

UCHWAŁA NR XXIX/244/21
RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„KZM-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na utworzenie przez Gminę Bledzew spółki pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZM-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina, co nie wyłącza przystąpienia i objęcia udziałów przez inne podmioty lub osoby zainteresowane budownictwem społecznym, w tym w szczególności inne Gminy.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Gmina Bledzew z tytułu objęcia udziałów wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę, którą otrzyma z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w wysokości 3 000 000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybyłka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek. Gmina Bledzew utworzy wraz z innymi gminami Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZM-Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządami budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem. W ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przewidziane jest wsparcie dla gmin tworzących SIM w wysokości 3 mln zł z przeznaczeniem na objęcie udziałów w spółce. Gmina może również objąć udziały za wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych. Powstanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, która wybuduje na terenie gminy budynki mieszkalne zwiększy dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.