

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.902/2 Nr KW- GW1M/00029935/2 pow. 12,52 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 902/2 położona w obrębie Bledzew o pow. 12,52 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RIVb o pow. 0,68 ha, RV o pow. 5,60 ha oraz RVI o pow. 6,24 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Ściernisko.	<u>Cena wywoławcza:</u> 1.479,14 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Oplata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.	20,00 zł	150,00 zł
2	Jednostka ewidencyjna:	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym	<u>Cena wywoławcza:</u> 772,03 zł	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania	10,00 zł	100,00 zł

	<p>080301_2</p> <p>Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003</p> <p>Działka: 080301_2.0003.902/4</p> <p>Nr KW- GW1M/00029935/2</p> <p>pow. 7,91 ha</p>	<p>902/4 położona w obrębie Bledzew o pow. 7,91 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RV o pow. 3,13 ha, RVI o pow. 4,78 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Ściernisko.</p>	<p>zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).</p> <p><u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.</p> <p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny</p>	<p>przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).</p> <p><u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.</p>		
--	---	--	--	--	--	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.02.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. dla działki nr 902/2 o godz. 9:00; dla działki nr 902/4 o godz. 9:30.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 902/2 obręb Bledzew”;
- 2) „Przetarg na działkę nr 902/4 obręb Bledzew”.

do dnia 08.02.2021 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest prowadzenie gospodarstwa rolnego oraz stałe zamieszkanie na terenie Gminy Bledzew. W celu wykazania spełnienia ww warunków konieczne jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew do dnia 08.02.2021 r. w zamkniętej kopercie z napiskiem „I przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie działki ..... (wskazać nr działki/działek)” następujących dokumentów:

- 1) Pisemnego oświadczenia o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Bledzew (powyżej 1 ha użytków rolnych w Gminie Bledzew).
- 2) Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- 3) Dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej [WWW.bip.bledzew.pl](http://WWW.bip.bledzew.pl) w zakładce „Przetargi aktualne – nieruchomości” w dniu 12.02.2021 r. w zaszyfrowanym dokumencie. Niezbędne hasło do odczytania dokumentu zostanie przesłane osobą, które wyraziły chęć przystąpienia do przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie w dniu publikacji listy osób zakwalifikowanych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 16.02.2021 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 30 dni oraz na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

Z up. WÓJTA GMINY BLEDEW  
  
Wioletta Tomczyk  
SEKRETARZ

WYWIESZONO  
dnia, 13.01.2021  
ZDJĘTO  
dnia, .....

## O BOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Bledzew (adres: ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, tel. 95 743 66 10, e-mail: poczta@bledzew.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania dot. I przetargu ograniczonego na wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.