

**UCHWAŁA NR XXV/216/21
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bledzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwała, co następuje:

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bledzew.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokali oraz najmu pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bledzew.

§ 2. 1. Zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy jest samorządowy zakład budżetowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie z zastrzeżeniem, że lokalami będącymi własnością komunalnych osób prawnych, spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem Gminy a także lokalami pozostającymi w posiadaniu samoistnym tych podmiotów zarządzają te podmioty.

2. Zasób mieszkaniowy Gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, zaś lokale temu służące uzyskiwane są z ruchu naturalnego ludności, w wyniku budowy, modernizacji, przebudowy, adaptacji, zamiany, kupna, wynajmowania od innych właścicieli lub z innych źródeł.

3. W mieszkaniowym zasobie Gminy wydziela się część lokali z przeznaczeniem na pomieszczenia tymczasowe.

4. Przy wynajmie lokali należy uwzględnić postanowienia umów dotyczących programów wsparcia finansowego ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 3. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały rozumie się wyłącznie udokumentowane stosownymi zaświadczeniami dochody wnioskodawcy oraz członków jego rodziny wspólnie z nim zamieszkującymi, zgodnie z definicją dochodu określoną w ustawie o dodatkach mieszkaniowych z zastrzeżeniem, iż w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania straty – dochód osiągnięty w danym okresie przyjmuje się jako zerowy.

§ 4. 1. Gmina oddaje lokale w najem lub podnajem na czas nieoznaczony osobom, których:

- 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 250 % kwoty najniższej emerytury w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu,
- 2) średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym, przypadający na jedną osobę nie przekracza 200 % kwoty najniższej emerytury w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Umowa najmu lub podnajmu socjalnego lokalu może być zawarta z osobami, których:

- 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 100 % kwoty najniższej emerytury w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 3 miesięcy

poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,

- 2) średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym, przypadający na jedną osobę nie przekracza 75 % kwoty najniższej emerytury w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień okresowej weryfikacji wniosku lub w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

3. W uzasadnionych przypadkach wysokość dochodu może być wyższa. Wnioski w tych sprawach opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

§ 5. 1. Na wniosek najemcy, stawkę bazową czynszu obniża się na okres 12 miesięcy:

- 1) o 5 % jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 100 % kwoty najniższej emerytury lub w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 70 % kwoty najniższej emerytury, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 2) o 10 % jeżeli średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 80 % kwoty najniższej emerytury lub w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50 % kwoty najniższej emerytury, w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,

2. Obniżek stawki czynszu nie stosuje się do najmu socjalnego lokali oraz najmu pomieszczeń tymczasowych.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Do poprawy warunków zamieszkiwania uprawnieni są najemcy lokali:

- 1) w których na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w gospodarstwie jednoosobowym mniej niż 10 m² tej powierzchni;
- 2) w których brak jest możliwości zaspokojenia potrzeb osób ze stwierdzoną niepełnosprawnością wynikającą z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności;
- 3) w których występują złe warunki techniczno-sanitarne.

Rozdział 4.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 7. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali należy składać w Urzędzie Gminy Bledzew do dnia 31 grudnia każdego roku.

2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Bledzew.

3. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1, będą rozpatrywane w roku następnym przy tworzeniu listy osób uprawnionych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Wniosek powinien zawierać w szczególności dane:

- 1) imię, nazwisko i nr PESEL wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 2) adres miejsca zamieszkania wnioskodawcy oraz dane eksploatacyjne lokalu, potwierdzone przez właściciela, zarządcę lub administratora;
- 3) uzasadnienie wniosku.
- 4) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

5. Do wniosku należy dołączyć:

- a) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające jej złożenie, zgodnie z wzorem wynikającym z ustawy o dodatkach mieszkaniowych;
- b) dołączyć kopię złożonych w Urzędzie Skarbowym za rok ubiegły deklaracji PIT lub zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz pozostałych członków jego gospodarstwa domowego;

6. Wzór wniosku zostanie określony zarządzeniem Wójta Gminy Bledzew.

7. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają formalnej weryfikacji, a następnie są kierowane do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

8. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak uzupełnienia w terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

9. Wnioskodawcy są zobowiązani do informowania każdorazowo o zmianach dotyczących adresu zamieszkania, sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

10. Wszystkie osoby, które złożyły wniosek a z którymi nie zawarto umowy najmu w danym roku kalendarzowym zobowiązane są do aktualizacji dokumentów w terminie i zakresie określonym w pisemnym wezwaniu.

11. Społeczną kontrolę przestrzegania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, powoływana zarządzeniem Wójta Gminy Bledzew na okres 3 lat, która:

- 1) opiniuje wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu oraz dokumenty aktualizujące wnioski, po ich złożeniu oraz przed zawarciem umowy najmu;
- 2) uczestniczy w wizjach lokalnych w miejscach zamieszkania osób ubiegających się o wynajem, celem weryfikacji danych z wniosków;
- 3) proponuje kolejność umieszczenia na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.

12. Do dnia 28 lutego każdego roku Referat rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska we współpracy ze Społeczną Komisją Mieszkaniową i Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bledzewie sporządza projekt list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, umów najmu socjalnego lokali i przedkłada do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Bledzew.

13. Projekt list sporządza się odrębnie dla lokali na czas nieoznaczony, lokali oddawanych w najem socjalny z uwzględnieniem ilości osób w gospodarstwie domowym.

14. Projekt list zawiera imiona i nazwiska wnioskodawców ze wskazaniem rodzaju lokalu, do jakiego przysługuje im prawo oraz kryterium przydziału.

15. Wnioskodawcy są pisemnie powiadamiani o ujęciu - nie ujęciu w projekcie list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.

16. Wnioskodawcy mogą składać do Wójta Gminy Bledzew zastrzeżenia do projektu list w terminie 14 dni od jego podania do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Projekt listy podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew.

17. Zgłoszone zastrzeżenie podlega zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, w terminie 7 dni, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 16.

18. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów zatwierdza Wójt Gminy Bledzew w formie zarządzenia.

19. Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu obowiązują do czasu zatwierdzenia nowych list osób, z którymi powinny być zawarte umowy najmu lokali na czas nieoznaczony, umowy najmu socjalnego lokali.

20. Zatwierdzone listy udostępnia się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew oraz udostępnia się do wglądu w Referacie rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska.

21. Odmawia się zawarcia umowy najmu po weryfikacji dokumentów aktualizujących wniosek, w przypadku, gdy:

- 1) wnioskodawca nie spełnia kryterium dochodowego;
- 2) wnioskodawca posiada zaspokojone potrzeby mieszkaniowe;
- 3) wnioskodawca nie złoży oświadczenia bądź nie udzieli informacji pozwalających na ustalenie spełnienia kryteriów, lub odmówi złożenia oświadczenia bądź udzielenia informacji;
- 4) wnioskodawca opuści na stałe teren Gminy;

5) wystąpi rażąca dysproporcja między dochodami wykazanymi we wniosku a stanem majątkowym wynikającym z oświadczenia o stanie majątkowym.

22. Osoby, które nie przyjmą dwóch ofert proponowanych im lokali umieszczane są na końcu listy osób oczekujących na przydział lokalu.

23. Z osobą znajdującą się na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, która spełnia kryteria dochodowe określone w § 4 ust.1 może być zawarta umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Bledzew po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 5.

Zasady zawierania umów najmu i kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie z zasobów Gminy w wyniku zdarzenia nagłego (klęski żywiołowej, katastrofy w rozumieniu ustawy prawa budowlanego, pożaru lub innego zdarzenia losowego itp.);
- 2) którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła i które osiągają dochody uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz uregulują zobowiązania wobec Gminy do dnia rozpatrzenia wniosku;
- 3) zajmującym lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie;
- 4) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami Gminy;
- 5) mają orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności, wymagają stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji i zaspakajania potrzeb życiowych;
- 6) zajmują lokale mieszkalne i przekazują te lokale do dyspozycji gminy w zamian za lokal o mniejszej powierzchni;
- 7) zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Bledzew co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie z zasobów Gminy w wyniku zdarzenia nagłego (klęski żywiołowej, katastrofy w rozumieniu ustawy prawa budowlanego, pożaru itp.);
- 2) które opuszczają lub opuściły rodziny zastępcze lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletniości, których poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Bledzew;
- 3) którym na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu przyznano prawo do najmu socjalnego lokalu;
- 4) zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Bledzew co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy.

§ 10. 1. Umowy o najem lokalu na czas nieoznaczony, lokalu oddawanego w najem socjalny i pomieszczenia tymczasowego zawierane są:

- 1) w przypadku przydziału lokalu osobie znajdującej się na pierwszej pozycji listy osób oczekujących na przydział lokalu - na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bledzew;
- 2) w przypadku przydziału lokalu osobie spoza listy osób oczekujących na przydział lokalu - na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bledzew.

2. Spełnienie warunków, o których mowa w § 8 lub § 9 nie stwarza roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu bądź pomieszczenia tymczasowego.

3. Przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu następuje w drodze aneksu do umowy po weryfikacji dochodów.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz poprawy warunków zamieszkiwania zamiany mogą być dokonywane w szczególności:

- 1) pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 2) pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 3) pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a właścicielami lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości mieszkalnych;
- 4) pomiędzy Gminą a właścicielami lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości mieszkalnych;
- 5) w uzasadnionych przypadkach do wolnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Zamiany lokali mogą być dokonywane na wniosek osób zajmujących lokal, po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy Bledzew, wyrażonej w formie zarządzenia. Na zamianę lokalu zgodę muszą wyrazić wszystkie pełnoletnie osoby w nim zamieszkujące.

3. Wójt Gminy Bledzew może uzależnić zgodę na zamianę lokali od uprzedniego uregulowania opłat z tytułu najmu, przy czym warunek ten może być spełniony poprzez zawarcie umowy o przejęcie długu zawartej pomiędzy zamieniającymi się osobami.

4. Dopuszcza się zamianę lokali bez wcześniejszej spłaty zadłużenia, w przypadku gdy osoba zajmująca lokal komunalny w drodze zamiany otrzymałaby lokal o niższym standardzie, niż dotychczas zajmowany.

5. Zamiana lokalu, który jest zajmowany bez tytułu prawnego może nastąpić za wyrażoną w formie zarządzenia zgodą Wójta Gminy, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

6. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach lub właścicielami innych nieruchomości mieszkalnych może odbyć się gdy:

- 1) strony zamiany posiadają tytuł prawny do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) nie są w zwłoce z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu, przy czym warunek ten może być spełniony poprzez zawarcie umowy o przejęcie długu lub jego spłaty na dzień zamiany lokali;
- 3) najemca lokalu w zasobach innych niż Gminy spełnia kryteria dochodowe określone w § 4;
- 4) najemca lokalu w zasobach innych niż Gminy otrzyma zgodę na dokonanie zamiany od wynajmującego mu lokal, z przyrzeczeniem zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;

7. Zamiana pomiędzy najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy a właścicielami lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości mieszkalnych może odbyć się gdy spełnione będą łącznie poniższe warunki:

- 1) właściciele nieruchomości zainteresowani zamianą spełniają kryteria dochodowe określone w § 4, kwalifikujące ich do zawarcia umowy najmu;
- 2) właściciele nieruchomości zainteresowani zamianą przeniosą jej własność na dotychczasowego najemcę lokalu komunalnego.

8. Odmowa zamiany może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) realizacja zamiany naruszałaby zasady zawarte w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 2) osoba na której ciąży zaległość czynszowe, w wyniku zamiany uzyskałaby lokal o wyższym obciążeniu czynszowym;
- 3) w wyniku zamiany powstałoby zagęszczenie powierzchni pokoi poniżej 5m² na osobę.

Rozdział 7.

Zasady przydzielania pomieszczeń tymczasowych i zawierania umów najmu socjalnego lokali, do których prawo wynika z prawomocnego wyroku sądu

§ 12. Listy o wskazanie pomieszczenia tymczasowego oraz listy osób oczekujących na otrzymanie oferty najmu socjalnego lokalu tworzy się w kolejności wpływu wniosków na podstawie:

- 1) wniosków komorników sądowych o wskazanie pomieszczenia tymczasowego na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego;
- 2) wyroków nakazujących eksmisję z powództwa gminy, w których nie orzeczono o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego;
- 3) wyroków nakazujących eksmisję, w których orzeczono prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 13. 1. Wskazywanie pomieszczeń tymczasowych albo lokali oddawanych w najem socjalny osobom ujętym na liście, o której mowa w § 12 następuje w drodze zarządzenia Wójta Gminy Bledzew w kolejności umieszczenia na liście, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz z uwzględnieniem powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego lub lokalu oddawanego w najem socjalny.

2. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Bledzew może wskazać dłużnikowi pomieszczenie tymczasowe albo lokal oddawany w najem socjalny poza kolejnością wynikającą z listy.

3. Osoby, którym wskazano pomieszczenie tymczasowe albo lokal oddawany w najem socjalny, podlegają skreśleniu z listy osób oczekujących o ich dostarczenie.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy lub w lokalu, do którego utraciły tytuł prawny

§ 14. Jeżeli w lokalu opuszczonym przez najemcę pozostały osoby razem z nim zamieszkujące powinny one niezwłocznie opuścić lokal i wydać go Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

§ 15. Jeżeli w lokalu po śmierci najemcy pozostały osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po zmarłym najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego powinny one niezwłocznie opuścić lokal i wydać go Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

§ 16. 1. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu powinny niezwłocznie opuścić lokal i wydać go Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bledzew, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do tego lokalu, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustały.

Rozdział 9.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 17. 1. Lokal oddawany w najem osobom niepełnosprawnym powinien uwzględniać w szczególności rodzaj niepełnosprawności najemcy i związane z tym ograniczenia.

2. Lokal wskazywany osobom z niepełnosprawnością ruchową powinien zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w miarę możliwości być usytuowany na parterze budynku, chyba że rozwiązania architektoniczne nie powodują utrudnień w komunikacji międzykondygnacyjnej (np. windy, rampy, pochylnie itp.).

3. Mieszkania dla osób niepełnosprawnych ruchowo powinny umożliwiać swobodne w nim poruszanie się i samodzielną możliwość jego opuszczenia.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczania lokali na realizację innych zadań jednostek samorządu terytorialnego

§ 18. 1. Gmina może wydzielić z mieszkaniowego zasobu gminy część lokali z przeznaczeniem na mieszkania chronione, treningowe lub służące realizacji projektów przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu.

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego mieszkań, pod potrzeby o których mowa w ust. 1, a także zmiana ich statusu, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy Bledzew.

Rozdział 11.

Kryteria oddawania w najem lokalu o powierzchni przekraczającej 80m²

§ 19. 1. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² są oddawane w najem osobom umieszczonym na liście oczekujących na lokal komunalny.

2. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1 wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem za czynsz ustalony w drodze publicznego przetargu nieograniczonego lub zbyte w drodze przetargu.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 20. W uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy Bledzew po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, może wskazać do zawarcia umowy najmu osobę niespełniającą kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 22. Traci moc uchwała Nr V/43/03 Rady Gminy Bledzew z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 12, poz. 214).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybyłka