

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BLEDZEW
w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Długie, uchwałą Nr XXXIV/288/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r.

Jednocześnie informuję, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 ww. ustawy, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY
.....*Małgorzata Musiałowska*.....

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Długie, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/288/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 obejmuje tereny o powierzchni około 110 ha które położone są wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Długie, przy granicy z gminą Międzyrzecz.

Celem niniejszego dokumentu jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz zabezpieczenie terenów rolnych i leśnych przed rozprzestrzeniającą się zabudową.

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2373 ze zm.),
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie ww. ustawy:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 09 listopada 2020 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 16 listopada 2020 r.

W planie zostały ujęte następujące wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko (w zbliżonej formie):

- ograniczono źródła zasilania w energię cieplną do gazu, energii elektrycznej oraz źródeł odnawialnych,
- uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”
- wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 70% dla zabudowy letniskowej ,
- uregulowano zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- przy pomocy linii zabudowy ograniczono obszar lokalizacji nowej zabudowy.

Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu pisma do Urzędu Gminy w Bledzewie: 12 lutego 2021 r.).

Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu został zaopiniowany negatywnie (data wpływu pisma do Urzędu gminy w Bledzewie: 23 lutego 2021 r.). Uwagi wskazane przez organ zostały rozpatrzone i omówione wykazie uwag. Część z nich została uwzględniona w wprowadzona do projektu. Natomiast dla pozostałych nieuwzględnionych złożono stosowne wyjaśnienia.

Ad.3) Do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko, projektu planu:

- w dniach od 28 czerwca 2021 r. do dnia 19 lipca 2021 r.
- w dniach od 20 września 2021 r. do dnia 11 października 2021 r.
- w dniach od 06 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r.

Zostało złożonych łącznie 10 uwag. Wójt Gminy Bledzew rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia w odpowiednich terminach (wykazy uwag stanowią element dokumentacji planu). Nieuwzględnione uwagi zostały następnie poddane do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Bledzew.

Ad.4) Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ad.5) Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie stwierdzono potrzeby wykonania monitoringu poinwestycyjnego.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Długie, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/288/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2023., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) W dniu 23 października 2020 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ze strony społeczeństwa wpłynęło 5 wniosków. Uwagi oraz sposób i rozpatrzenia zostały przedstawione w wykazie wniosków do planu stanowiącym element dokumentacji planu
- 2) Ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazały się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach:
 - 18 czerwca 2021 r.
 - 10 września 2021 r.
 - 28 grudnia 2021 r.

Wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach:

- od 28 czerwca 2021 r. do dnia 19 lipca 2021 r.
 - od 20 września 2021 r. do dnia 11 października 2021 r.
 - od 06 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r.
- 3) Dyskusje publiczne miały miejsce w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie w dniach:
 - 19 lipca 2021 o godz. 11
 - 30 września 2021 o godz. 11
 - 14 stycznia 2022 o godz. 11W protokołach z dyskusji publicznych wykazane zostały poruszone zagadnienia. Listy obecności stanowią element dokumentacji planu.

- 4) Do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko, projektu planu:
 - w dniach od 28 czerwca 2021 r. do dnia 19 lipca 2021 r.
 - w dniach od 20 września 2021 r. do dnia 11 października 2021 r.
 - w dniach od 06 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r.Zostało złożonych łącznie 10 uwag. Wójt Gminy Bledzew rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia w odpowiednich terminach (wykazy uwag stanowią element dokumentacji planu). Nieuwzględnione uwagi zostały następnie poddane do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Bledzew.
- 5) Dnia 29 marca 2022 r. Rada Gminy Bledzew, przyjęła uchwałą Nr XXXIV/288/22 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Długie.