

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 238 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.12.2020r. Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego ul. Królowej Jadwigi 27/39; 60-871 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: *Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chylinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chylinie, gm. Bledzew*

Orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określić warunki realizacji przedsięwzięcia:

- *Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chylinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chylinie, gm. Bledzew,*

na następujących warunkach:

1) Prace budowlane:

- prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00-22.00;
- prowadzić wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego sprzętu technicznego, spełniającego wymogi dopuszczenia go do użytku, zapewniając ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem;
- wstrzymać w przypadku stwierdzenia na terenie budowy migracji herpetofauny (wiosna, jesień) do chwili jej zakończenia;

3) Prace rozbiórkowe budynku prowadzić w sposób, który będzie minimalizował powstawanie pyłów – zraszanie wodą wyburzanego obiektu.

- 3) W celu ochrony zwierząt w fazie realizacji inwestycji, zabezpieczyć teren budowy oraz wykopy przed ich przypadkowym przedostaniem się, wpadnięciem i uwięzieniem;
 - 4) Przed zasypaniem wykopów sprawdzić ich ściany i dno pod kątem obecności uwięzionych zwierząt;
 - 5) W przypadku znalezienia w wykopach ziemnym zwierząt należy je bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsce zgodne z ich naturalnym siedliskiem, w sposób niepowodujący ich uszkodzenia lub przypadkowego zabicia;
 - 6) Drzewa przeznaczone do usunięcia usuwać poza okresem lęgowym, a w przypadku usuwania drzew w tym okresie dokonać ich oględzin w zakresie zasiedlenia przez ptactwo - wstrzymać usunięcie drzew w przypadku stwierdzenia gniazdowania do momentu bezpiecznego wyprowadzenia lęgów;
 - 7) Naprawy sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych należy wykonywać w specjalistycznych warsztatach poza terenem inwestycji. Również tankowanie pojazdów powinny odbywać się w specjalistycznych stacjach lub na terenie inwestycji ale tylko w miejscach utwardzonych wyposażonych w sorbenty;
 - 8) Zaplecze budowy zorganizować na utwardzonym terenie, a wszystkie substancje mogące przeniknąć do gleby i wód podziemnych należy przechowywać w szczelnych pojemnikach.
 - 9) Na czas budowy zapewnić nadzór przyrodniczy w zakresie ochrony zwierząt w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi;
 - 10) Po zakończeniu prac budowlanych, pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną zrehabilitować, obsiewając roślinnością trawiastą i/lub wykonując nasadzenia przy użyciu rodzimych gatunków roślin.
2. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Zgodne z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Natomiast art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej ustawy stanowi, że wójt jest organem właściwym do wydania decyzji, art. 84 i art. 85 wskazują jakie elementy ma zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Art. 49 i art 104 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że zawiadomienie stron może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia oraz, że organ załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji administracyjnej,

a § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa rodzaje przedsięwzięcia.

W dniu 14.12.2020r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 11.12.2020 r. Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego ul. Królowej Jadwigi 27/39; 60-871 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: *Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chylinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chylinie, gm. Bledzew.*

Po przeanalizowaniu wniosku zawiadomieniem RG.OŚ. 650.13.2020 z 21.12.2021r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W zawiadomieniu tym przedłużono termin załatwienia sprawy. Informacja o toczącym się postępowaniu została zamieszczona na stronie www.sios.bledzew.pl.

W dniu 21.12.2020r. wystąpiono z pismem RG. OŚ. 650.13.1.2020 do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu, pismem RG.OŚ. 650.13.2.2020r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz pismem RG.OŚ. 650.13.3.2020r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 11.01.2021r. znak PO.ZZŚ.435.352m.2020.KW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wezwało do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to zostało przesłane do wnioskodawcy pismem RG.OŚ 650.13.4.2021 z 16.01.2021r.

W dniu 12.01.2020r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęła opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak WZŚ.4220.820.2020.SL z dnia 11 stycznia 2021r. w której organ ten stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Na kolejnym etapie postępowania pismem z dnia 28.01.2021r. znak L.dz.KSI-14/2021 wnioskodawca uzupełnił informacje dotyczące realizacji przedsięwzięcia. Informacje te zostały przesłane pismem RG.OŚ. 650.13.5.2021 z 3.02.2021r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. Po otrzymaniu tych informacji organ ten w opinii z dnia 11 lutego 2021r.

znak PO.ZZŚ.1.435.352m.2020.KW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na konieczność oceny zebranego materiału pismem RG.OS. 650.13.6.2021r. z 22.02.2021r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

W dniu 23.02.2021r. w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu otrzymano informacje, że organ ten załatwił sprawę na podstawie art. 78 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji pismem RG.OS. 650.13.7.2021 z 22.03.2021r. strony zostały poinformowane o przysługujących im prawach przed wydaniem decyzji środowiskowej. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały ze swojego prawa – notatka służbowa z dnia 9.04.2021. Dokumenty sprawy zostały również umieszczone na stronie www.sios.bledzew.pl.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

Swoim zakresem przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chycinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2, w gminie Bledzew.

Szczegółowy zakres obejmuje:

- wyburzenie istniejącego budynku,
- budowę budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego o powierzchni zabudowy około 550 m²,
- usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem,
- budowę drogi dojazdowo-pożarowej wraz z placem manewrowym o wymiarach 20x20m,
- budowę miejsc parkingowych dla około 30 samochodów,

- budowę i przebudowę instalacji i sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie koniecznym dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku.

Planowany do budowy budynek znajduje się na terenie Gminy Bledzew, dz. nr 2 w Chycinie, w obrębie Ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie, w sąsiedztwie jeziora Chycina. Głównym elementem przedsięwzięcia jest budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego o powierzchni zabudowy około 550m². Nowopowstały budynek powstanie w miejscu istniejącego budynku noclegowego i ma służyć wnioskodawcy jako baza szkoleniowo-noclegowa. Odbywać się w nim będą konferencje i obozy dydaktyczne, a w części fizjoterapeutycznej zajęcia mające na celu usprawnienie kondycji fizycznej i doskonalenie umiejętności studentów AWF Poznań. Obiekt będzie jednobryłowy z dachem płaskim, ściany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe z ociepleniem o wymiarach ok. 35,90m x 15,30m i wysokości 12m – powierzchnia zabudowy ok. 549m², użytkowa ok. 1790m², a kubatura ok. 6591m³. Dojazd do ośrodka odbywać się będzie z drogi gminnej, a wzdłuż obiektu od strony północno-zachodniej powstanie droga dojazdowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m utwardzony kostką betonową. Miejsca parkingowe wykonane zostaną od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej obiektu z płyt ażurowych. Dodatkowo od strony północno-wschodniej powstanie dojazd techniczny do budynku zakończony pochylnią. Przewidywana powierzchnia dróg, parkingów i chodników wyniesie ok. 1800m².

Etap realizacji inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi na obszarze przeznaczonym pod realizację nowego budynku, dróg i parkingu, a w miejscach prowadzonych robot ziemnych zostanie zdjęta powierzchniowa warstwa gruntu oraz powstaną wykopy. W przypadku pojawienia się wody w wykopach dopuszcza się zastosowanie igłofiltrów lub pomp. Na etapie realizacji inwestycji teren będzie wyposażony w przenośne kabiny wc, a woda na cele sanitarne i budowlane zostanie pobierana z wodociągu, lub beczkowozami. Powstałe odpady w tym budowlane zostaną gromadzone w kontenerach lub wywożone bezpośrednio przez samochody transportowe z przekazaniem do uprawnionego odbiorcy w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością usunięcia drzew, dlatego celem kompensacji należy dokonać nasadzeń zastępczych stosując gatunki charakterystyczne dla tego obszaru w ilości 1 drzewo usunięte = 3 drzewa nasadzone.

Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z wykorzystaniem wód powierzchniowych ani podziemnych gdyż woda do budynku będzie dostarczana z wodociągu. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych odprowadzane będą zamkniętym systemem rurowym do szczelnych żelbetowych

zbiorników retencyjnych. Do tych zbiorników będą również trafiały wody opadowe i roztopowe z dróg i chodników, które uprzednio trafią do separatorów substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikiem piasku. Wody te po podczyszczeniu zostaną wykorzystywane do nawadniania terenów zielonych. Zastosowanie takich rozwiązań pozwala przyjąć że przedsięwzięcie nie wywoła presji mogących oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, gdyż zastosowane środki minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe i zapewniają jego ochronę.

Planowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane na działce nr 2 w Chycinie, która znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, a która jest już w części zabudowana budynkami, drogami i placami i porośnięta drzewami i krzewami.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

Oceniając zgromadzone dowody wzięto pod uwagę położenie przedsięwzięcia na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry” w kontekście realizacji inwestycji po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wynikała również z opinii znak WŻŚ.4220.820.2020.SL z dnia 11 stycznia 2021r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Po analizie tej opinii w zestawieniu ze stanem faktycznym odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwagi na fakt, że:

- z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary chronione, gdyż nowoprojektowany budynek zostanie usytuowany w miejscu istniejącego, który zostanie rozebrany,
- działka nr 2 na której ma zostać wybudowany obiekt wraz z terenem przyległym jest już przekształcona, zurbanizowana, co pozwala założyć, że brak jest na tej działce obecności ekosystemów o wysokich walorach dla obszaru chronionego krajobrazu,
- na działce tej znajdują się już inne obiekty budowlane wykorzystywane przez wnioskodawcę, co powoduje, że teren ten z obiektami stał się częścią środowiska naturalnego,
- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych,
- oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wystąpi na etapie jego realizacji, a nałożenie na wnioskodawcę obowiązków określonych w sentencji decyzji pozwoli ochronić środowisko naturalne na tym etapie,
- oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko po jego zakończeniu i użytkowaniu nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne z uwagi na fakt, że nowowybudowany budynek zastąpi stary, który był użytkowany od wielu lat,
- usuwane drzewa zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami, co zrekompensuje ubytki w drzewostanie,
- przedsięwzięcie nie będzie zmieniało znacząco stanu użytkowania i zagospodarowania terenu,
- przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem, które potencjalnie może oddziaływać na środowisko.

To właśnie te przesłanki wzięto pod uwagę odstępując od obowiązku nałożenia sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) i nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust 1 tej ustawy dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, a sama lokalizacja przedsięwzięcia powoduje, że nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. W obszarze planowanej inwestycji nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na środowisko wynikających z zrealizowanych i realizowanych przedsięwzięć.

Mając powyższe na uwadze, analizę posiadanego materiału Wójt Gminy Bledzew jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu z akt sprawy
3. a.a

Do wiadomości:

1. Organy uzgadniające (opiniujące)

Sporządził: Artur Musiański

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

**Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 650.13.8.2021
z dn. 14.04.2021r.**

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O
UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W
OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcie: Budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego w ośrodku dydaktyczno-socjalnym AWF Poznań w Chycinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki ewid. nr 2 w Chycinie, gm. Bledzew

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- wyburzenie istniejącego budynku,
- budowę budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego o powierzchni zabudowy około 550 m²,
- usunięcie drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem,
- budowę drogi dojazdowo-pożarowej wraz z placem manewrowym o wymiarach 20x20m,
- budowę miejsc parkingowych dla około 30 samochodów,
- budowę i przebudowę instalacji i sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie koniecznym dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego budynku.

Elementem przedsięwzięcia jest budowa budynku dydaktyczno-rehabilitacyjno-noclegowego o powierzchni zabudowy około 550m². Obiekt będzie jednobryłowy z dachem płaskim, ściany zewnętrzne murowane dwuwarstwowe z ociepleniem o wymiarach ok. 35,90m x 15,30m i wysokości 12m – powierzchnia zabudowy ok. 549m², użytkowa ok. 1790m², a kubatura ok. 6591m³. Dojazd do ośrodka odbywać się będzie z drogi gminnej, a wzdłuż obiektu od strony północno-zachodniej

powstanie droga dojazdowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m utwardzony kostką betonową. Miejsca parkingowe wykonane zostaną od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej obiektu z płyt ażurowych. Dodatkowo od strony północno-wschodniej powstanie dojazd techniczny do budynku zakończony pochylnią. Przewidywana powierzchnia dróg, parkingów i chodników wyniesie ok. 1800m³.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska