

**UCHWAŁA NR XXXVII/313/22
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bledzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

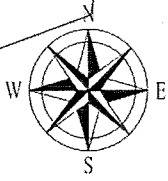
2. Przedmiotem zmiany Studium jest:

- 1) Obszar nr 1 stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 148 w obrębie ewidencyjnym Sokola Dąbrowa i w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1,
- 2) Obszar nr 2 stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 1059/17 w obrębie ewidencyjnym Bledzew i w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 2,
- 3) Obszar nr 3 stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 2318/3 w obrębie ewidencyjnym Bledzew i w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 3,
- 4) Obszar nr 4 stanowiący działki oznaczone nr ewid. 20/1 oraz 245 w obrębie ewidencyjnym Chycina i w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

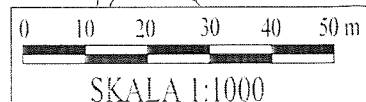
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka



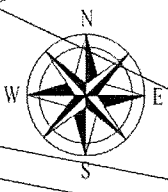
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/313/22
Rady Gminy Bledzew
z dnia 30 czerwca 2022 r.



--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - OBSZAR NR 2
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BLEDZEW



SKALA 1:1000



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/313/22
Rady Gminy Bledzew
z dnia 30 czerwca 2022 r.

259/4
B-RW

RW

443/3

i

i

260

261
B

266

RW

biw.
i

265/1

Nowa

2318/3

dr
264/1

m

m

m

265/5
B

265/7
RW

265/4

N

Piaskowa

Ls

262

m

B
i

mj
279/1

m

g
m

281
B-RW

i

i

g

263
N

279/2

RW

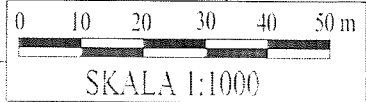
280

g

g

Wodna

--- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - OBSZAR NR 3
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BLEDZEW



B-RW

24

23/2



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/313/22
Rady Gminy Bledzew
z dnia 30 czerwca 2022 r.



— — — — GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - OBSZAR NR 4
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM CHYCINA



SKALA 1:1000

Uzasadnienie

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 cyt. ustawy, zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Obecny dokument Studium przyjęty został uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r.

Zmiana Studium obejmuje następujące obszary:

- 1) Obszar nr 1 stanowiący nieruchomość oznaczoną nr ewid. 148 w obrębie ewidencyjnym Sokoła Dąbrowa,
- 2) Obszar nr 2 stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 1059/17 w obrębie ewidencyjnym Bledzew,
- 3) Obszar nr 3 stanowiący działkę oznaczoną nr ewid. 2318/3 w obrębie ewidencyjnym Bledzew,
- 4) Obszar nr 4 stanowiący działki oznaczone nr ewid. 20/1 oraz 245 w obrębie ewidencyjnym Chycina.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, która wyrażać się będzie w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązującego Studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w granicach przedstawionych wyżej nieruchomości. Zmiana w odniesieniu do obszaru nr 1, nr 2 i nr 3 ma umożliwić realizację przedsięwzięć o znaczeniu dla lokalnej społeczności. Zmiana w odniesieniu do obszaru nr 4 wynika z wniosku podmiotu zainteresowanego w zakresie określenia nowego przeznaczenia terenu.

Niniejsza zmiana, dla uczynienia procesu legislacyjnego, prowadzona będzie odrębnie wobec zainicjowanej uchwałą Nr XXXVI/305/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 30 maja 2022 r. zmiany Studium i mającej na celu lokalizację przedsięwzięć w zakresie elektrowni wiatrowych dla obszaru położonego w północnej części gminy Bledzew.