

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 i 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2021r (data wpływu 5.08.2021r.) Solar Agro Land Sp z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8; 70-351 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo”* oraz działając w oparciu o:

1. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowany przez Pana – data opracowanie 10 luty 2022 r., uzupełnienie z dnia 4 kwietnia 2022
2. Uzgodnienie z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., postanowienie WZŚ.4221.65.2022.DM z 26 kwietnia 2022r.
3. Przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa – Obwieszczenie Wójta Gminy Bledzew RG. OŚ. 6220.7.2021/2022 z 05.05.2022r.

Orzekam

Określam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.
 - 1.1. Rodzaj: *Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną*

realizowana w całości lub etapowo;

- 1.2. Miejsce realizacji: *inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 54/3, 44, 67, 332/4 obręb Stary Dworek, gm. Bledzew.*
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania chroniące środowisko naturalne:
 - 2.1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 18.00.
 - 2.2. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawy technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.
 - 2.3. Powstające odpady należy na bieżąco przekazywać wyspecjalizowanym firmom;
 - 2.4. Materiały sypkie transportować z użyciem plandek oraz magazynować je pod przykryciem.
 - 2.5. Humus zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
 - 2.6. Wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
 - 2.7. Na czas budowy wprowadzić nadzór przyrodniczy w zakresie ochrony zwierząt w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi (nadzór prowadzić w formie dziennika obserwacji);
 - 2.8. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - 3.1. Zainstalować panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 445 Wp do 1000 Wp, o łącznej mocy do 25 MW.
 - 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.3. Posadowić kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, wyposażone w transformator olejowy lub suchy; w przypadku zastosowania transformatora

- olejowej stacje wyposażyc w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
- 3.4. Zastosować stacje transformatorowe (do 25 szt.) o mocy akustycznej do 81,5 dB każda.
 - 3.5. Zainstalować inwertery (do 250 szt.) o mocy akustycznej do 58 dB każdy.
 - 3.6. Stacje transformatorowe i inwertery zlokalizować w odległości co najmniej 52 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
 - 3.7. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 cm x 10 cm.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z 59 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 określa kiedy następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a art. 75 ust. 1 pkt. 4 wskazuje organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej. Natomiast art. 77 ust. 1 pkt 1 określa sprawy związane z uzgodnieniami przed wydaniem decyzji, art. 80 ust. 1 określa co ma zostać decyzja wydana po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, a art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 wskazuje, że jednym z elementów decyzji jest jej uzasadnienie. Art. 104 i 106 § Kodeksu postępowania administracyjnego określa, że organ administracji załatwia sprawę poprzez wydania decyzji administracyjnej oraz że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od

zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rodzaj przedsięwzięcia.

W dniu 5.08.2021r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 4.08.2021r. Solar Agro Land Sp. z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8; 70-351 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo”.

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa, zapis dokumentacji na CD, wypisy z rejestru gruntów, wyciąg z KRS, oświadczenie z 4.08.2021r. oraz potwierdzenie wniesionej opłaty skarbowej.

Zawiadomieniem RG.OŚ.6220.7.2021 z 18.08.2021r. wszczęto postępowanie w przedmiocie sprawy. W ogłoszeniu tym przedłużono jednocześnie termin załatwienia sprawy. W związku z faktem, że liczba stron w postępowaniu przekracza dziesięć Wójt Gminy Bledzew Ogłoszeniem RG.OŚ. 6220.7.2021 z 18.108.2021r. poinformował społeczeństwo o toczącym się postępowaniu. Ogłoszenie to zostało zamieszczone na stronie www.bledzew.pl, www.bip.bledzew.pl, www.sios.bledzew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz Sołectwa Stary Dworek

W dniu 19.08.2021r. wystąpiono z pismami:

- znak RG. OŚ. 6220.7.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
 - RG.OŚ. 6220.7.2021r do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.,
 - RG.OŚ. 6220.7.2021r do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu
- z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 30.08.2021r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia WZŚ.4220.627.2021.DM z 30 sierpnia 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Na kolejnym etapie postępowania Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wezwały pismem PO.ZZŚ.1.435.312m.2021.EM z 2.09.2021r. Wójta Gminy Bledzew do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Pismo to zostało przekazane wnioskodawcy pismem RG. OŚ. 6220.7.2021 z dnia 14.09.2021r. Jednocześnie w piśmie tym przedłużono termin załatwienia sprawy.

Pismem z 27.09.2021r. wnioskodawca dostarczył wyjaśnienia, które zostały przesłane pismem RG.OŚ. 6220.7.2021 z 01.10.2021r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. Po otrzymaniu wyjaśnień organ ten wydał opinię PO.ZZŚ.1.435.312m.2021.EM z 26.10.2021r. w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyznaczonym terminie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu nie zajął stanowiska. W związku z tym, że od dnia otrzymania pisma przez ten organ upłynęło ustawowy termin do zajęcia stanowiska przyjęto, że sprawa została załatwiona w trybie art. 78 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – notatka służbowa spisana w dniu 20.09.2021r.

Po otrzymaniu stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który opinią WZŚ.4220.627.2021.DM z 30 sierpnia 2021r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu Wójt Gminy Bledzew wydał postanowienie RG. OŚ. 6220.7.2021 z dnia 9.11.2021r. o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu. W związku z tym, że na postanowienie to nie wpłynęło zażalenie Wójta Gminy Bledzew postanowieniem RG.OŚ. 6220.7.2021 z 30.11.2021r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu.

W dniu 21.02.2022r, do Urzędu Gminy Bledzew wnioskodawca dostarczył raport opracowany przez Pana W związku z brakami formalnymi wezwano wnioskodawcę pismem 6220.6.2021/2022 z 23.02.2022r. do uzupełnienia, co nastąpił pismem z dnia 10.03.2022r.

Po otrzymaniu uzupełnienia pismem RG.OŚ. 6220.7.2021/2022 z 17.03.2022r. przedłużono termin załatwienia sprawy, a pismem z tego samego dnia przesłano dokumentację sprawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

W trakcie toczącego się postępowania Postanowieniem RG.OŚ 6220.7.2021/2022 z 17.03.2022r. wznowiono postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WZŚ.4221.65.2022.DM z 23 marca 2022r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu. Uzupełnienie nastąpiło pismem z 04.04.2022r.

Po otrzymaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., znak WZŚ.4221.65.2022.DM z 26 kwietnia 2022r. Wójt Gminy Bledzew wydał Obwieszczenie RG.OŚ. 6220.7.2021/2022 z 05.05.2022r. w którym poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu administracyjnym i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie toczącego się postępowania pismem RG.OŚ. 6220.7.2021/2022 z 30.05.2022r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

Po wyznaczonym czasie Wójt Gminy Bledzew wydał Ogłoszenie RG.OŚ. 6220.7.2021/2022 z 07 czerwca.2022r. o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji o środowiskowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia inwestycji planuje się budowę zespoły na działkach nr 54/3, 44, 67, 332/4 obręb Stary Dworek, gmina Bledzew elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, składającego się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne (do 56 179 szt. o mocy 445 Wp lub większej mocy max 1000Wp), pokryte powłoką antyrefleksyjną,
- konstrukcje wsporcze – stelaże wbijane palownicą do gruntu, ustawione w rzędach w odstępach 3 - 10m,
- inwentery (do 250 szt, moc jednostkowa nie mniejsza niż 100 kW .), mocowane na konstrukcjach wsporczych pod panelami fotowoltaicznymi,
- stacje transformatorowe (do 25 szt.) o wymiarach jednego kontenera do 20 m², z transformatorami 15/04 kV każdy (do 25 szt.); opcjonalnie 1 transformator o mocy 15 MVA,
- okablowanie, infrastruktura telekomunikacyjna
- podziemne linie średniego napięcia oraz pozostałe oprzyrządowanie,

- ogrodzenie z siatki stalowej, rozciągniętej na stalowych słupkach z przerwą 20 cm nad gruntem, wysokość ogrodzenia do 2,5 m,
- place manewrowo-postojowe z płyt ażurowych do 200m², drogi wewnętrzne nieutwardzone umiejscowione przy wjazdach na elektrownię,
- ścieżki techniczne (nieutwardzone) o szerokości 3 m od ogrodzenia wokół całego terenu inwestycji, umożliwiającej dostęp do poszczególnych sekcji.
- telewizja przemysłowa (kamery), urządzenia alarmowe (czujniki ruchu), oświetlenie.

Przedmiotowe działki są niezabudowane. W obrębie działek występują grunty orne i pastwiska trwałe. Inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dotychczas wykorzystywanej pod uprawy polowe. Bezpośrednie sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią użytki rolne i drogi gruntowe. Działka nr 332/4 obręb Stary Dworek od północy graniczy z lasem. Działka nr 54/3 obręb Stary Dworek od południa graniczy z cmentarzem wiejskim. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie miejscowości Stary Dworek.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia dopuszcza się możliwość jego realizacji w etapach. Każdy etap posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną, umożliwiającą samodzielne i niezależne od siebie funkcjonowanie każdej elektrowni. Liczba etapów uzależniona będzie od uzyskanych przez inwestora warunków przyłączenia elektrowni do sieci elektroenergetycznej.

Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z oddziaływaniami, które będą rozłożone w czasie. Etap budowy związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza (gazów spalinowych, pyłów) oraz hałasu i drgań do otoczenia, których źródłem

będą stosowany sprzęt budowlany i transportowy. Prace budowlane oraz transport elementów elektrowni prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00. Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie także z przekształceniem gruntu oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Prace ziemne spowodują tymczasowe przekształcenie powierzchni ziemi, m.in. w wyniku realizacji wykopów pod linie kablowe czy stacje transformatorowe. Ziemia powstała podczas wykopów zostanie wykorzystana do ich zasypania i wyrównania terenu wokół nich. Na terenie inwestycji nie będzie możliwości tankowania pojazdów. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz zabezpieczonym w sorbenty. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą bez zbędnej zwłoki neutralizowane sorbentami, które po zużyciu magazynowane będą w szczelnym, opisanym pojemniku, po czym zostaną przekazane wykwalifikowanemu odbiorcy. Etap realizacji inwestycji związany jest z powstawaniem głównie odpadów komunalnych i budowlanych, które będą gromadzone selektywnie w zamkniętych kontenerach. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym firmom, posiadającym pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Plac budowy wyposażony będzie w przenośne toalety ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki. Ścieki odbierane będą przez wykwalifikowane podmioty i przewożone do punktu zlewnego. Reasumując, należy przyjąć, że oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy oraz lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania przedsięwzięcia nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska gruntowo-wodnego. Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów, za wyjątkiem odpadów powstających podczas prowadzenia prac konserwacyjnych przez podmioty świadczące te usługi. Powstałe odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowania. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z emisją ścieków bytowych. Czyszczenie paneli odbywać się będzie sporadycznie, przy użyciu wody dostarczonej beczkowitzem, bez dodatku substancji czyszczących, lub w przypadku większych zabrudzeń (np. odchody ptasie) z dodatkiem detergentów biodegradowalnych. Wody opadowe z powierzchni paneli odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Projektowana inwestycja wyposażona będzie w stacje transformatorowe. W stacji transformatorowej zostanie zamontowany transformator

suchy lub olejowy – zainstalowanie transformatora olejowego będzie wymagało wyposażenie stacji w szczelną misę olejową zdolną zmagazynować cały olej zawarty w transformatorze.

Zgodnie z przedłożonym raportem, obiektami na terenie farmy mogącymi powodować emisję hałasu są stacje transformatorowe. W ramach inwestycji planuje się posadowienie do 25 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, wyposażonych w wentylatory, o maksymalnej mocy akustycznej 81,5 dB każda. Dodatkowym źródłem hałasu będą inwertery o mocy akustycznej 58 dB każdy. Inwertery umieszczone będą nisko nad ziemią, pod panelami, które działać będą jak swoiste ekrany akustyczne. Wymienione obiekty planuje się zlokalizować w odległości co najmniej 52 m od terenów chronionych akustycznie. Najbliższy taki teren to teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 333/3 obręb Stary Dworek. Mając na uwadze powyższe, nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej. Planowana instalacja nie będzie źródłem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego głównie z pracą transformatorów, inwerterów, linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczane będzie poprzez umieszczenie ich w obudowach/kontenerach. Linie kablowe umieszczone będą w ziemi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Okres eksploatacji przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostanie zdemontowana, a niektóre jej elementy zełomowane i poddane recyklingowi. Teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko podczas jego likwidacji, nie będzie większy niż na etapie jego budowy.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródładowych, na obszarach wodno-błotnych, obszarach przylegających do jezior, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historycznie, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.), na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródładowych.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, a w jego bezpośrednim oddziaływaniu brak jest obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ustalono również, że teren na którym będzie zrealizowane przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożeniu powodzią w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Obra od wpływu do Zbiornika Bledzew do ujścia (kod: RW60000187899). Przedmiotowa JCWP jest to silnie zmieniona część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Ww. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego wód i możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego – Obra w obrębie JCWP oraz dobrego stanu chemicznego wód.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 0,3 km od granic użytku ekologicznego „Nad Obrą”;
- w odległości ok. 1 km od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 5,3 km od granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kijewickie Kerki”;
- w odległości ok. 5,4 km od granic obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015;
- w odległości ok. 6,1 km od granic w granicach obszaru Natura 2000 Skwierzyna PLH080041;
- w odległości ok. 11 km od granic rezerwatu przyrody „Janie im. Włodzimierza Korsaka”;
- w odległości ok. 12 km od granic Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Wobec położenia przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry” rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia względem funkcji ochrony przyrody jakie ten obszar pełni. Zakres ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry” reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą Nr XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Obry" (Dz. Urz. z 2016 r., poz. 2304), zmienioną uchwałą Nr XXXVI/526/21 z dnia 25 października 2021 r. (Dz. Urz. z 2021 r., poz. 2176). Nie wykazano niezgodności z celem formy ochrony przyrody oraz reżimem ochrony wytyczającym zasady gospodarowania. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, która w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu, oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, co umożliwia, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmiana zagospodarowania, polegając będzie na zaniechaniu tradycyjnej polnej uprawy, a wprowadzeniu zespół instalacji fotowoltaicznych oraz całoroczne utrzymywanie niskiej roślinności, okresowo koszonej lub spasanej, nie zmieni obecnych relacji z chronionym siedliskiem przyrodniczym.

Działki planowanego przedsięwzięcia położone są poza obszarami Natura 2000, z których najbliższy to to obszar Puszcza Notecka PLB300015. Przedsięwzięcie nie pogorszy spójności i integralności obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że nie naruszy ono zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”:

- „zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”, ponieważ wykopy zabezpieczone zostaną przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt oraz każdorazowo przed przystąpieniem do robót będą sprawdzane pod kątem ich obecności, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenoszone poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo;
- „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu”, ponieważ realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z tego typu działalnością;
- „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”, ponieważ jego realizacja nie jest związana ze istotnym poborem bądź kształtowaniem poziomów wód, dlatego nie będzie ingerować w istniejące stosunki wodne;
- „likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych”, ponieważ charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidacją obszarów wodno-błotnych i starorzeczy oraz zbiorników wodnych;
- „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, ponieważ zgodnie z § 3 ust. 3 ww. uchwały, nie obowiązuje on w granicach administracyjnych gminy Bledzew, obręb 0002 Stary Dworek.

Przyjęte rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne i materiałowe dowodzą, że wykonanie i eksploatacja przedsięwzięcia nie generuje presji oddziałujących na zasoby wodne ani obszary chronione i ochronne. Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej. Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy.

W przypadku gry realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu oraz szczegółowa analiza przedstawiona w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., znak WZŚ.4221.65.2022.DM z 26 kwietnia 2022r. są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski w zakresie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko oraz zapoznania się dowodami sprawy przed wydaniem decyzji środowiskowej dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia – notatka służbowa z dnia 24.06.2022r.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej na podstawie posiadanej dokumentacji w tym uzgodnienia jej realizacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Wójt Gminy Bledzew jako organ

właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji niniejszej decyzji. Informacje przedstawione w raporcie są wystarczające do pełnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i jego eksploatacji.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójty Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony w formie ogłoszenia
2. a/a

Do Wiadomości;

1. Organy uzgadniające

AM/AM

Margorzata Mikulowska
WÓJTA GMINY

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 6220.7.2021/2022
z dn. 27.06.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo:.*

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce nr 54/3, 44, 67, 332/4 obręb Stary Dworek, gm. Bledzew

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedsięwzięcia inwestycji planuje się budowę zespoły elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, składającego się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne (do 56 179 szt. o mocy 445 Wp lub większej mocy max 1000Wp), pokryte powłoką antyrefleksyjną;

- konstrukcje wsporcze – stelaże wbijane palownicą do gruntu, ustawione w rzędach w odstępach 3 - 10m;
- inwentery (do 250 szt, moc jednostkowa nie mniejsza niż 100 kW .), mocowane na konstrukcjach wsporczych pod panelami fotowoltaicznymi;
- stacje transformatorowe (do 25 szt.) o wymiarach jednego kontenera do 20 m², z transformatorami 15/04 kV każdy (do 25 szt.); opcjonalnie 1 transformator o mocy 15 MVA;
- okablowanie, infrastruktura telekomunikacyjna;
- podziemne linie średniego napięcia oraz pozostałe oprzyrządowanie;
- ogrodzenie z siatki stalowej, rozciągniętej na stalowych słupkach z przerwą 20 cm nad gruntem, wysokość ogrodzenia do 2,5 m;
- place manewrowo-postojowe z płyt ażurowych do 200m², drogi wewnętrzne nieutwardzone umiejscowione przy wjazdach na elektrownię;
- ścieżki techniczne (nieutwardzone) o szerokości 3 m od ogrodzenia wokół całego terenu inwestycji, umożliwiającej dostęp do poszczególnych sekcji;
- telewizja przemysłowa (kamery), urządzenia alarmowe (czujniki ruchu), oświetlenie.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 0,3 km od granic użytku ekologicznego „Nad Obrą”;
- w odległości ok. 1 km od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 5,3 km od granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kijewickie Kerki”;
- w odległości ok. 5,4 km od granic obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015;
- w odległości ok. 6,1 km od granic w granicach obszaru Natura 2000 Skwierzyzna PLH080041;
- w odległości ok. 11 km od granic rezerwatu przyrody „Janie im. Włodzimierza Korsaka”;
- w odległości ok. 12 km od granic Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja zostanie wykonana w tradycyjnym systemie montażowym z lekką konstrukcją o wysokości ok. 5 m. Teren farmy zostanie ogrodzony. W celu ograniczenia widoczności i wyróżnialności farmy w otoczeniu, inwestor zaproponował, że wszystkie elementy instalacji PV zostaną wykonane w neutralnej, niekontrastującej z otoczeniem kolorystyce. Planowana inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, tj. w stopniu, który mógłby spowodować zmianę typu krajobrazu - kła zmiany pejzażu i relacji widokowych będzie lokalnie znacząca.

Realizacja przedsięwzięcia oraz jego funkcjonowanie nie spowoduje:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako istotny czynnik zmian klimatu.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska