



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bledzew z dnia 21.12.2020 r. znak: RG.OŚ.650.13.3.2020 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chycinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chycinie, gm. Bledzew”, inwestor Akademia wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 60-871 Poznań,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.
nie stwierdza
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia**

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Bledzew z dnia 21.12.2020 r. znak: GWOŚ.6220.13.3.2020 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chycinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chycinie, gm. Bledzew”.

Do ww. wniosku dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w dniu 10 grudnia 2020 r. W wystąpieniu zawarto również informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na występujące w załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia braki i niejasności Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 11.01.2021 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.352m.2020.KW wezwał organ prowadzący postępowanie tj. Wójta Gminy Bledzew do uzyskania od Inwestora dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w ww. opracowaniu.

Uzupełnienia dokonano w piśmie z dnia 28.10.2020 r., które zostało przekazane do tut. Organu przez Wójta Gminy Bledzew za pismem z dnia 03.02.2021 r. znak: RG.OŚ.650.13.5.2021 (data wpływu 05.02.2021 r.).

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF Poznań w Chycinie, na działce o nr ewid. 2 obręb: Chycina gm. Bledzew o pow. 1,6137 ha, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo i leśnych.

Obszar na którym zaplanowano budowę nowego budynku w chwili obecnej zabudowany jest istniejącym obiektem. W miejscu, w którym ma powstać dojazd techniczny do budynku oraz parking i plac manewrowy rośnie 14 drzew.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewidziano:

- wyburzenie istniejącego budynku,
- budowę budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego o powierzchni zabudowy około 550 m²,
- usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem,
- budowę drogi dojazdowo-pożarowej wraz z placem manewrowym o wymiarach 20x20m,
- budowę miejsc parkingowych dla około 30 samochodów,
- budowę i przebudowę instalacji i sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie koniecznym dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku.

Nowoprojektowany budynek dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowy powstanie w miejscu istniejącego budynku noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF w Chycinie i służyć będzie jako baza szkoleniowo-noclegowa dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu. Odbywać się w nim będą konferencje i obozy dydaktyczne, a w części fizjoterapeutycznej zajęcia mające na celu usprawnienie kondycji fizycznej i doskonalenie umiejętności studentów AWF w Poznaniu.

Planowany do wykonania obiekt będzie jednobrytowy z dachem płaskim wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowiony zostanie w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne będą murowane, dwuwarstwowe, z ociepleniem ze styropianu o grubości 20 i 15 cm. Strop mieszany gęstożebrowy, płyty sprężone, monolityczny. Jego wielkość będzie niemal identyczna jak gabaryt istniejącego budynku. Parametry projektowanego obiektu wynosić będą: ok. 35,90 m długość całkowita, ok. 15,30 m szerokość całkowita i ok. 12,0 m wysokość w attyce od terenu. Przewidywana powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 549,27 m², powierzchnia użytkowa ok. 1790,50 m², a kubatura ok. 6591,24 m³.

Ośrodek obsługiwany będzie poprzez zjazd z drogi gminnej relacji Zubrow-Chycina. Dojazd do budynku odbywać się będzie istniejącą drogą wewnętrzną. Wzdłuż obiektu od strony północno-zachodniej powstanie droga dojazdowo-pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m, która zostanie utwardzona kostką betonową. W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonać około 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe wykonane zostaną od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej obiektu, z płyt ażurowych. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki powstanie dojazd techniczny do obiektu, zakończony pochylnią pozwalającą zjechać na poziom techniczny. Przewidywana powierzchnia dróg, parkingów i chodników wyniesie ok. 1800 m².

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Obry. W zasięgu jego oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie jeziorna i kodzie PLRW60002518789529. JCWP posiada status naturalnej części wód, o dobrym stanie. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – jest niezagrażona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Jeziorna od ujścia do jez. Chycina oraz dobry stan chemiczny.

Na terenie ww. JCWP znajdują się obszarowe formy ochrony przyrody z przedmiotami ochrony zależnymi od wód, do których zalicza się obszar chronionego krajobrazu Dolina Obry. Przedmiotem ochrony ww. obszaru chronionego zależnego od wód jest kompleks ekosystemów w tym: jeziora, małe zbiorniki wodne, ciek, siedliska przyrodnicze 3150, 7140, 7220, 91E0 i inne, a celem środowiskowym dla tego obszaru jest zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków, mokradła i torfowisk.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary chronione, gdyż nowoprojektowany budynek dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowy usytuowany zostanie w miejscu istniejącego, przeznaczonego do rozbiórki budynku.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi na obszarze ok. 2350 m², przeznaczonym pod realizację nowego budynku, dróg i parkingów. W miejscach prowadzonych robót zostanie zdjęta przypowierzchniowa warstwa gruntu. Konieczność wykonania wykopów wstąpi również w miejscach realizacji infrastruktury podziemnej. Wykopy wykonywane będą do głębokości ok. 3 m, a uzyskane z nich masy ziemne wykorzystane zostaną do kształtowania terenu w obrębie inwestycji. Nadmiar przekazany zostanie uprawnionym podmiotom. W przypadku wystąpienia konieczności czasowego odwodnienia wykopów pod posadowienie budynku dopuszcza się zastosowanie igłofiltrów lub pomp. Odwodnienie będzie miało charakter czasowy i prowadzone będzie wyłącznie w okresie realizacji prac poniżej poziomu wód gruntowych. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego pod względem technicznym sprzętu. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na utwardzonym terenie, a wszelkie substancje mogące przeniknąć do wód podziemnych (np. smary czy oleje) obecne na terenie budowy, będą przechowywane w szczelnych pojemnikach. Powierzchnia przeznaczona pod plac, lub place budowy będzie ograniczona do niezbędnego minimum, w jego granicach nie będą myte pojazdy, maszyny ani urządzenia budowlane. Procesy tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego wykonywane będą w wyznaczonych miejscach wyłożonych szczelnie płytami betonowymi i wyposażonymi w sorbent. Ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych będą natychmiast neutralizowane przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazywane jednostkom zajmującym się ich unieszkodliwianiem. Na terenie inwestycji nie będą prowadzone prace serwisowe wykorzystywanych maszyn i urządzeń. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu będzie on transportowany do zewnętrznych warsztatów i punktów napraw. Woda na potrzeby sanitarne i roboty towarzyszące pobierana będzie z sieci wodociągowej i częściowo może być dostarczana beczkowozami. Przewidywane jej zużycie określono na ok. 200 m³/rok. Generowane przez pracowników ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach przenośnych kabin toaletowych typu toi-toi, z których następnie wywożone będą wozami asenizacyjnymi. Powstające na placu budowy, zapleczach sanitarnych odpady, podlegać będą selektywnej zbiórce w sposób zabezpieczający je przed rozprzestrzenieniem się w środowisku. Realizacja inwestycji związana będzie z rozbiórką istniejącego budynku, tam gdzie będzie to konieczne dopuszcza się również likwidację istniejącej infrastruktury. Czynności polegające na demontażu istniejącego budynku wykonywane będą z wykorzystaniem maszyn budowlanych. Powstałe odpady zostaną zebrane w kontenerach lub trafią bezpośrednio na samochód transportowy i zostaną wywiezione do uprawnionego odbiorcy w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Prace rozbiórkowe nie będą się wiązać ze znaczącą ingerencją w środowisko i dotyczyć będą wyłącznie terenu istniejącego budynku.

Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Woda do budynku dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Przewidywaną wielkość zapotrzebowania na wodę określono na ok. 2500 m³ na rok. Zakłada się, że w budynku przebywać będzie maksymalnie 65 gości i 10 osób personelu. Ścieki socjalno – bytowe na etapie funkcjonowania inwestycji odprowadzane będą do projektowanego podziemnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 45 m³. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych o pow. 550,0 m² odprowadzane będą

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

ul. Walczaka 25a; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel.: +48 (95) 725 61 53 | faks: +48 (95) 725 61 53 | e-mail: zz-gorzowwielkopolski@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

zamkniętym systemem rurowym do baterii szczelnych, żelbetowych zbiorników retencyjnych o łącznej poj. 45 m³, do których za pośrednictwem wpustów deszczowych i sieci kanalizacyjnej trafiać również będą wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych (dróg, placów i chodników) o pow. 540,0 m². Wody z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do ww. zbiorników będą uprzednio podczyszczane w lamelowym separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem piasku. Wody zgromadzone w zbiornikach retencyjnych wykorzystywane będą do nawadniania terenów zielonych (tj. zraszania trawników i podlewania krzewów).

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmię proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Z UP. DYREKTORA

Artur Radziński
Z-CA DYREKTORA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew,
2. A/a (2x).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

ul. Walczaka 25a; 66-400 Gorzów Wlkp.

tel.: +48 (95) 725 61 53 | faks: +48 (95) 725 61 53 | e-mail: zz-gorzowwielkopolski@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl