

**UCHWAŁA NR XVI/142/20
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bledzew

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 3 lat działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 42/4 położoną w obrębie Popowo o pow. 0,7130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/000419115/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY BLEDZEW**
Tadeusz Przybyłka

Uzasadnienie

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki nr 42/4 obręb Popowo o pow. 0,7130 ha.

Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą Nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew znajduje się na terenie cmentarzy. Zgodnie z katastrzem nieruchomości działka oznaczona jest użytkiem RVI. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dnia 11.02.2020 r. do tut Urzędu wpłynęło podanie o przedłużenie okresu dzierżawy działki nr 42/4 obr. Popowo o okres 3 lat. Wnioskodawca użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.06.2017 r., która obowiązywała do dnia 26.03.2020 r. Działka użytkowana jest w celach rolniczych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.