

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2021 r. (uzupełniony w dniu 2.08.2021 r.) Solar Agro Land Sp. z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8; 70-351 Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo”

Inwestycja planowana jest do lokalizacji na działce nr 22/2 obręb Stary Dworek, Gmina Bledzew.

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określić warunki realizacji przedsięwzięcia:
 - *Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo*
2. Charakterystyka przedsięwzięcia określa załącznik do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Zgodne z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Natomiast art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy stanowi, że wójt jest organem właściwym do wydania decyzji, a art. 84 i art. 85 ust 1-3 wskazują jakie elementy ma zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji administracyjnej, a § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rodzaje przedsięwzięcia.

W dniu 2.08.2021r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 29.07.2021r. (uzupełniony w dniu 2.08.2021r.) Solar Agro Land Sp z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8; 70-351 Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: *Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo.* Inwestycja planowana jest do lokalizacji na działce nr 22/2 obręb Stary Dworek, Gmina Bledzew.

Po przeanalizowaniu wniosku zawiadomieniem RG.OŚ.6220.6.2021 z 17.08.2021r. wszczęto postępowanie administracyjne oraz przedłużono termin załatwienia sprawy. Z uwagi na fakt, że liczba stron w postępowaniu przekracza dziesięć Ogłoszeniem RG.OŚ. 6220.6.2021r. z tego samego dnia Wójt Gminy Bledzew podał do publicznej wiadomości informacje o toczącym się postępowaniu. Informacja o prowadzonym postępowaniu została zamieszczona na stronie www.bip.bledzew.pl, www.sios.bledzew.pl, www.bledzew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz Sołectwa Stary Dworek.

W dniu 18.08.2021r. wystąpiono z pismami RG. OŚ. 6220.6.2021r. do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu,
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.08.2021r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia WZŚ.4220.621.2021.AN z 26 sierpnia 2021r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na kolejnym etapie postępowania w dniu 2.09.2021r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. znak PO.ZZŚ.1.303m.2021.EM z dnia 31 sierpnia 2021r. W opinii tej organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu nie zajął w wyznaczonym czasie stanowiska w przedmiocie sprawy – notatka służbowa z dnia 14.09.2021r.

Przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane Ogłoszeniem RG.OŚ. 650.6.2021 z 14 września 2021r. o przysługującym im prawie wynikającym z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag, wniosków i nie zapoznano się z materiałem postępowania – notatka służbowa z dnia 27.09.2021r. Ogłoszenie zostało przesłane wnioskodawcy oraz zamieszczone na stronie www.sios.bledzew.pl, www.bledzew.pl, www.bip.bledzew.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew oraz Sołectwa Stary Dworek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 tej ustawy. Decyzja środowiskowa będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 22/2 obręb Stary Dworek, gmina Bledzew, której powierzchnia wynosi 4,15ha. Na potrzeby realizacji inwestycji planuje się przeznaczyć obszar o powierzchni do ok. 4,0ha. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako orne klasy RIVa i pastwiska trwałe klasy PsIV i PsV. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji jest użytkowany rolniczo. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowej zlokalizowana jest po stronie południowo-zachodniej terenu elektrowni, na działce nr 22/1, w odległości ok. 50 m od granic inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Montaż rzędów paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych nie związanych na stałe z gruntem (pale wbijane w ziemię) o powierzchni łącznej modułów do 20 493m² (max wysokość instalacji nie przekroczy 5m).
2. Stacje transformatorowe do 5szt o łącznej powierzchni do 100m².
3. Montaż panele fotowoltaiczne w ilości do 11 235szt o mocy min 445Wp max 1000Wp.
4. Montaż do 50 falowników (inwerterów).
5. Wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji do wysokości 2,5m bez fundamentu z odstępem 20cm od gruntu celem umożliwienia się przemieszczania małych zwierząt – na ogrodzeniu zostanie zamontowany system monitoringowy – alarmowy.
6. Budowę ścieżki technicznej o szerokości 3m wokół terenu całej inwestycji.
7. Budowę placu manewrowego o pow. 100m².
8. Dodatkowe elementy infrastruktury: kable, łącza nadziemne i podziemne, przyłącze do GPZ lub sieci SL i/lub WN, inne niezbędne oprzyrządowanie związane z potrzebą realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działki na której posadowiona będzie instalacja.

Przedmiotowa inwestycja nie jest również zlokalizowana na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także na obszarach ochrony uzdrowiskowej i o znacznej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie to nie jest zlokalizowane również na obszarach wymagających

specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk, w tym siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarze Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższy obszar objęty ochroną występujący w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to obszar chronionego krajobrazu Dolina Obry oddalony o 0,23 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 to Puszcza Notecka PLB300015 oddalony o ok. 5,77 km. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego Zachodnia Puszcza. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, farma położona jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 59 o kodzie GW600059 oraz jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Obra od wpływu do Zb. Bledzew do ujścia o kodzie RW60000187899. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewniają jego ochronę. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości fizyko-chemicznych biologicznych ani istotnych zmian w morfologii JCW.

Zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko będzie zróżnicowany i wystąpi on okresowo tj. na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, które należy wykonywać w godz. 6.00-22.00, a następnie na etapie jego eksploatacji w trakcie prac konserwacyjnych. Prace budowlane to min. usuwanie warstwy ziemi dla wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną, jednak zmiany warstwy ziemi będą miały charakter miejscowy. Oddziaływanie na etapie budowy przedsięwzięcia związane będzie z wystąpieniem hałasu powstającego przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlano-

montażowe. Będzie to jednak oddziaływanie krótkie i nie będzie miała istotnego znaczenia dla środowiska naturalnego. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawny technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażyć w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia. Powstające odpady należy na bieżąco przekazywać wyspecjalizowanym firmom. Samo funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie niesie za sobą występowania niepożądanych zjawisk jak hałas czy emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Etap eksploatacji przedsięwzięcia to powstawanie odpadów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. W stacji zostaną zamontowane transformatory suche lub olejowe. Zastosowanie transformatorów olejowych będzie wymagało wyposażenia stacji transformatorowych w misy olejowe, których pojemność będzie wystarczająca aby pomieścić minimum 100% zawartości oleju. Przedsięwzięcie nie będzie również prowadzić do kumulowania się oddziaływań w związku z planowaną w sąsiedztwie budową innych elektrowni słonecznych, co związane jest z tym, że przy zastosowaniu rozwiązania, m.in. dotyczącego naturalnego chłodzenia paneli fotowoltaicznych brak jest przesłanek do uznania aby przedsięwzięcie to miało znaczący charakter w zakresie oddziaływania hałasu.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery. Transformatory charakteryzują się niewielką mocą akustyczną i zostaną umieszczone w kontenerze. Stan taki powoduje, że na zewnątrz stacji transformatorowej poziom hałasu będzie niski. Ze względu na znaczną odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest zagrożenia negatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody zdemineralizowanej bez żadnych środków chemicznych. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Charakter i skala oddziaływania przedsięwzięcia zastosowane rozwiązania technologiczne dają podstawy stwierdzeniu, że przedsięwzięcie nie powinno stwarzać zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz że nie będzie ono znacząco oddziaływać na pozostające w jego zasięgu jednolite części wód, przez co nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania – w formie ogłoszenie
3. a.a

Do wiadomości:

1. Organy uzgadniające

Sporządził: Artur Musiański

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 6220.6.2021
z dn. 27.09.2021r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie polega na:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo”

Inwestycja planowana jest do lokalizacji na działce nr 22/2 obręb Stary Dworek, Gmina Bledzew.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Montaż rzędów paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych nie związanych na stałe z gruntem (pale wbijane w ziemię) o powierzchni łącznej modułów do 20 493m² (max wysokość instalacji nie przekroczy 5m).
2. Stacje transformatorowe do 5szt o łącznej powierzchni do 100m² .
3. Montaż panele fotowoltaiczne w ilości do 11 235szt o mocy min 445Wp max 1000Wp.
4. Montaż do 50 falowników (inwerterów).
5. Wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji do wysokości 2,5m bez fundamentu z odstępem 20cm od gruntu celem umożliwienia się przemieszczania małych zwierząt – na ogrodzeniu zostanie zamontowany system monitoringowy – alarmowy.

6. Budowę ścieżki technicznej o szerokości 3m wokół terenu całej inwestycji.
7. Budowę placu manewrowego o pow. 100m².
8. Dodatkowe elementy infrastruktury: kable, łącza nadziemne i podziemne, przyłącze do GPZ lub sieci SL i/lub WN, inne niezbędne oprzyrządowanie związane z potrzebą realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zastosowanie transformatorów olejowych będzie wymagało wyposażenia stacji transformatorowych w misy olejowe, których pojemność będzie wystarczająca aby pomieścić minimum 100% zawartości oleju.

Przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca, stanowiącej odnawialne, czyste źródło energii. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesłana będzie przewodami do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej w prąd zmienny. Z inwerterów energia trafi do transformatora i dalej do sieci dystrybucji.

Zastosowane panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji lecz tylko czyszczenie. Technika (czyszczenie) paneli jest przyjazna dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczna.

WÓJCI GMINY
Małgorzata Musiałowska