

**OBWIESZCZENIE**  
**WÓJTA GMINY BLEDZEW**  
**w sprawie przyjęcia dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zawiadamiam o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie, uchwałą Nr XXIX/240/21 Rady Gminy Bledzew z dnia 19 października 2021 r.

Jednocześnie informuję, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 43 ww. ustawy, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Bledzewie, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Bledzew  
(-) Małgorzata Musiałowska

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) informuję, że na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wodnej w Bledzewie, przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/21 Rady Miejskiej Gminy Bledzew z dnia 19 października 2021 r., przeprowadzono postępowanie zawierające udział społeczeństwa w następującym zakresie:

- 1) W dniu 23 października 2020 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bledzewie ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków. Wnioski można było składać w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) W dniu 21 maja 2021 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bledzewie ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz o możliwości udziału społeczeństwa w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 1 czerwca 2021 r. do 22 czerwca 2021 r., a do dnia 7 lipca 2021 r. można było składać uwagi i wnioski.
- 3) W dniu 11 czerwca 2021 r. o godz. 10.00, odbyła się dyskusja publiczna w trybie online nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji publicznej uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy w Bledzewie oraz projektant planu co zostało potwierdzone w protokole z dyskusji publicznej oraz zrzucie z ekranu przedstawiających uczestników.
- 4) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, co zostało potwierdzone w dniu 14 lipca 2021 r. w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Bledzew. Wobec braku uwag Wójt nie rozstrzygnęła o sposobie ich rozpatrzenia.
- 5) Dnia 19 października 2021 r. Rada Gminy Bledzew, uchwaliła uchwałą Nr XXIX/240/21 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wodnej w Bledzewie.

WÓJTA GMINY  
Małgorzata Musiałowska

Bledzew, dnia 20 października 2021 r.

## PODSUMOWANIE

*wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wodnej w Bledzewie*

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wodnej w Bledzewie, przyjęty uchwałą Nr XXIX/249/21 Rady Miejskiej Gminy Bledzew z dnia 19 października 2021 r., obejmuje nieruchomości położone w zachodniej części miejscowości Bledzew przy ulicy Wodnej. Wg ewidencji gruntów i budynków większość obszaru planu to tereny rolne, w niewielkim zakresie przekształcone w kierunku budowlanym.

Celem niniejszego dokumentu jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zaktualizowanie i uszczegółowienie ustaleń dla obszaru, dla którego od 1997 roku obowiązuje plan miejscowy (uchwała Nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 września 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew).

Jednocześnie informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad. 1) Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została uzgodniona pod względem zakresu i stopnia szczegółowości zawartych informacji z organami właściwymi na podstawie ww. ustawy:

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 09 listopada 2020 r.,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wpłynęło do Urzędu Gminy w Bledzewie dnia 12 listopada 2020 r.

W planie miejscowym zostały ujęte następujące wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko (w zbliżonej formie):

- ograniczono źródła zasilania w energię ciepłą do gazu, energii elektrycznej oraz źródeł odnawialnych,
  - wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej,
  - uregulowano zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
  - przy pomocy linii zabudowy ograniczono obszar lokalizacji nowej zabudowy.
- Ad. 2) Projekt planu przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. został zaopiniowany pozytywnie (data wpływu pisma do Urzędu Gminy w Bledzewie: 01 marca 2021 r.).  
Projekt planu przesłany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu został zaopiniowany negatywnie (data wpływu pisma do Urzędu gminy w Bledzewie: 25 lutego 2021 r.). Uwagi wskazane przez organ zostały rozpatrzone i omówione w wykazie uwag. Część z nich została uwzględniona i wprowadzona do projektu planu. Natomiast dla pozostałych nieuwzględnionych złożono stosowne wyjaśnienia.
- Ad. 3) Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2021 r. do dnia 22 czerwca 2021 r. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko nie zostały złożone żadne uwagi. Wobec powyższego Wójt Gminy Bledzew nie rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.
- Ad. 4) Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w znacznej odległości od granicy państwowej nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Ad. 5) Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie stwierdzono potrzeby wykonania monitoringu poinwestycyjnego.

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska