



Gorzów Wlkp. 24 marca 2022 r.

WZŚ.4220.162.2022.PK

**Wójt  
Gminy Bledzew  
ul. Kościuszki 16  
66-350 Bledzew**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Bledzew z 8 marca 2022 r., znak: RG.OŚ.6220.3.2022 (data wpływu: 11 marca 2022 r.) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, którego Wnioskodawcą jest R. Power Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Aleksandrę Pędzich, pn.:

**„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 868 (obręb 0003) w obrębie ew. Bledzew, gmina Bledzew, na działce nr ew. 108, 195, 196, 206, 220, 231 (obręb 0004) w obrębie ew. Zemsko, gmina Bledzew oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie Zemsko (0004) (proj. Zemsko II)”**

po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją

- I. **Wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Wskazuje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:**
  1. Inwestycję lokalizować na gruntach RIV-VI oraz PsV-VI.
  2. Na terenie farmy zastosować do 28 kontenerowych stacji transformatorowych.
  3. Kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 213 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
  4. Dopuszcza się wykonanie stacji GPO SN/WN o powierzchni do 2500 m<sup>2</sup>. Obiekt zlokalizować poza działką 206.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej, na którą składać się będzie 5 kompleksów zlokalizowanych na poszczególnych działkach, o łącznej



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

mocy do 56 MW. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 31,1549 ha.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 868, obręb Bledzew oraz 108, 195, 196, 206, 220, 231, obręb Zemsko, gmina Bledzew. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działek wynosi ok. 33,82 ha, z czego na potrzeby inwestycji zostanie przeznaczona do 31,1549 ha. Działki stanowią grunty rolne. Zabudowa będzie realizowana wyłącznie na gruntach RIV-VI i PsV-VI. Sąsiedztwo działek inwestycyjnych stanowią tereny rolne i leśne. Ponadto, w sąsiedztwie działki 206, po stronie wschodniej i północnej, zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne. Zwarta zabudowa m. Zemsko znajduje się po stronie zachodniej w odległości ok. 170 m od działki nr 206.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Notecka PLB300015 zlokalizowany w odległości ok. 7,5 km na północ od działek 195 i 196. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 868 położony jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry”. Inwestycja częściowo (działki 108 i 868) położona jest w korytarzu ekologicznym „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry KPn-7D”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Obra od wpływu do Zbiornika Bledzew do ujścia RW60000187899. Jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekłu istotnego - Obra w obrębie JCWP i dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z 5 kompleksów zlokalizowanych na poszczególnych działkach, o łącznej mocy do 56 MW. W zakresie inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura towarzysząca m.in. kontenerowa stacja transformatorowa o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> (do 28 sztuk), kontener techniczny o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> wraz z ewentualnym montażem magazynu energii, inwertery montowane na konstrukcjach wsporczych paneli bądź inwerter centralny, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz infrastruktura komunikacyjna (wjazd na teren inwestycji, gruntowy plac manewrowy o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> i gruntowe drogi wewnętrzne). Ponadto, dopuszcza się możliwość budowy stacji GPO SNWN o powierzchni do 2500 m<sup>2</sup>. Wokół poszczególnych sektorów wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem. Inwestor dopuszcza realizację całości inwestycji, albo też części na poszczególnych działkach.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Potencjalne źródła hałasu – transformatory, będą umieszczone w kontenerowych obudowach, co ograniczy oddziaływanie hałasu. W celu ograniczenia potencjalnych uciążliwości akustycznych, inwestor zaproponował lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 213 m od terenów zabudowy mieszkalnej. Ponadto, w związku z dopuszczeniem możliwości realizacji stacji GPO, co uzależnione jest od warunków przyłączenia do sieci, w celu ograniczenia ewentualnego oddziaływania na sąsiadujące budynki mieszkalne, nałożono warunek o lokalizacji tej instalacji poza działką 206. Rozwiązania te pozwolą na funkcjonowanie całej inwestycji w sposób nie pogarszający stan klimatu akustycznego. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na wykluczenie lokalizacji stacji GPO w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz usytuowanie transformatorów w kontenerach

i kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Pomimo częściowej lokalizacji inwestycji w granicach korytarza ekologicznego, ze względu na skalę planowanej inwestycji, nie wpłynie ona na ograniczenie migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (z reguły do 5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

W sąsiedztwie rozpatrywanej inwestycji planowana jest inna farma fotowoltaiczna, której poszczególne kompleksy będą graniczyć z kompleksami obecnej farmy. Biorąc pod uwagę jednak rodzaj oddziaływań oraz skalę inwestycji, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Ad acta