

Zarządzenie nr 43/2022  
Wójta Gminy Bledzew  
z dnia 09.06.2022 r.

W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne i roczne stawki czynszu za nieruchomości gruntowe lub ich części oraz lokale użytkowe, wydzierżawiane na okres oznaczony krótszy i dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony w wysokości określonej w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia winny być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawiania nieruchomości lub jej części oraz lokali użytkowych, o których mowa w §1 w drodze bezprzetargowej.

2. Opisane wyżej stawki podlegają opodatkowaniu stawką VAT w oparciu o przepisy ordynacji podatkowej.

3. Jeśli w wyniku wyliczeń podczas ustalania wysokości należności rocznej z tytułu dzierżawy/najmu kwota jest niższa niż 100,00 złotych - nalicza się kwotę 100,00 złotych (netto).

4. Wysokość czynszu określona w umowie w wartościach pieniężnych może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zmiana wysokości czynszu będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia danego roku. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wysokość czynszu nie podlega zmianie.

§ 3 Wójt Gminy Bledzew w uzasadnionych sytuacjach może ustalić stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu inną niż przewidziana w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dwukrotnej wartości czynszu. Oplatę pobiera się do czasu zawarcia umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości.

2. W przypadku kiedy dotychczasowy dzierżawca lub najemca po wygaśnięciu umowy korzysta z przedmiotu umowy w okresie przed zawarciem kolejnej umowy ponosi opłatę na zasadach określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

2. Traci moc Zarządzenie nr 32/2020 Wójta Gminy Bledzew z dnia 07.04.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bledzew.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po tej dacie.

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 43/2022 z dnia 09.06.2022 r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Bledzew

TABELA MINIMALNYCH STWAEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z  
PREZNACZENIEM NA CELE ROLNICZE.

Lp.	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Klasa bonitacyjna wydzierżawianego gruntu	Minimalna stawka czynszu rocznego
1.		II	Równowartość 10,4 dt pszenicy/ha
2.		IIIa	Równowartość 9,5 dt pszenicy/ha
3.		IIIb	Równowartość 7,8 dt pszenicy/ha
4.		IVa	Równowartość 6,4 dt pszenicy/ha
5.		IVb	Równowartość 4,7 dt pszenicy/ha
6.		V	Równowartość 2,1 dt pszenicy/ha
7.		VI	Równowartość 1,2 dt pszenicy/ha
8.	Do 1000 m <sup>2</sup>	dla użytków innych niż grunty orne	0,10 zł/m <sup>2</sup>
9.	Powyżej 1000 m <sup>2</sup>		100,00 zł + 0,05 zł/m <sup>2</sup> (kwota ryczałtowa 100,00 zł + 0,05 zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 0,1 ha)

Do czynszu dzierżawnego ustalanego jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości lub do obliczenia czynszu zgodnie z umową.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 43/2022 z dnia 09.06.2022 r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Bledzew

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ROCZNEGO Z TYTUŁU DZIERŻAWY GRUNTÓW Z  
PREZNACZENIEM NA CELE INNE NIŻ ROLNICZE.

Lp.	Rodzaj przedmiotu dzierżawy (rodzaj użytku)	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Minimalna stawka
1.		Do 1000 m <sup>2</sup>	0,25 zł/m <sup>2</sup>
2.		Powyżej 1000 m <sup>2</sup>	250,00 zł + 0,10 zł/m <sup>2</sup> (kwota ryczałtowa 250,00 zł + 0,10 zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 0,1 ha)
3.	Grunty pod stawami oraz grunty pod wodami	Do 1000 m <sup>2</sup>	0,15 zł/m <sup>2</sup>
4.		Powyżej 1000 m <sup>2</sup>	150,00 zł + 0,09 zł/m <sup>2</sup> (kwota ryczałtowa 150,00 zł + 0,09 zł za każdy m <sup>2</sup> powyżej 0,1 ha)

dot. w szczególności dzierżaw z przeznaczeniem na przydomowe ogródki, składowanie opału, do celów gospodarczych nie związanych w produkcją rolną.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 43/2022 z dnia 09.06.2022 r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Bledzew

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU MIESIĘCZNEGO ZA WYNAJEM/DZIERŻAWĘ LOKALI  
UŻYTKOWYCH

Lp.	Przeznaczenie	Minimalna stawka za m <sup>2</sup>
1.	Lokale biurowe	6,60 zł
2.	Lokale handlowe	3,30 zł
3.	Gabinety lekarskie	0,55 zł
4.	Apteki	2,20 zł
5.	Garáže	1,65 zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze związane z produkcją rolną	0,22 zł
7.	Inne	1,54 zł