

ZARZĄDZENIE NR 36/2021  
WÓJTA GMINY BLEDZEW  
z dnia 14.04.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat nieruchomości opisane w załączniku numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJTA GMINY  
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 36/2020 z dnia 14.04.2021 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0002 STARY DWOREK Działka: 120/2 KW 40976 pow. 0,42 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/2 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,0217 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00040976/4. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Stary Dworek. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem dr. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 54,25 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów komunikacji.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> przydomowy ogródek gospodarczy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0002 STARY DWOREK Działka: 120/2 KW 40976 pow. 0,42 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/2 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,0237 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00040976/4. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej wsi Stary Dworek. Obejmuje grunty oznaczone użytkowaniem dr. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 59,25 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów komunikacji.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> przydomowy ogródek gospodarczy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 14.04.2021 r. do 06.05.2021 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 36/2020 z dnia 14.04.2021 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Czynsz, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Województwo: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jednostka ewidencyjna: 080301_2 BLEDZEW Obręb: 0006 OSIECKO Działka: 244/3 KW 34066 pow. 2,1723 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 244/3 położonej w obrębie Osiecko o pow. 1,9528 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00034066/7. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Osiecko stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, obejmuje grunty RV i RVI. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Wysokość czynszu:</u> 200,00 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 14.04.2021 r. do 06.05.2021 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.