

**UCHWAŁA NR XXVIII/232/21
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) działki nr ewid. 74/5 obr. Popowo o pow. 0,1249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021225/6;
- 2) działki nr ewid. 74/6 obr. Popowo o pow. 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00021225/6;
- 3) działki nr ewid. 521/1 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0862 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 4) działki nr ewid. 521/2 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0731 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 5) działki nr ewid. 521/3 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0673 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 6) działki nr ewid. 521/4 obr. Nowa Wieś o pow. 0,1066 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 7) działki nr ewid. 521/7 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0807 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 8) działki nr ewid. 521/8 obr. Nowa Wieś o pow. 0,1092 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś o pow. 0,0627 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7;
- 9) działki nr ewid. 521/9 obr. Nowa Wieś o pow. 0,1690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00027174/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka

Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 Uchwały Nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym działek nr ewid. 74/5, 74/6 obr. Popowo dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00021225/6 oraz działek ewid. 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 521/7, 521/8, 521/9 obr. Nowa Wieś dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw GW1M/00027174/7.

Działki nr ewid. 74/5, 74/6 obr. Popowo położone są na obszarze dla którego dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowe działki położone są na obszarze terenów zabudowy zagrodowej. Dla działki 74/5 obr. Popowo wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr RG.6730.46.2020 z dnia 17.02.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Dla działki 74/6 obr. Popowo wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr RG.6730.44.2020 z dnia 17.02.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew z dnia 26.09.1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działki nr 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/7, 521/8, 521/9 położone są na obszarze oznaczonym symbolem ME – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, działka nr 521/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem K – droga dojazdowa.

Zgodnie z operatem ewidencyjnym prowadzonym przez Starostę Międzyrzeckiego:

- 1) działka nr ewid. 74/5 obr. Popowo oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0919 ha, RV o pow. 0,0114 ha, N o pow. 0,0216 ha;
- 2) działka nr ewid. 74/6 obr. Popowo oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0334 ha, RV o pow. 0,0404 ha, N o pow. 0,0484 ha;
- 3) działka nr ewid. 521/1 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0862 ha;
- 4) działka nr ewid. 521/2 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0731 ha;
- 5) działka nr ewid. 521/3 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0673 ha;
- 6) działka nr ewid. 521/4 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,1066 ha;
- 7) działka nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0627 ha;
- 8) działka nr ewid. 521/7 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0807 ha;
- 9) działka nr ewid. 521/8 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym RVI o pow. 0,0930 ha, Bz o pow. 0,0162 ha;
- 10) działka nr ewid. 521/9 obr. Nowa Wieś oznaczona jest użytkiem gruntowym Bz o pow. 0,1690 ha;

Wartość przedmiotowych nieruchomości oszacowana została na kwotę:

- 1) działka nr ewid. 74/5 obr. Popowo – 34.800,00 zł;
- 2) działka nr ewid. 74/6 obr. Popowo – 34.100,00 zł;
- 3) działka nr ewid. 521/1 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 27.370,00 zł;
- 4) działka nr ewid. 521/2 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 22.670,00 zł;
- 5) działka nr ewid. 521/3 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 21.070,00 zł;
- 6) działka nr ewid. 521/4 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 31.870,00 zł;

7) działka nr ewid. 521/7 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 24.770,00 zł;

8) działka nr ewid. 521/8 obr. Nowa Wieś wraz z udziałem 1/7 prawa własności działki nr ewid. 521/5 obr. Nowa Wieś – 32.570,00 zł;

9) działka nr ewid. 521/9 obr. Nowa Wieś – 47.600,00 zł.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Bledzew i zostały przeznaczone do zbycia.