

**UCHWAŁA NR XVI/143/20  
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew**

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do dnia 23.11.2024 r. części działki numer 177 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,7025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00029939/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY BLEDZEW  
*Tadeusz Przybylka*

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 177 położonej w obrębie Templewo o pow. 0,7025 ha.

Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew jest położona na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI) oraz obszarze terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych (IIIa-IIIb). Zgodnie z katastrzem nieruchomości działka nr ewid. 177 obr. Templewo o pow. 1,27 ha oznaczona jest użytkami gruntowymi: RIIIb – 0,42 ha, RIVa – 0,36 ha, RIVb – 0,08 ha i RV – 0,41 ha. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dnia 05.03.2020 r. do tut Urzędu wpłynęło podanie o przedłużenie okresu dzierżawy działki nr 177 obr. Templewo na okres oznaczony do 23.11.2024 r. Wnioskodawca użytkuje przedmiotową część działki na podstawie:

- umowy dzierżawy z dnia 31.05.2010 r., która obowiązywała do dnia 30.05.2020 r. (pow. 0,7025 ha);
- umowy dzierżawy z dnia 24.11.2004 r., która obowiązuje do dnia 23.11.2024 r. (pow. 0,3175 ha).

Działka użytkowana jest w celach rolniczych.