możliwości realizacji zjazdów na przyległą drogę powiatową, konieczne jest skorygowanie zapisów dotyczących tego zagadnienia. Mimo nieznacznego zakresu ewentualnych zmian ich dokonanie jest możliwe wyłączenie w ramach procedury sporządzenia planu miejscowego zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie procedury sporządzenia planu pozostawione zostaną bez zmian wszelkie inne ustalenia obecnie obowiązującego planu. Rozpatrzone zostaną wszelkie złożone w trakcie procedury wnioski oraz uwagi.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Zainteresowane podmioty oraz osoby fizyczne będą miały możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew przyjęte uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r., dla tego obszaru planu określa funkcję kierunkową jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewidywane zagospodarowanie obszaru planu jest zgodne z założeniami studium. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na jednoznaczne określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego. Rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Podsumowanie

Przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w postaci uchwały Nr XXXIV/288/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r. w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala połączenia z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych lub publicznych ciągów pieszo – jezdnych (bez wyznaczania dróg wewnętrznych w przedmiotowych terenach). Po konsultacjach z Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu wydaje się niezbędne doprecyzowanie miejsca zjazdu na drogę powiatową poprzez wyznaczenie, w terenach mieszkaniowych, dróg wewnętrznych. Zmiana planu jest niezbędna dla poprawnego funkcjonowania obszaru planu w zakresie obsługi komunikacyjnej.