

**UCHWAŁA NR XXIX/240/21  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy  
Wodnej w Bledzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/173/20 Rady Gminy w Bledzewie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przyjętego uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – plik zawierający dane przestrzenne dotyczące planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,3 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków i wiat;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obiektów, terenów i obszarów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak występowania uwarunkowań powodujących konieczność scaleń lub podziałów nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się, iż wymagania geometrii dachu i materiału pokrycia dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, zadaszeniami oraz wejściami;
- 3) ustala się stosowanie na elewacji budynków materiałów wykończeniowych o wysokiej trwałości: cegła, kamień, ceramika, drewno, tynk, stal, szkło, beton architektoniczny;
- 4) ustala się zastosowanie naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła, stal nierdzewna, żeliwo, miedź;
- 5) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach: szarości, bieli, beży, czerwieni. Zakazuje się stosowania barw jaskrawych;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w granicach korytarzy technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych. W przypadku skablowania linii napowietrznej ograniczenia dotyczące zabudowy przestają obowiązywać.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń do środowiska substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, obszar planu jest objęty ochroną przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 6.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

**§ 7.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu zlokalizowane jest i oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne. W przypadku prowadzenia inwestycji w granicach stanowiska należy postępować zgodnie przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału dopuszcza się wydzielenie działek o następujących parametrach:
  - a) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 23 m,
  - b) minimalna powierzchnia działek nie mniejsza niż 2200 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do osi przyległego pasa drogowego 90° z dopuszczalną tolerancją 5°;
- 3) parametry działek określone w pkt 2) nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parkowania pojazdów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu planu z dróg publicznych poza jego granicami;
- 2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie;

3) w przypadku lokalizacji funkcji ogólnodostępnej ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach całego planu z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
  - b) dopuszcza się po retencjonowaniu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w ograniczonej ilości i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł zasilanych gazem lub energią elektryczną, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 12. 1.** Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku symbolem **MN**.

2. W zakresie zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się nakaz lokalizacji kalenicy głównej budynku prostopadle do przyległej drogi publicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) maksymalnie 6 m dla budynków z dachami o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - b) maksymalnie 9 m dla budynków z dachami o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°;

2) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,7;

3) ustala się:

a) dachy o dowolnej konstrukcji i nachyleniu połaci do 50°,

b) dachy do nachyleniu połaci powyżej 25° należy kryć dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym lub szarym.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z przyległych dróg publicznych.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej 2200 m<sup>2</sup>.

§ 13. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **R1** i **R2**.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury o maksymalnej wysokości 12 m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 16. W granicach niniejszego planu traci moc uchwała Nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 września 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

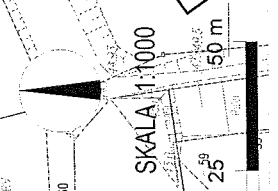
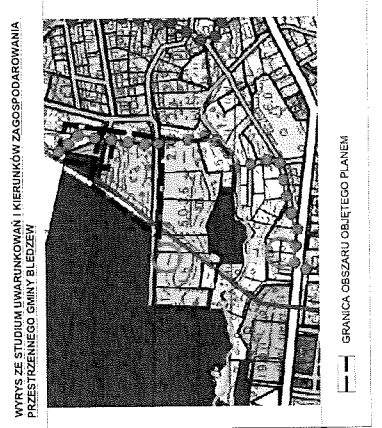
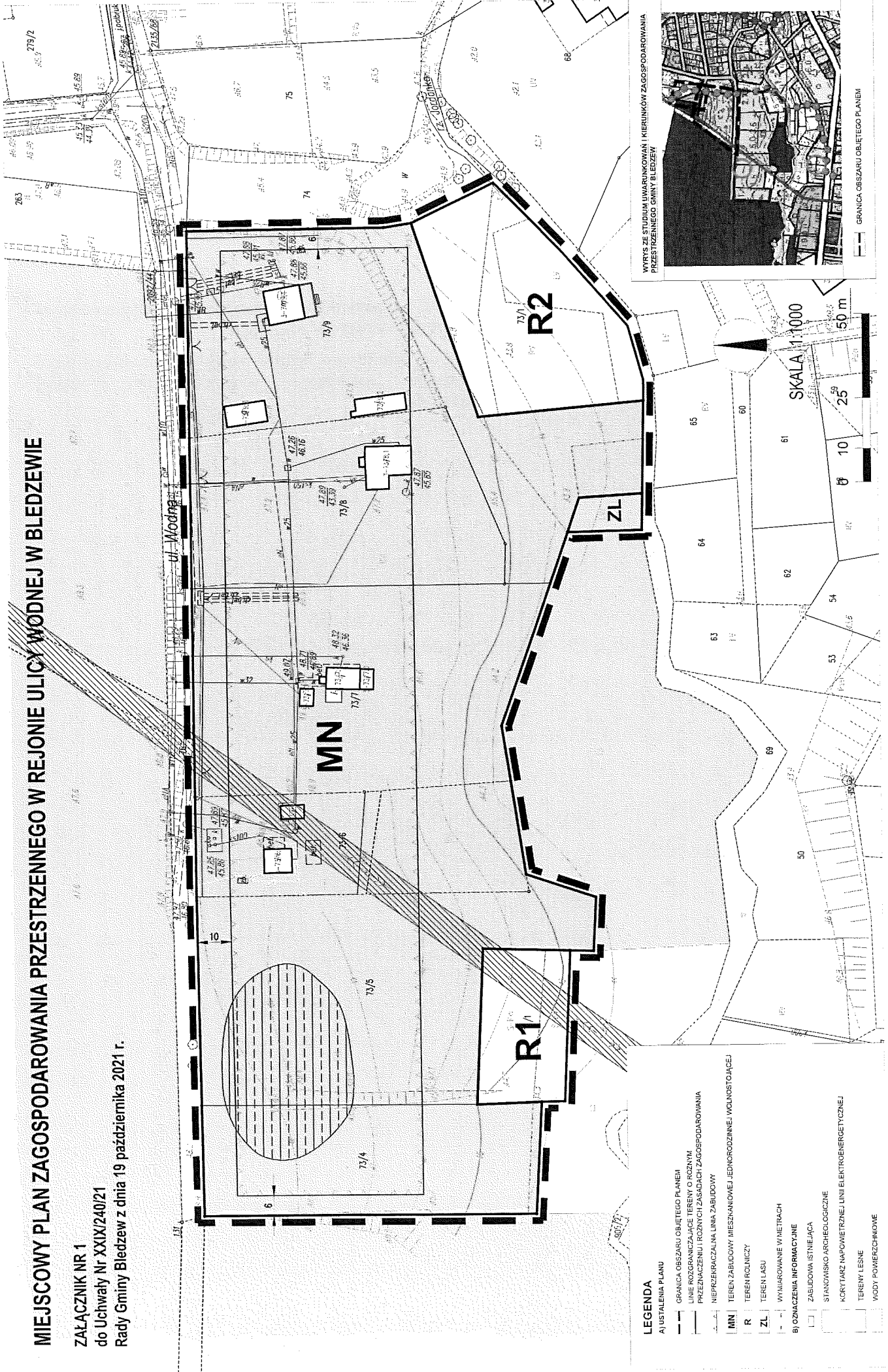
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
*Tadeusz Przybyłka*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY WODNEJ W BLEDZEWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XXIX/240/21

Rady Gminy Bledzew z dnia 19 października 2021 r.



**LEGENDA**

**A) USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTALNA LINIA ZABUDOWY
- [MN] TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- [R] TEREN ROLNICZY
- [ZL] TEREN LASU

**B) OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- [ ] WYMIAROWANIE W METRACH
- [ ] ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- [ ] STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- [ ] KORYTARZ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- [ ] TERENY LESNE
- [ ] WODY POWIERZCHNIOWE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XXIX/240/21  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 19 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy w Bledzewie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
XXIX/240/21  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 19 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy w Bledzewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie, brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr  
XXIX/240/21  
Rady Gminy Bledzew  
z dnia 19 października 2021 r.

### **Dane przestrzenne dotyczące planu**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy w Bledzewie przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem niniejszego dokumentu jest pełna i szczegółowa regulacja zasad zagospodarowania i umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zaktualizowanie i uszczegółowienie ustaleń dla obszaru dla którego od 1997 roku obowiązuje plan miejscowy (uchwała Nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 września 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew).

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/173/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Bledzewie obszar planu obejmuje grunty o powierzchni około 3,3 ha, które położone są w zachodniej części miejscowości Bledzew przy ulicy Wodnej. Wg ewidencji gruntów i budynków większość obszaru planu to tereny rolne w niewielkim zakresie przekształcone w kierunku budowlanymi.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew przyjętego uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. Dodatkowo na stronie 85 Studium określono, że „ustalenia w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o rodzaju zabudowy, lokalizacji obiektów budowlanych czy sposobie użytkowania terenów”. Wskazuje się przy tym, że „granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec korekcie w celu dostosowania linii rozgraniczających do granic własności nieruchomości czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego”.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

**Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** przeanalizowano i uwzględniono w formie zapisów dotyczących linii zabudowy, wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki elewacji, parametrów intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto wprowadzono szereg dodatkowych ustaleń dotyczących rozwiązań komunikacyjnych czy parkingowych.

**Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** zostały uwzględnione poprzez szereg zapisów, w tym:

analizę zasobów w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zapisy prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,

regulację zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,

ustalenie odpowiedniego parametru powierzchni biologicznie czynnej,

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na tereny rolnicze lub leśne.

**wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniają zewidencjonowane na Archeologicznym Zdjęciu Polski stanowisko archeologiczne. Obiekt został wskazany na rysunku planu i podlega ochronie konserwatorskiej. Dodatkowo w uchwale zamieszczono zapis, iż przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. Określono dopuszczalne poziomy hałasu przypisując obszar planu do odpowiedniej strefy.

**Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji, w ramach dopuszczonych przez Studium, na obszarze objętym planem.

**Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu ze stosownymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

**Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnień projektu planu z organami administracji publicznej. W ramach zabezpieczenia interesu publicznego projekt planu określa wyważone sposoby koegzystencji istniejących oraz projektowanych terenów zabudowy oraz terenów publicznych (poza granicami planu).

**Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez możliwość lokalizacji tego typu infrastruktury w granicach całego planu.

**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:**

ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej dnia 21 maja 2021 r.,

zorganizowaniu w dniu 11 czerwca 2021 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

**Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu oraz jej upublicznienie zgodnie z wymogami przepisów prawa.

**Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** zapewniono poprzez sieć wodociągową.

**Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających odseparowaną przestrzennie koegzystencję istniejących oraz projektowanych terenów przeznaczonych pod inwestycje celu prywatnego i publiczne.

**Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni oraz zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez:

wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

kontynuację formy zabudowy w miejscach gdzie jest to możliwe,

wprowadzanie nowej zabudowy w formie spójnej z otoczeniem,

utrzymanie zgodności z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew,

minimalizację transportochłonności terenu.

**2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bledzew, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXIV/213/21 Rady Gminy w Bledzewie z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew.

Z uwagi na skalę planu oraz brak występowania w nim przestrzeni czy obszarów publicznych brak jest konieczności uwzględniania wymogów projektowania uniwersalnego.

**3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Ze względu na swoje właściwości, zakres planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń planu miejscowego będzie miała znikomą wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Nie przewiduje się obciążenia budżetu gminy co zostało określone w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bledzewie oraz wymagane przepisami odrębnymi

opinie i niezbędne uzgodnienia. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Wójt Gminy Bledzew zgodnie z *art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawił Radzie Gminy w Bledzewie projekt uchwały wraz z załącznikami. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.