

ZARZĄDZENIE NR 43/2021
WÓJTA GMINY BLEDZEW
z dnia 18.05.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO
dnia, 18.05.2021
ZDJĘTO
dnia,

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 43/2021 z dnia 18.05.2021 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 605 GW1M/00021159/2 pow. 0,10 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 605 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,10 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021159/2. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi Bledzew nad rzeką Obrą w sąsiedztwie boiska sportowego. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem Bz. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 100,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT – teren pola biwakowego (namiotowego). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> działalność turystyczno- rekreacyjna.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0003 BLEDZEW Działka: 606 GW1M/00021159/2 pow. 0,18 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 606 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,18 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021159/2. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi Bledzew nad rzeką Obrą w sąsiedztwie boiska sportowego. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem Bz. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 180,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr XXX/222/97 Rady Gminy Bledzew w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Bledzew działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT – teren pola biwakowego (namiotowego). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> działalność turystyczno- rekreacyjna.

3.	<p>Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0002 STARY DWOREK Działka: 83/1 GW1M/00021210/8 pow. 1,71 ha</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 83/1 położona w obrębie Stary Dworek o pow. 1,71 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021210/8. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Stary Dworek nad rzeką Obrą w sąsiedztwie boiska sportowego. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem Bz. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Wysokość czynszu:</u> 1.710,00 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.</p>	<p><u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy usługowej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> działalność turystyczno- rekreacyjna.</p>
----	---	--	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.05.2021 r. do 09.06.2021 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

ÓJTI GMINY
Krzyszta Musiałowska

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0007 Działka: 080301_2.0007.153/1 Nr KW: GW1M/00021121/7 pow. 0,5115 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 153/1 położonej w obrębie Sokola Dabrowa o pow. 0,2480 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Przedmiot dzierżawy stanowi staw wraz z terenem przyległym – teren ogrodzony. W katastrze nieruchomości przedmiotowa cz działki oznaczona jest jako nieużytek i rola w klasie V. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 223,20 zł + VAT <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Zgodnie z uchwałą nr LIII/394/06 Rady Gminy Bledzew z dnia 25.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WS – teren stawu z zielenią urządzoną. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> działalność turystyczno- rekreacyjna.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 18.05.2021 r. do 09.06.2021 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska