

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 47/2020 z dnia 19.06.2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0011 Działka: 080301_2.0011.177 Nr KW- GW1M/00029939/0 pow. 1,27 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,7025 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00029939/0. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Templewo stanowi grunt rolny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Użytkowa rolniczo, obejmuje grunty RIIIb o pow. 0,42 ha, RIVA o pow. 0,36 ha, RIVb o pow. 0,08 ha i RV o pow. 0,41 ha. Obciążenia nieruchomości: umowa dzierżawy (pozostalej części działki) z dnia 21.11.2004 r. która obowiązuje do dnia 23.11.2024 r. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 356,50 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna. <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI) oraz obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych (IIIa-IIIb). <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0005 Działka: 080301_2.0005.42/4 Nr KW- GW1M/000419115/6 pow. 0,7130 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 42/4 położona w obrębie Popowo o pow. 0,7130 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/000419115/6. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Popowo. Użytkowa rolniczo, obejmuje	<u>Cena wywoławcza:</u> 285,20 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.). <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie cmentarzy. <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> staw,

		<p>grunty RVI o pow. 0,7130 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.</p>	<p><u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.</p> <p><u>Dodatkowe świadczenia</u> <u>dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny</p>	<p>użytkowanie w celach gospodarczych nie związanych z produkcją rolną</p>
--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 19.06.2020 r. do 13.07.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bledzew.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO
dnia, 19.06.2020
ZDJĘTO
dnia,