

Bledzew, dnia 22 kwietnia 2022 r.

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BLEDZEW
w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowością Popowo a drogą ekspresową S3, uchwałą Nr XXXIV/289/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r.

Jednocześnie informuję, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 ww. ustawy, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew w godzinach pracy urzędu.

Podano do publicznej wiadomości
w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew

WÓJTA GMINY

Małgorzata Musiałowska

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla obszaru pomiędzy miejscowością Popowo a drogą ekspresową S3, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/289/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r. obejmuje obszar ok. 130 ha a jego celem jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania oraz umożliwienie lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poniżej informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad.1) Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie ww. ustawy:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło do Urzędu Gminy Bledzew dnia 9 listopada 2020 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wpłynęło do Urzędu Gminy Bledzew dnia 23 listopada 2020 r.

Plan miejscowy dla większości gruntów rolnych określa nowe produkcyjno-usługowe przeznaczenie. Z kolei przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową stanowi kontynuację rozstrzygnięć określonych w planie miejscowym przyjętym Uchwałą Nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25 października 2006 r. Pozostałe przeznaczenia jako tereny rolne i leśne stanowią usankcjonowanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

W projekcie planu znajduje odzwierciedlenie podstawowa konstytucyjna zasada polityki ekologicznej, zasada zrównoważonego rozwoju, a proponowane rozwiązania przestrzenne uwzględniają cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu ponadlokalnym.

Ad.2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. został zaopiniowany negatywnie (pismo z dnia 23 lutego 2021 r.).

Uwagi wskazane przez organ zostały rozpatrzone i omówione w wykazie uwag. Przy uwagach nieuwzględnionych złożono stosowne wyjaśnienia.

Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu został zaopiniowany negatywnie (pismo z dnia 18 lutego 2021 r.). Uwagi wskazane przez organ zostały rozpatrzone i omówione w wykazie uwag. Część z nich została uwzględniona i wprowadzona do projektu. Natomiast do pozostałych nieuwzględnionych złożono stosowne wyjaśnienia.

Ad.3) Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2021 r. do dnia 22 czerwca 2021 r. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na

środowisko wpłynęła 1 uwaga. Jej treść dotyczyła wykreślenia drogi wewnętrznej (od północy) w części odcinka pomiędzy drogą powiatową a częścią działki nr 139/7 – do trafostacji – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, a także utrzymania na obszarze działki nr 139/7 istniejącego przeznaczenia pod usługi nieuciążliwe – szkoła nauki jazdy wraz z placami manewrowymi, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym.

Wójt Gminy Bledzew rozstrzygnął o jej uwzględnieniu poprzez wprowadzenie do projektu planu następujących zmian:

- wykreśli się teren drogi wewnętrznej na wskazanej długości,
- dla wskazanej części działki nr 139/7 ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem MN/U wraz z ustaleniami szczegółowymi, w granicach którego będzie możliwe zrealizowanie m. in. szkoły nauki jazdy.

Wprowadzone zmiany wymagały ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu na środowisko, i który został wyłożony w dniach od 1 września 2021 r. do dnia 22 września 2021 r., nie zostały złożone żadne uwagi. Wobec powyższego Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

- Ad.4) Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Ad.5) Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie stwierdzono potrzeby wykonania monitoringu poinwestycyjnego.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowością Popowo a drogą ekspresową S3, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/289/22 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 marca 2022 r., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) W dniu 23 października 2020 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z informacją o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) W dniu 21 maja 2021 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz możliwości udziału społeczeństwa w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 1 czerwca 2021 r. do 22 czerwca 2021 r., a do dnia 7 lipca 2021 r. można było składać uwagi i wnioski.
- 3) W dniu 11 czerwca 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji publicznej uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy oraz projektant planu, co zostało potwierdzone w protokole z dyskusji publicznej.
- 4) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła 1 uwaga. Jej treść dotyczyła wykreślenia drogi wewnętrznej (od północy) w części odcinka pomiędzy drogą powiatową a częścią działki nr 139/7 – do trafostacji – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, a także utrzymania na obszarze działki nr 139/7 istniejącego przeznaczenia pod usługi nieuciążliwe – szkoła nauki jazdy wraz z placami manewrowymi, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym. W dniu 19 lipca 2021 r. Wójt Gminy Bledzew rozstrzygnął o jej uwzględnieniu i skierował projekt planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
- 5) W dniu 24 sierpnia 2021 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bledzew ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz możliwości udziału społeczeństwa w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 1 września 2021 r. do 22 września 2021 r., a do dnia 8 października 2021 r. można było składać uwagi i wnioski.
- 6) W dniu 8 września 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji publicznej uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy oraz projektant planu, co zostało potwierdzone w protokole z dyskusji publicznej.
- 7) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, co zostało potwierdzone w dniu 15 października 2021 r. w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Bledzew. Wobec braku uwag Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.
- 8) W dniu 29 marca 2022 r. Rada Gminy Bledzew, podjęła uchwałę Nr XXXIV/289/22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowością Popowo a drogą ekspresową S3.