

**UCHWAŁA NR XXXIX/331/22
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bledzew :

1)	od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni) -	1,16 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stającymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) -	5,79 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni) -	0,51 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m ² powierzchni) -	3,81 zł
2)	od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych (od 1m ² powierzchni użytkowej) -	1,00 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	26,93 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	13,47 zł
	d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	5,87 zł
	e) letniskowych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	9,71 zł
	f) zajętych na garaże niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	9,23 zł
	g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni użytkowej) -	8,58 zł
3)	a) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2 %

§ 2. 1. Podatek określony w § 1 podlega wpłacie u inkasenta, na konto w Lubuskim Banku Spółdzielczym w Międzyrzeczu O/Bledzew nr **97 8367 0000 0030 1208 6000 0002** lub kartą płatniczą w Urzędzie Gminy Bledzew.

2. Inkasentami upoważnionymi do poboru podatku w poszczególnych sołectwach są osoby wyznaczone w odrębnej uchwale Rady Gminy Bledzew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr **XXIX/238/21** Rady Gminy Bledzew z dnia 19 października 2021 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2023r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybyłka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określana jest w drodze uchwały rady gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W stawkach podatku od nieruchomości na 2023r. proponuje się wzrost ich wysokości o ok. 11,8% (*wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. stosunku do I półroczu 2021r.*) w stosunku do stawek obowiązujących w 2022r. Podobnie jak w ubiegłych latach niektóre z przyjętych stawek stanowią równowartość maksymalnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.