

**UCHWAŁA NR XXXIV/293/22
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przyjętego uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r.

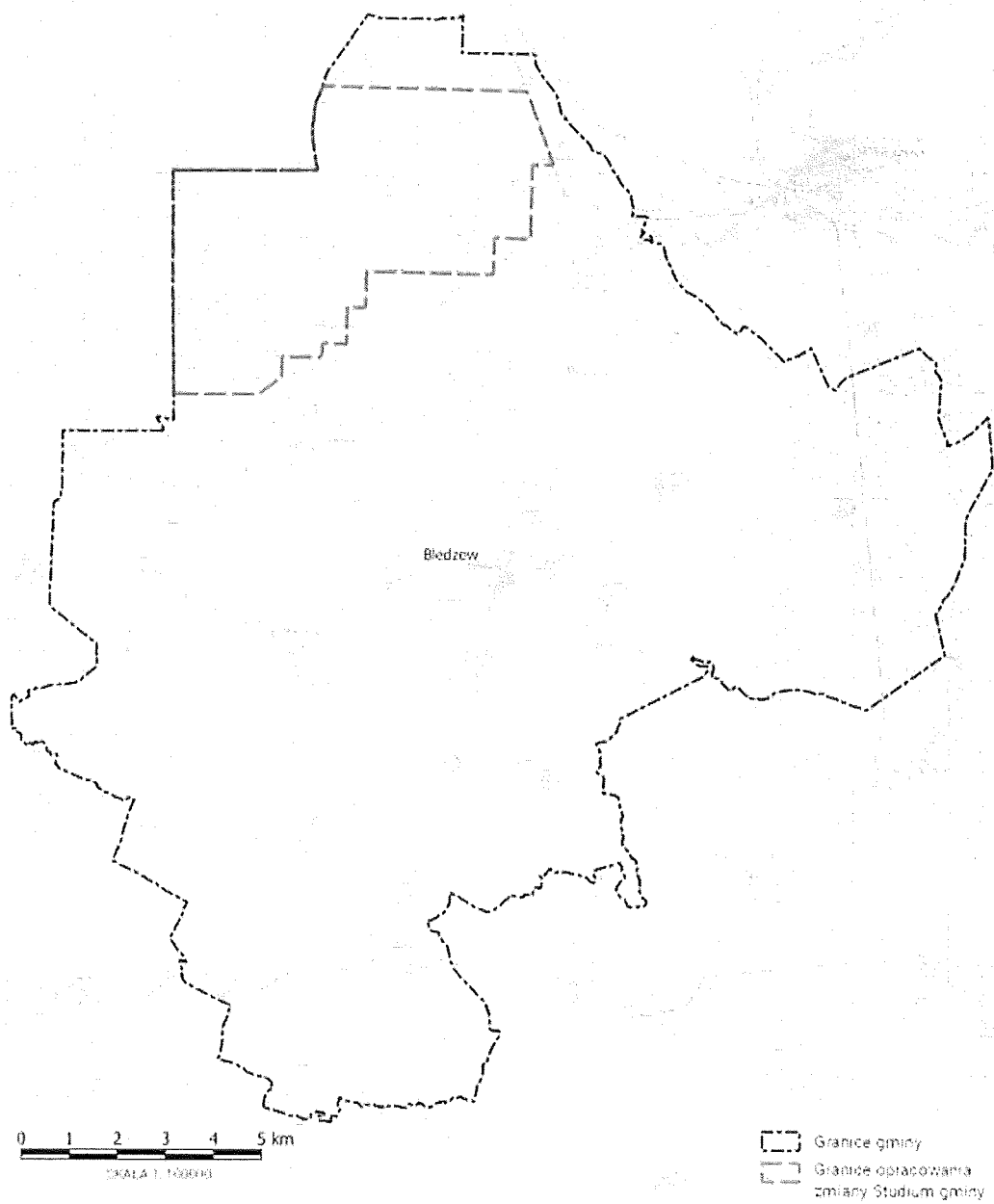
2. Granice obszarów objętych zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybylka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XXXIV/293/22 Rady Gminy
Bledzew z dnia 29 marca 2022 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zgodnie z art. 27 ustawy: zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Do Wójta Gminy Bledzew wpłynął wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Skwierzyna dotyczący zmiany Studium w zakresie planowanej na terenach leśnych w gminie Bledzew inwestycji w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zakres przestrzenny uchwały wywołującej zmianę Studium w większości uwzględnia warunek wskazany w art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724).

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.” Obecnie obowiązujące Studium (z roku 2020) nie przewiduje tego typu inwestycji na terenach leśnych. Wobec powyższego, by umożliwić realizację rozwoju sektora energetyki „odnawialnej”, przystępuje się do dostosowania podłoża planistycznego dla jej potencjalnego rozwoju.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.