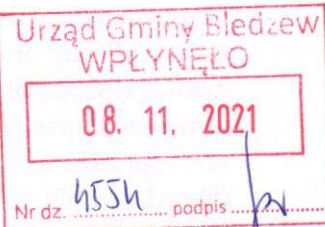


POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W MIĘDZYRZECZU



66-300 Międzyrzecz, Osiedle Centrum 16
tel. 95 741 2227, 95 741 2228, fax 95 741 2787
www.edu.wsse.gorzow.pl/międzyrzecz/
e-mail: pssemiędzyrzecz@wsse.gorzow.pl
NIP: 596-10-51-461



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYRZECZU

NS.NZ.4201.133.2021

Międzyrzecz, dnia 5 listopada 2021 roku

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu działając na podstawie art. 3 pkt 1a i 2a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 195), art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej *uooś*, nawiązując do podania Wójta Gminy Bledzew z dnia 25 października 2021 roku, znak sprawy: RG.OŚ.6220.14.2021 (data wpływu: 27.10.2021 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Joannę Janz Plac Wiosny Ludów 2, 66-350 Bledzew **wyraża opinię**, że dla planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie wnioskowanym przez inwestora) polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (4x1 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 480 i 481/2, obręb Bledzew, gmina Bledzew; inwestor: Joanna Janz Plac Wiosny Ludów 2, 66-350 Bledzew** – postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Dnia 27 października 2021 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło podanie Wójta Gminy Bledzew z dnia 25 października 2021 roku, znak sprawy: RG.OŚ.6220.14.2021, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (4x1 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 480 i 481/2, obręb Bledzew, gmina Bledzew; inwestor: Joanna Janz Plac Wiosny Ludów 2, 66-350 Bledzew. Do podania dołączono: wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Daniela Lewandowicza, data sporządzenia karty: wrzesień 2021 rok.

niepodległa

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *uooś*, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Będzie ona niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 *uooś*. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 *uooś* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jest organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 *uooś*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji ustalił:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach nr ewid. 480 i 481/2, obręb Bledzew, gmina Bledzew. Powierzchnia działek wynosi 4,2235 ha. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyniesie do 4,0 ha. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie stanowią grunty orne obecnie użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny rolne. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miejscowości Bledzew znajduje się w odległości około 140 m na wschód od granic działek, na których planowane jest przedsięwzięcie. Dojazd do działek odbywać się będzie z dróg gminnych o nawierzchni naturalnej, położonych na działkach nr 1089/12 (ulica Józefa Wybickiego), 1089/32 (ulica Cystersów) i 463. Obszar na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Działki nr ewid. 480 i 481/2 położone są w północnej części miejscowości Bledzew. Działka nr 481/2 od strony wschodniej graniczy z terenami, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną (oznaczone na rysunku planu symbolem MN), a od strony północnej z terenami które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową (oznaczone na rysunku planu symbolem P/U). Powyższych informacji autor nie uwzględnił w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Z dołączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia mapy ewidencyjnej wynika, że obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie znajdujący się w odległości 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia, obejmuje znaczną część terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i produkcyjno-usługową.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW (4x1MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana instalacja fotowoltaiczna ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej. Elektrownia będzie w pełni bezobsługowa, przewiduje się jedynie okresowe przeglądy pracy instalacji. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi do około 25 lat.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne o mocy 280-1000 Wp, wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, w ilości do 14.800 szt., montowane na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach/stelazach posadowionych bezpośrednio w gruncie rodzimym na głębokość do 1,8 m, z ekspozycją

paneli pod kątem 15-40°, lub na konstrukcjach przystosowanych do ruchu obrotowego, całkowita wysokość konstrukcji z panelem do 4 m, przewiduje się mycie paneli wodą zdemineralizowaną bez użycia środków chemicznych, chłodzenie modułów odbywać się będzie w sposób naturalny; inwertery; kontenerowe prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV w ilości do 4 szt., planuje się zastosowanie transformatorów nN/Sn olejowych lub suchych, wyposażonych w szczelną misę olejową umożliwiającą zgromadzenie 100 % oleju w przypadku awarii, maksymalny poziom mocy akustycznej stacji wyniesie 70 dB(A); kontenerowe prefabrykowane rozdzielnie elektryczne w ilości do 4 szt. oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: wjazd na działki; drogi wewnętrzne i ścieżki technologiczne o nawierzchni naturalnej; przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN-15 kV; sieć kablowa linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV; sieć kablowa niskiego napięcia; sieć kablowa średniego napięcia; sieć teletechniczna i telekomunikacyjna; ogrodzenie ażurowe o wysokości do 3 m; system alarmowy; inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych, praca inwerterów, stacji transformatorowych), emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni. Wg autora karty informacyjnej przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej zamknie się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z planowanymi w sąsiedztwie instalacjami fotowoltaicznymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdza, że ww. przedsięwzięcie może w trakcie eksploatacji znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, ze względu na: skalę przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania, wielkość zajmowanego terenu oraz jego usytuowanie, możliwość przekroczenie standardów jakości środowiska, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym kierując się wymogiem art. 63 *uooś*, należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *uooś*, w szczególności dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia **na zdrowie i warunki życia ludzi**.

Ponadto raport powinien zawierać:

- a) Należy przedstawić założenia projektowe dla planowanego przedsięwzięcia.
- b) Należy przedstawić w formie graficznej planowane zagospodarowanie terenu elektrowni fotowoltaicznej wraz z lokalizacją emitorów oraz z podaniem bilansu terenu.
- c) Należy określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.
- d) Opis istniejącego zagospodarowania działek (terenu) oraz ich zabudowy w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.
- e) Należy przedstawić na mapie przeznaczenie terenów znajdujących się na obszarze, o którym mowa w art. 74 ust. 3a *uooś*, wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew.


- f) Dane dotyczące przewidywanych ilości wprowadzanych ze wszystkich źródeł do środowiska substancji i energii, a w szczególności: hałasu, drgań, szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych; inne. Należy opisać wszystkie źródła emisji i emitory z podaniem ich parametrów technicznych. Wskaźniki emisji określić na podstawie dokumentów referencyjnych, w oparciu o dane literaturowe lub branżowe.
- g) Należy dokonać analizy oraz odnieść się do zagrożeń życia i zdrowia ludzi, związanych z emisją wszelkich czynników środowiskowych zagrażających zdrowiu ludzkiemu. W analizie należy uwzględnić zarówno czynniki negatywne mające normę określoną przepisami, jak też te, które nie zostały sparametryzowane.
- h) Należy przedstawić rozwiązania chroniące środowisko oraz zdrowie ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z eksploatacji przedsięwzięcia, w tym strefy ochronne.
- i) Określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko warunki realizacji przedsięwzięcia, wymagane do uwzględnienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym, muszą spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne, określone w obowiązujących przepisach.

Otrzymuje :

1. Wójt Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
2. NZ a/a

Do wiadomości wraz z klauzulą informacyjną:

1. Joanna Janz
Plac Wiosny Ludów 2
66-350 Bledzew

p.o. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Międzywodziu

Magdalena Szczurek