

RG.GR.6845.8.2020

RG.GR.6845.9.2020

## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Bledzew

ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium
1	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0010  Działka: 080301_2.0010.93  Nr KW- GW1M/00027373/0    pow. 2,1253 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 2,1253 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027373/0. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Nowa Wieś stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana, obejmuje grunty RIVa o pow. 1,0286 ha, RV o pow. 1,0285 ha oraz RVI o pow. 0,0682 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 577,36 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia</u>	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.	10,00 zł	50,00 zł

			<u>dzierżawcy z tytułu dzierżawy: podatek rolny</u>			
2	Jednostka ewidencyjna: 080301_2  Obręb ewidencyjny: 080301_2.0006  Działka: 080301_2.0006.78/1 Nr KW- GW1M/00021200/5  pow. 0,94 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 78/1 położona w obrębie Osiecko o pow. 0,94 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021200/5. Działka zlokalizowana jest w południowej części wsi Osiecko. Na działce znajduje się staw o złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana, obejmuje grunty Ws o pow. 0,94 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 846,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów wód powierzchniowych śródlądowych, teren użytków zielonych.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> staw, użytkowanie w celach gospodarczych nie związanych z produkcją rolną.	10,00 zł	70,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, sala 13 (piętro) o godz. dla działki nr 93 o godz. 9:00; dla działki nr 78/1 o godz. 9:30.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tekst jednolity).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto GBS Bledzew nr 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002 z dopiskiem:

- 1) „Przetarg na działkę nr 93 obręb Nowa Wieś”;
- 2) „Przetarg na działkę nr 78/1 obręb Osiecko”.

do dnia 15.07.2020 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bledzew. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 20.07.2020 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Bledzew zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zajścia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o powyższym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, pokój nr 6, tel. 95 743 66 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew, tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowa Wieś i Osiecko na okres 30 dni, na stronie [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl).

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska

WYWIESZONO

dnia, 17.06.2020

ZDJĘTO

dnia, .....