

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 94/2020 z dnia 27.11.2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do użyczenia.

Lp.	Polożenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.910/51 Nr KW- GW1M/00022445/1 pow. 0,1369 ha	Przedmiotem użyczenia jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 910/51 położona w obrębie Bledzew o pow. 0,0030 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00022445/1. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Bledzew. Kształt działki regularny. Działka oznaczona użytkami gruntowymi Br-RVI. Działka niezabudowana. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> użyczenie nieodpłatne. <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Nie dotyczy. Podatek od nieruchomości – zwolnienie na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333)	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/200 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka znajduje się na obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użyczenie w celu usytuowania pojemników na śmieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 27.11.2020 r. do 21.12.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 94/2020 z dnia 27.11.2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.902/2 Nr KW- GW1M/00029935/2 pow. 12,52 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 902/2 położona w obrębie Bledzew o pow. 12,52 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RIVb o pow. 0,68 ha, RV o pow. 5,60 ha oraz RVI o pow. 6,24 ha. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.11.2003 r. która obowiązuje do dnia 27.11.2020 r. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 1.479,14 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.902/4 Nr KW- GW1M/00029935/2 pow. 7,91 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 902/4 położona w obrębie Bledzew o pow. 7,91 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029935/2. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Bledzew stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu.	<u>Cena wywoławcza:</u> 772,03 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).

		Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Obejmuje grunty RV o pow. 3,13 ha, RVI o pow. 4,78 ha. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.11.2003 r. która obowiązuje do dnia 27.11.2020 r. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny	<u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 27.11.2020 r. do 21.12.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska