

**UCHWAŁA NR XXIX/238/21  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bledzew :**

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 1) | <b>od gruntów:</b>  |                 |
|    | a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) -   | <b>1,03 zł</b>  |
|    | b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) -   | <b>5,17 zł</b>  |
|    | c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) -   | <b>0,45 zł</b>  |
|    | d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni) - | <b>3,40 zł</b>  |
| 2) | <b>od budynków lub ich części:</b>  |                 |
|    | a) mieszkalnych (od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -  | <b>0,89 zł</b>  |
|    | b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -   | <b>24,08 zł</b> |
|    | c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -  | <b>12,04 zł</b> |
|    | d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -  | <b>5,25 zł</b>  |
|    | e) letniskowych (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -   | <b>8,68 zł</b>  |
|    | f) zajętych na garaże niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)  | <b>8,25 zł</b>  |
|    | g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej) -  | <b>7,67 zł</b>  |
| 3) | a) od budowli od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,   | <b>2 %</b>      |

**§ 2. 1.** Podatek określony w § 1 podlega wpłacie u inkasenta, na konto w GBS Międzyrzecz o/ Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 lub kartą płatniczą w Urzędzie Gminy Bledzew.

2. Inkasentami upoważnionymi do poboru podatku w poszczególnych sołectwach są osoby wyznaczone w odrębnej uchwale Rady Gminy Bledzew.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIX/177/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 29 września 2020 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2022r.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
*Tadeusz Przybylka*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określana jest w drodze uchwały rady gminy na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W stawkach podatku od nieruchomości na 2022r. proponuje się wzrost ich wysokości o ok. 3,6% (*wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020r.*) w stosunku do stawek obowiązujących w 2021r. Podobnie jak w ubiegłych latach niektóre z przyjętych stawek stanowią równowartość maksymalnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.