

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2022r. i uzupełnienie z dnia 21.06.2022r. Green Park XIII Sp. z o.o. ul. Słowackiego 59; 87-700 Aleksandrów Kujawski, w imieniu którego działa pełnomocnik w osobie Pani [redacted] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

*„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz zespołu magazynów energii o mocy do 10 MW, o łącznej powierzchni zabudowy do 12,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”*

zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 171/4 ob. Popowo, gm. Bledzew w województwie lubuskim.

**Orzekam**

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określam warunki realizacji przedsięwzięcia:
  - „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz zespołu magazynów energii o mocy do 10 MW, o łącznej powierzchni zabudowy do 12,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 171/4 ob. Popowo, gm. Bledzew w województwie lubuskim.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

## Uzasadnienie

Zgodne z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Natomiast art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy stanowi, że wójt jest organem właściwym do wydania decyzji, a art. 84 i art. 85 ust 1-2 wskazują jakie elementy ma zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji administracyjnej, a § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rodzaje przedsięwzięcia.

W dniu 18.05.2022r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia z 21.06.2022r. Green Park XIII Sp. z o.o. ul. Słowackiego 59; 87-700 Aleksandrów Kujawski, w imieniu którego działa pełnomocnik w osobie Pani [imię] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz zespołu magazynów energii o mocy do 10 MW, o łącznej powierzchni zabudowy do 12,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 171/4 obr. Popowo, gm. Bledzew w województwie lubuskim.

W związku z brakami formalnymi wniosku wezwano wnioskodawcę pismem RG.OŚ. 6220.5.2022 z 27.05.2022r. do jego uzupełnienia – uzupełnienie wniosku nastąpiło pismem z dnia 21.06.2022r.

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z jego uzupełnieniem, załącznikami do niego dokumentami ustalono strony postępowania, a następnie zawiadomieniem RG.OŚ.6220.5.2022 z 05.07.2022r. wszczęto postępowanie administracyjne oraz przedłużono termin załatwienia sprawy.

W dniu 05.07.2022r. wystąpiono z pismami RG. OŚ. 6220.5.2022r. do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 13.07.2022r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia WZŚ.4220.430.2022.PK z 12 lipca 2022r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następną opinią jaka wpłynęła do Urzędu Gminy Bledzew była opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. opinią PO.ZZŚ.1.435.208.2022.KW z dnia 13 lipca 2022r. W opinie tej organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ostatnią opinią była opinia sanitarna NS.9022.87.2022 z 14 lipca 2022r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, który stwierdził w niej, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane pismem RG.OŚ. 6220.5.2022 z 22.07.2022r. o przysługującym im prawie wynikającym z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag, wniosków i nie zapoznano się z materiałem postępowania – notatka służbowa z dnia 10.08.2022r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 tej ustawy. Decyzja środowiskowa będzie niezbędna do uzyskania stosownych zezwoleń budowlanych na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 171/4, obręb Popowo, gmina Bledzew. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 30,53 ha, z czego na potrzeby inwestycji przeznaczone będzie do 12 ha w centralnej części działki. Działka stanowi głównie grunty orne klas III-VI, a w mniejszej części pastwiska, lasy i nieużytki. Ponadto, w północno-wschodniej części działki zlokalizowany jest naturalny śródpolny zbiornik wodny o pow. ok. 0,04 ha, który nie będzie podlegał jakiegokolwiek ingerencji. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne od strony północnej i południowej, oraz tereny rolne. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 370 m od granicy działki, a ok. 600 m od terenu inwestycji.

Zakres, elementy inwestycji:

- panele fotowoltaiczne w max. ilości 33 330szt,
- inwertery w max ilości 90szt o mocy 116kw, montowane na konstrukcjach wsporczych,
- stacje transformatorowe w max. ilości 10szt o mocy 1MW każda i powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>,
- konstrukcje wsporcze,
- wewnętrzne ziemne linie niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo-kontrolne w stacjach transformatorowych,
- kontenerowe magazyny energii w ilości max. 20szt o mocy 0,5MW i powierzchni zabudowy do 15m<sup>2</sup>,
- niezbędna infrastruktura techniczna (m.in. place, drogi),
- ogrodzenie z monitoringiem i oświetleniem bez podmurówki o wysokości do 2m z odstępem 20cm od gruntu celem umożliwienia się przemieszczania małych zwierząt.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także na obszarach ochrony uzdrowiskowej i o znacznej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie to nie jest zlokalizowane również na obszarach wymagających

siedlisk, w tym siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarze Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB08005 i Rynna Jezior Obszańskich PLH080002 zlokalizowane w odległości ok. 6,9 km na wschód od terenu inwestycji. Ponadto, w odległości ok. 730 m na północny zachód od granicy działki znajduje się użytek ekologiczny „Odnoga”. Inwestycja położona jest w granicach korytarza ekologicznego „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPnC-7D”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Obra od wpływu do Zbiornika Bledzew do ujścia RW60000187899 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego - Obra w obrębie JCWP oraz dobrego stanu chemicznego.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

W bezpośrednim sąsiedztwie po stronie zachodniej planowana jest farma fotowoltaiczna o powierzchni ok. 23 ha i mocy do 20 MW. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji), a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Prace budowlane, które należy wykonywać w godz. 6.00-22.00 to między innymi usuwanie warstwy ziemi dla wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną, jednak zmiany warstwy ziemi będą miały charakter miejscowy. Oddziaływanie na etapie budowy przedsięwzięcia związane będzie z wystąpieniem hałasu powstającego przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlano-montażowe. Będzie to jednak oddziaływanie krótkie i nie będzie miała istotnego znaczenia dla środowiska naturalnego. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający wszelkie

wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia. Powstające odpady należy na bieżąco przekazywać wyspecjalizowanym firmom. Samo funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie niesie za sobą występowania niepożądanych zjawisk jak hałas czy emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Etap eksploatacji przedsięwzięcia to powstawanie odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. W stacjach zostaną zamontowane transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe, których pojemność wystarczy do zgromadzenia 100% oleju zawartego w transformatorach.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery. Transformatory charakteryzują się niewielką mocą akustyczną i zostaną umieszczone w kontenerze. Stan taki powoduje, że na zewnątrz stacji transformatorowej poziom hałasu będzie niski. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody zdemineralizowanej bez żadnych środków chemicznych. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować znacznych emisji oraz nie będzie wykraczać poza standardy jakości środowiska, a tym samym nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, gdyż jego oddziaływania zawierać będzie w granicach terenu na którym będzie ono zlokalizowane.

Z charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrożenie osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualne negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewni jego ochronę.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik
2. Strony postępowania

ś. a.a

Do wiadomości:

1. Organy uzgadniające

Sporządził: Artur Musiałski

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska

**Załącznik Nr 1  
do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach  
znak: RG.OŚ. 6220.5.2022  
z dn. 11.08.2022r.**

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART.  
84 UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO  
OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ  
O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz zespołu magazynów energii o mocy do 10 MW, o łącznej powierzchni zabudowy do 12,0 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 171/4 ob. Popowo, gm. Bledzew w województwie lubuskim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Zakres, elementy inwestycji:

- panele fotowoltaiczne w max. ilości 33 330szt,
- inwertery w max ilości 90szt o mocy 116kw, montowane na konstrukcjach wsporczych,
- stacje transformatorowe w max. ilości 10szt o mocy 1MW każda i powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>,
- konstrukcje wsporcze,
- wewnętrzne ziemne linie niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo-kontrolne w stacjach transformatorowych,
- kontenerowe magazyny energii w ilości max. 20szt o mocy 0,5MW i powierzchni zabudowy do 15m<sup>2</sup>,

- niezbędna infrastruktura techniczna (m.in. place, drogi),
- ogrodzenie z monitoringiem i oświetleniem bez podmurówki o wysokości do 2m z odstępem 20cm od gruntu celem umożliwienia się przemieszczania małych zwierząt.

Zastosowanie transformatorów olejowych będzie wymagało wyposażenia stacji transformatorowych w misy olejowe, których pojemność będzie wystarczająca aby pomieścić minimum 100% zawartości oleju.

Przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca, stanowiącej odnawialne, czyste źródło energii. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesłana będzie przewodami do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej w prąd zmienny. Z inwerterów energia trafi do transformatora i dalej do sieci dystrybucji. Przedsięwzięcie zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Zastosowane panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji lecz tylko czyszczenie. Technika (czyszczenie) paneli jest przyjazna dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczna.

WÓJT GMINY  
*Mu*  
Małgorzata Musiałowska