



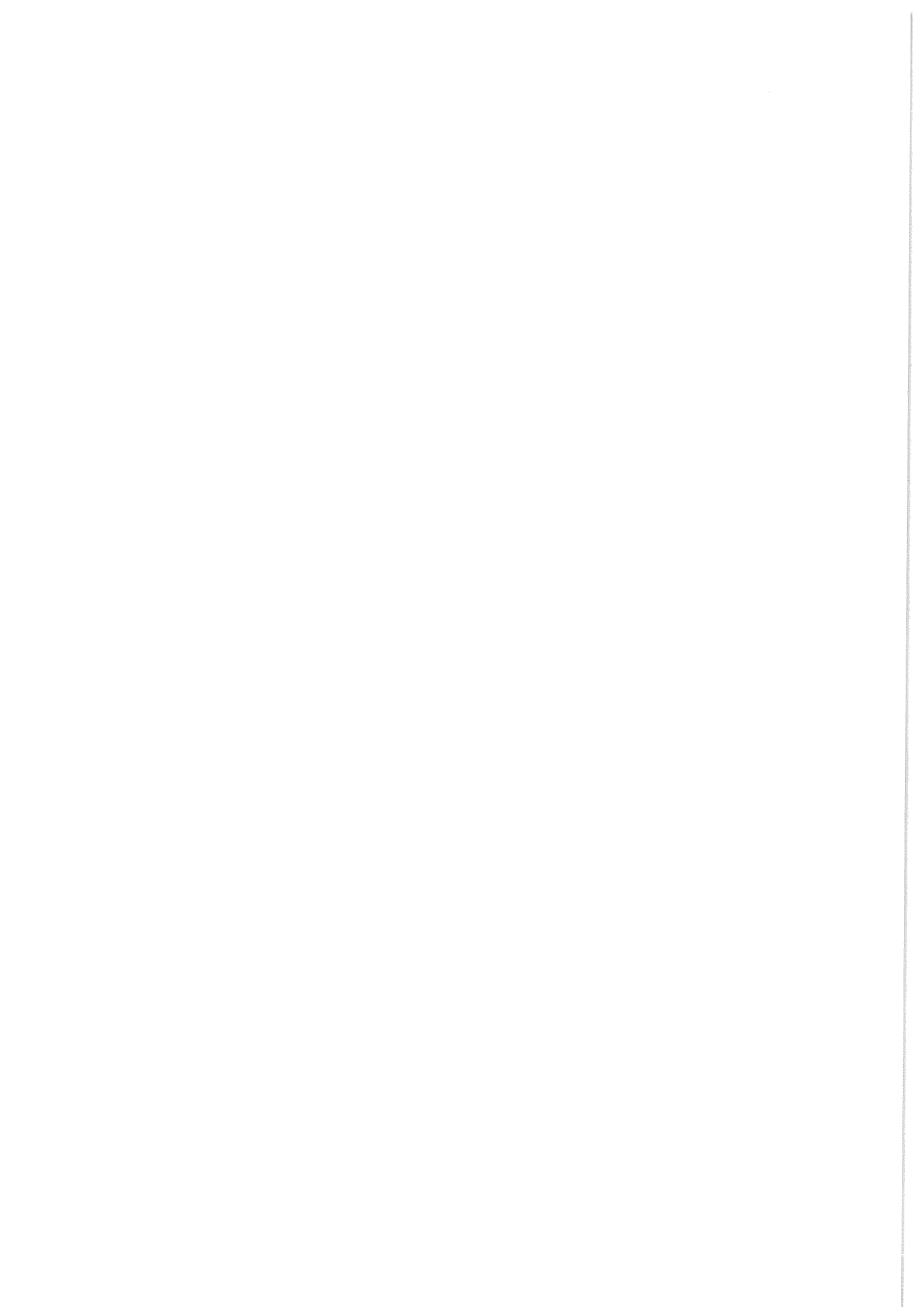
Rada Gminy Bledzew
WPŁYNEŁO

27. 03. 2020

Nr dz. 56 podpis


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BLEDZEW

BLEDZEW- MARZEC-2020 ROK



1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Gminy Bledzew sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Jej zakres obejmuje:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach) oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Gmina Bledzew realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym².

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Bledzew rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości³ składają się na nie:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania na potrzeby jednostki, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.

² Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.

³ Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa

V. Aktywa obrotowe, w tym:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia Gminy Bledzew zamieszczone w niniejszej informacji mają charakter księgowy i w związku z tym, mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

Dane zostały przedstawione według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacje te przekazane były przed terminem sporządzenia sprawozdania finansowego za 2019 r. przypadającym na dzień 31 marca 2020 r., a tym samym przed terminem przedłożenia sprawozdania finansowego Radzie Gminy i RIO, który określony został w art. 270 ustawy o finansach publicznych tj. na dzień 31 maja 2020 roku.

W przypadku korekt wprowadzanych do ewidencji księgowej po dacie przedłożenia przez jednostki danych zaprezentowanych w niniejszej informacji, może wystąpić różnica w stosunku do danych prezentowanych w ostatecznym sprawozdaniu finansowym.

Dla zachowania porównywalności Informacja o stanie mienia Gminy Bledzew – informacja za 2019 r., została sporządzona w układzie podobnym jak w latach poprzednich.

Informację o stanie mienia Gminy Bledzew, opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz referatów Urzędu Gminy danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i aktywa obrotowe.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych⁴.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Gminy Bledzew za 2019 rok Radzie Gminy Bledzew oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia komunalnego, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania.

O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie zasobem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami⁵ polega na: wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzeniu nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziału nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponieważ, gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy, by wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu przedkładał Radzie Gminy Bledzew oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze informacje o stanie mienia wraz z objaśnieniami.

⁴ Dz.U. z 2016 r. poz. 1864

⁵ Dz.U. z 2020 r., poz. 65

Gmina Bledzew dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których przedstawiono poniżej:

1. Jednostki budżetowe, w tym:
 - 1.1. Urząd Gminy Bledzew,
 - 1.2. Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie,
 - 1.3. Szkoła Podstawowa w Templewie,
 - 1.4. Przedszkole Gminne w Bledzewie,
 - 1.5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie.
2. Samorządowy zakład budżetowy - Zakład Gospodarki komunalnej w Bledzewie.
3. Samorządowa instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania do jednostek organizacyjnych których obecnie jest 7, zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach Gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe, samorządowy zakład budżetowy oraz instytucję kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W Gminie Bledzew w ramach samorządowego zakładu budżetowego działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie.

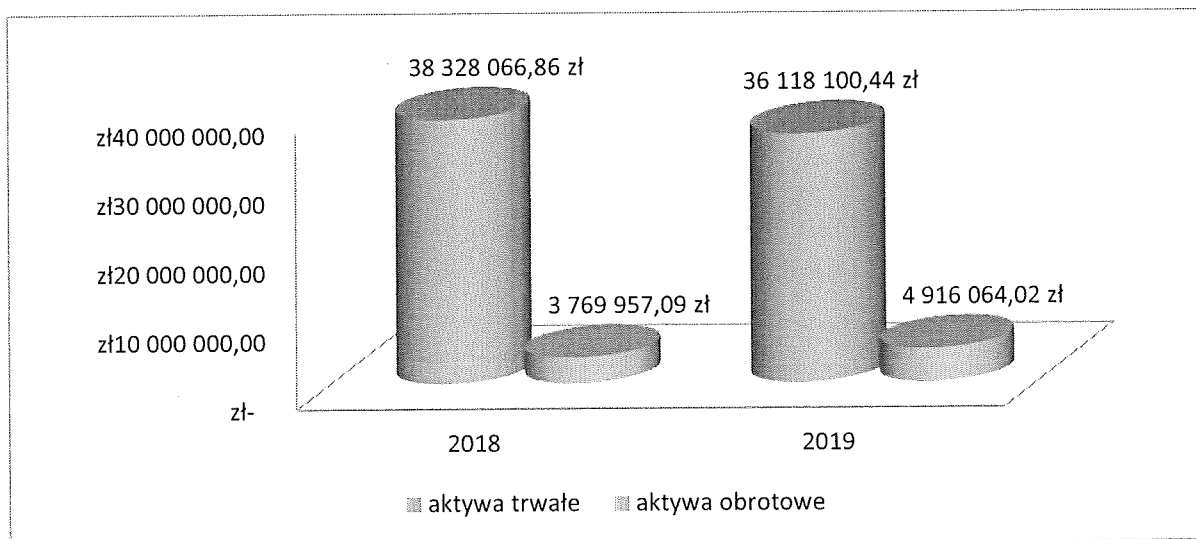
Instytucja kultury posiada osobowość prawną. W Gminie Bledzew w ramach tej jednostki działa Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie.

Instytucja działalność swoją prowadzi na podstawie ustawy z dnia 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (25 października j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 862 ze zm.) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Wartość mienia Gminy Bledzew obejmująca wartość aktywów trwałych i aktywów obrotowych na dzień 31 grudnia 2019 r. zamknęła się kwotą 41.034.164,46 zł.

W tabeli poniżej przedstawiono wartość mienia komunalnego:

**Wartość aktywów netto Gminy Bledzew
według stanu na 31 grudnia 2018 r. i na dzień 31 grudnia 2019 r.**



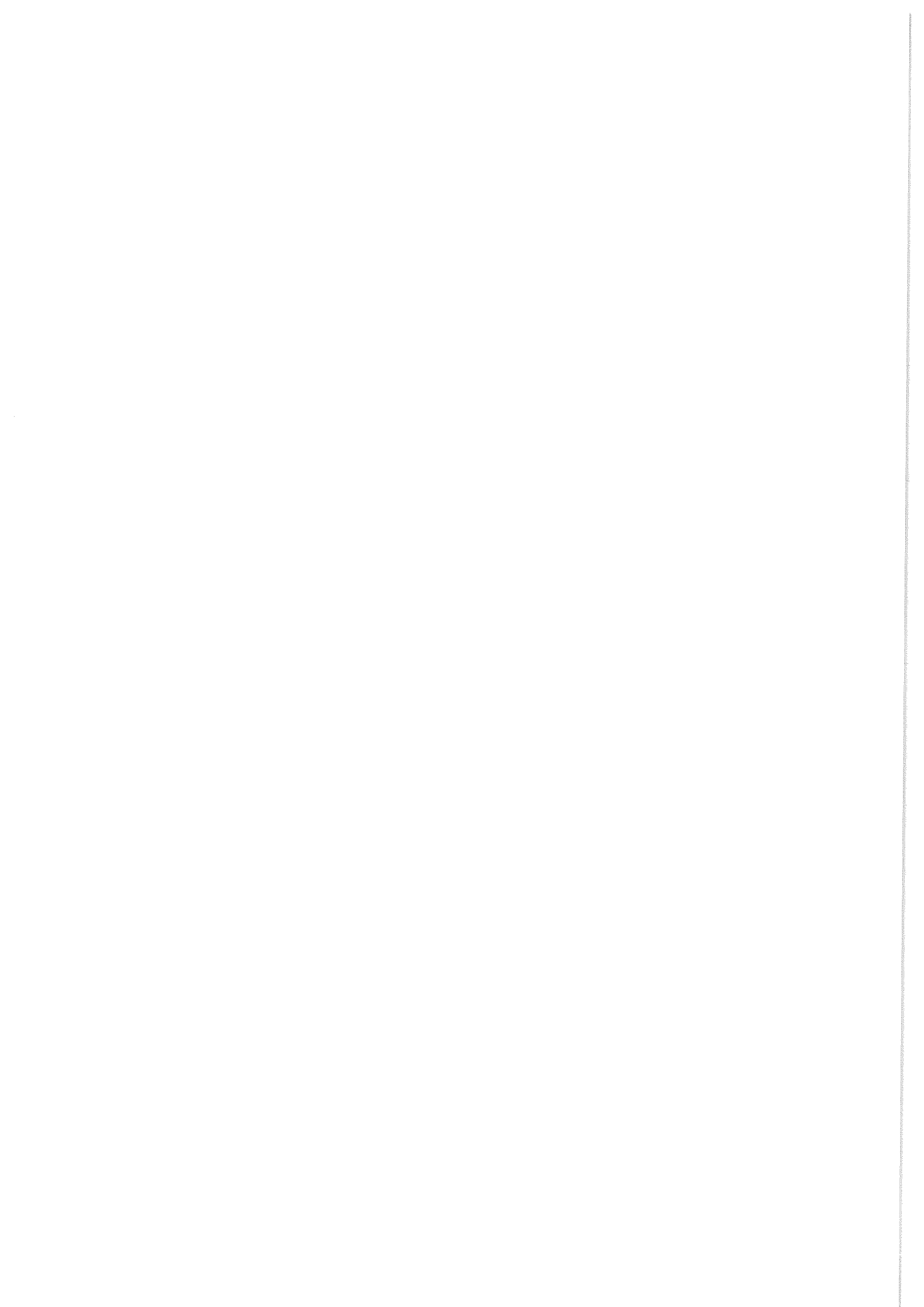
W analizowanym okresie nastąpił około 2,5% spadek wartości mienia. Wartość tę zmniejszają odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe dokonywane w celu uwzględnienia utraty wartości środków trwałych, która następuje na skutek ich używania lub upływu czasu.

Wartość i zmiany w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji przedstawiają poniższe tabele.

Aktywa obrotowe netto

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które wykorzystywane są przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Majątek Gminy Bledzew	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	zmiana wartości (3-2)
1	2	3	4
Zapasy (materiały)	26 346,55	33 659,22	-512,67
Należności i roszczenia krótkoterminowe	888 996,10	737 780,30	-151 215,80
Środki pieniężne	2 844 241,22	4 139 863,50	1 295 622,28
Rozliczenia międzyokresowe	10 373,22	4 761,00	-5 612,22
Inne aktywa	0,00	0,00	0,00
Razem aktywa obrotowe:	3 769 957,09	4 916 064,02	1 138 281,59

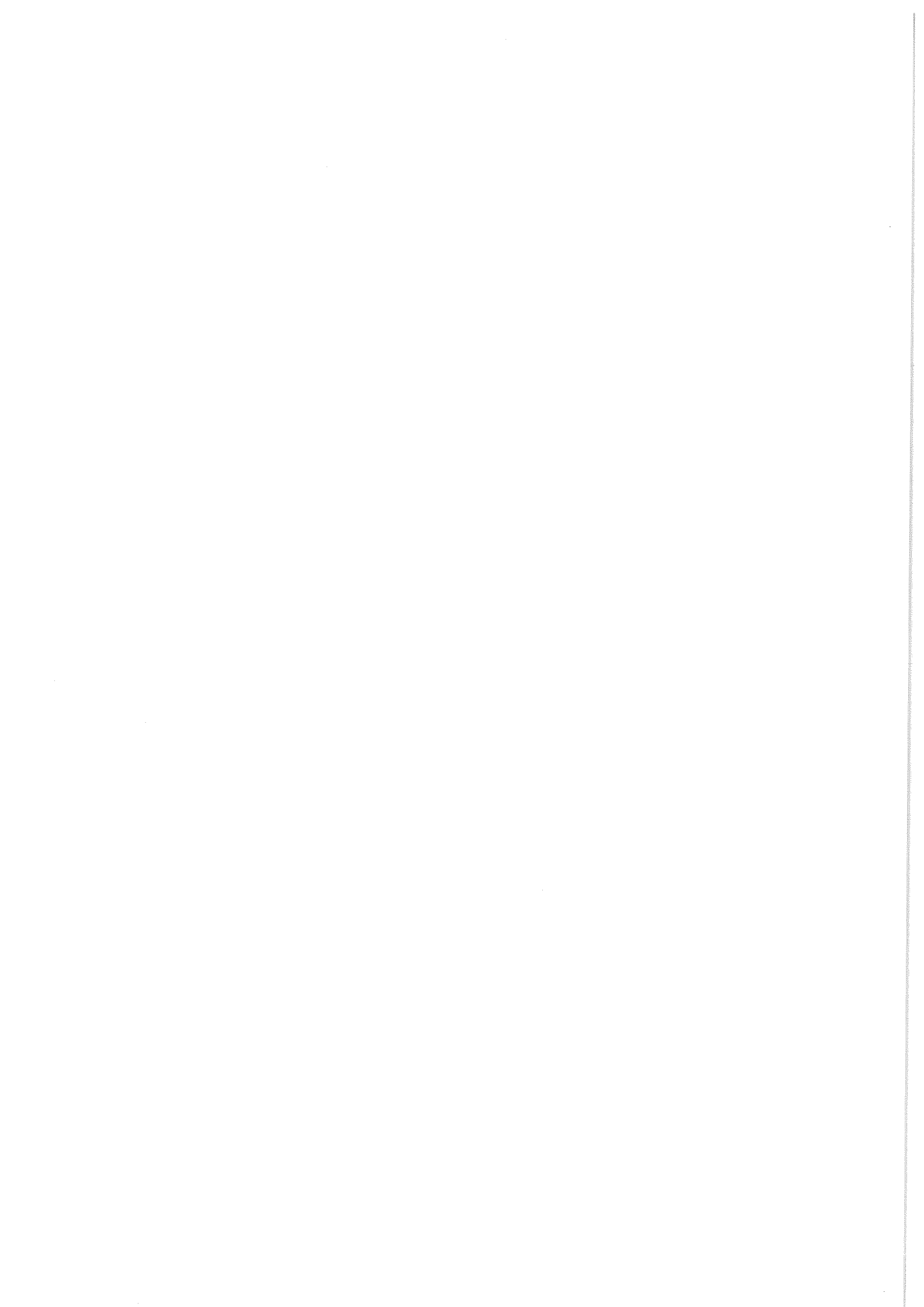


Aktywa trwałe

Wartość majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawiono w tabeli poniżej:

Majątek Gminy Bledzew	Stan na dzień 31.12.2018 r.			Stan na dzień 31.12.2019 r.			Zmiana wartości (5-2)	Zmiana wartości (7-4)
	Wartość Brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wartości niematerialne i prawne	222 437,38	222 437,38	0,00	225 631,55	225 631,55	0,00	3 194,17	0,00
Grunty	1 921 506,50	0,00	1 921 506,50	1 974 614,73	0,00	1 974 614,73	53 108,23	53 108,23
Budynki i lokale	12 589 839,84	6 151 656,95	6 438 182,89	12 619 635,74	6 491 933,70	6 127 702,04	29 795,90	-310 480,85
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 966 088,71	17 972 547,14	27 993 541,57	46 175 874,85	20 051 979,24	26 123 895,61	209 786,14	-1 869 645,96
Kotły i maszyny energetyczne	472 406,20	57 016,13	415 390,07	472 406,20	117 312,62	355 093,58	0,00	-60 296,49
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	111 489,17	103 865,80	7 623,37	111 489,17	105 974,27	5 514,90	0,00	-2 108,47
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	493 921,41	445 010,73	48 910,68	513 378,36	480 221,76	33 156,60	19 456,95	-15 754,08
Urządzenia techniczne	1 332 248,24	1 299 945,84	32 302,40	1 355 907,29	1 304 299,34	51 607,95	23 659,05	19 305,55
Środki transportu	1 612 230,86	1 259 259,08	352 971,78	2 623 567,90	2 322 239,04	301 328,86	1 011 337,04	-51 642,92
Inne środki trwałe	308 172,55	256 200,21	51 972,34	379 237,23	326 101,47	53 135,76	71 064,68	1 163,42
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	756 042,36	0,00	756 042,36	902 534,01	0,00	902 534,01	146 491,65	146 491,65
Dobra kultury	132 560,00	0,00	132 560,00	165 928,73	0,00	165 928,73	33 368,73	33 368,73
Razem rzeczowe aktywa trwałe	65 918 943,22	27 767 939,26	38 151 003,96	67 520 205,76	31 425 692,99	36 094 512,77	1 601 262,54	-2 056 491,19
Należności długoterminowe	177 062,90	0,00	177 062,90	23 587,67	0,00	23 587,67	0,00	-153 475,23
Razem aktywa trwałe	66 096 006,12	27 767 939,26	38 328 066,86	67 543 793,43	31 425 692,99	36 118 100,44	1 601 262,54	-2 209 966,42

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi: „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „inwestycje rozpoczęte”, „należności długoterminowe”.



Zmiany w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji

W powyższych tabelach zamieszczono dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie objętym niniejszą informacją. Zmiany obejmują:

- I. Aktywa obrotowe - 1.138.281,59 zł, głównie zwiększyły się środki pieniężne na rachunku bankowym.
- II. Aktywa trwałe – 1.601.262,54 zł (per saldo), w tym:
 1. Wartości niematerialne i prawne - 3 194,17 zł, zwiększenie nastąpiło w wyniku zakupu nowego oprogramowania.
 2. Środki trwałe – 1.598.068,37 zł, w tym:
 - 1) Zwiększenia dotyczyły m.in.:
 - zakupu gruntu dz.3304/2019 Nowa Wieś,
 - nieodpłatnego przyjęcia działek: 905/1 Bledzew, dz. 440/39 i dz.440/41 Templewo,
 - zakupu lokalu mieszkalnego w m. Nowa Wieś,
 - zakupu bakteriobójczej lampy UV do dezynfekcji wody (hydrofornia w m. Popowo),
 - zakupu 2 pomp głębinowych hydrofornia w m. Kleszczewo,
 - przyjęcia z inwestycji budowy drogi przy ul. Podgórnej w Bledzewie,
 - nieodpłatnego otrzymania samochodu marki Fiat Ducato od Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Gorzowie Wlkp. (OSP Templewo, OSP Popowo),
 - zakupu samochodu ratowniczo – gaśniczego typu średniego Iveco Eurocargo,
 - zakupu samochodu osobowego Citroen Berlingo,
 - zakupu serwera Dell PowerEdge wraz z oprogramowaniem,
 - nieodpłatnego otrzymania Fantomów dla OSP Templewo,
 - przyjęcie z inwestycji budowy pomnika " W 100 lecie odzyskania niepodległości ".
 - 2) Zmniejszenia dotyczyły m.in.:
 - sprzedaży dz. 910/96, 1090/1 ob. Bledzew, dz. 77/1 ob. Goruńsko, dz. 176/4 ob. Chycina, dz. 485 ob. Nowa Wieś,
 - nieodpłatnego zbycia działek: 438/1 i 438/4 ob. Templewo, dz. 270/7 ob. Sokola Dąbrowa,
 - sprzedaży samochodu pożarniczego Jelcz,
 - sprzedaży autobusu Autosan H9-21.
 3. Środki trwałe w budowie – 146.491,65 zł. Zmiany nastąpiły w wyniku rozpoczęcia nowych inwestycji, a niezakończonych w opisywanym roku budżetowym, zwiększenia nakładów na inwestycje kontynuowane oraz część na inwestycje już zakończone.
 4. Należności gminy zmniejszyły się o 153.475,23 zł, głównie z tytułu przeniesienia należności długoterminowych do należności krótkoterminowych, z tytułu spłaty rat za sprzedane nieruchomości oraz spłaty rocznej opłaty za zajęcie pasa drogowego.

DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE PRAW WŁASNOŚCI I PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchnia gminy Bledzew wynosi 24.748 ha w skład gminy wchodzi 24 wsie należące do 11 sołectw. W dniu 11 czerwca 2019 r. uchwałą nr VIII/56/19 Rada Gminy Bledzew utworzyła sołectwo Kleszczewo. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w skład gminy wchodzi 12 sołectw.

Mienie komunalne obejmuje 359, 5127 ha gruntów sklasyfikowanych jako :

- grunty rolne - 63,4883 ha,
- łąki trwałe - 1,4490 ha,
- rowy - 13,74 ha,
- pastwiska trwałe - 0,3891 ha,
- lasy - 0,8806 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone - 4,2036 ha,
- tereny mieszkaniowe - 2,7569 ha,
- tereny przemysłowe - 1,6280 ha,
- inne tereny zabudowane - 7,4675 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 3,883 ha,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - 16,2692 ha,
- użytki kopalne - 3,6258 ha,
- drogi - 225,7154 ha,
- nieużytki - 1,0117 ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 3,68 ha,
- grunty niesklasyfikowane - 9,3246 ha.

ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY BLEDZEW

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość	Różnica w stosunku do roku poprzedniego
1	Ilość budynków komunalnych (mieszkalnych i niemieszkalnych), w tym:	szt.	22	Aktualizacja danych bez zmian
	- Ilość mieszkań komunalnych	szt.	18	
2	Szkoły Podstawowe w tym:			Aktualizacja danych
	- Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie	szt.	4	
	- Szkoła Podstawowa w Templewie	szt.	1	
3	Świetlice wiejskie	szt.	9	bez zmian
4	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	bez zmian
5	Przystanki PKS i kapliczki	szt.	13	bez zmian
6	Remizy OSP	szt.	8	bez zmian
7	Zbiorniki p. poź.	szt.	8	bez zmian
8	Przedszkola i punkty przedszkolne	szt.	3	bez zmian
9	Hydrofornie	szt.	12	bez zmian
10	Długość sieci wodociągowej, w tym: rozdzielcza Przyłącza	km	45,728	bez zmian +0,143
		km	16,481	
11	Długość sieci kanalizacyjnej, w tym: sanitarnej Przyłącza	km	7,941	bez zmian
		km	2,002	bez zmian
12	Stadiony i boiska	szt.	7	bez zmian
13	Dom pogrzebowy	szt.	1	bez zmian

Dane dotyczące długości rozdzielczej sieci wodociągowej oraz długości sanitarnej sieci kanalizacyjnej zaktualizowano w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

**DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE PRAW WŁASNOŚCI
I PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO.**

Rodzaje mienia komunalnego	Stan mienia na dzień 31.12. 2018 r.	Zmiany w mieniu		Stan mienia na dzień 31.12. 2019 r.
		Przybyło	Ubyło	
1	2	3	4	5
Prawo własności gruntów	361,3498 ha	0,2458 ha	2,0829 ha	359, 5127 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	0,5766 ha	0,00	0,00	0,5766 ha
Dz. nr Obręb Pow.				
1) 47 Templewo 0,3202				
2) 79/2 Bledzew 0,411				
3) 77 Zemsko 0,571				
4) 43/2 Chycina 0,673				
5) 116/2 StaryDworek 0,446				
6) 136 Nowa Wieś 0,463				

DANE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE PRAW TRWAŁEGO ZARZĄDU

Uregulowaną formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jest ustanawianie na wniosek jednostki prawa trwałego zarządu.

Prawo to ustanawiane jest w trybie postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. Jednostka organizacyjna korzystając z nieruchomości ma prawo do:

- prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości za zgodą Wójta Gminy,
- oddania za zgodą Wójta Gminy na okres do 3 lat nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę albo jej użyczenie. Oddanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Trwały zarząd może ulec wygaśnięciu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiony został trwały zarząd na nieruchomościach stanowiących własność Gminy.

1. Wartość gruntów oddanych w trwały zarząd:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość inwentarzowa
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	52 048,64
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	3.168,00
3.	Szkoła Podstawowa w Templewie	1.700,00
4.	Przedszkole Gminne w Bledzewie	851,65
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie	19,80
	Razem:	57.788,09

2. Wartość budynków oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość inwentarzowa
1.	Szkoła Podstawowa w Templewie	321.571,65
2.	Szkoła Podstawowa w Bledzewie	4.887.975,07
3.	Przedszkole Gminne w Bledzewie	26.962,93
	Razem:	5.236.509,65

OBRÓT NIERUCHOMOŚCI GMINY BLEDZEW W 2019 R.

Nabycie							
Lp.	Obszar	Nr działki	Pow. działki	Netto zł	Brutto zł	Dokument	Forma
1	Bledzew	905/1	0,7500	-	-	Decyzja Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.84.2019.Jzió z dnia 24.05.2019 r.	Nadanie praw własności
2	Templewo	440/39 440/41	0,1435 0,1023	11 600,00	11 600,00	Rep. A Nr 6912/2019 z dnia 20.11.2019	Zamiana
3	Nowa Wieś	13/9 13/7 13/4	0,1350 0,0128 0,0504	73.100,00	73.100,00	Rep. A Nr 3304/2019 z dnia 20.12.2019	Nabycie

Zbycie							
Lp.	Obszar	Nr działki	Pow. działki	Netto zł	Brutto zł	Dokument	Forma
1	Sokola Dąbrowa	270/7	0,3353	-	-	Rep. A nr 5994/2019 z dnia 18.07.2019	Przekazanie
2	Bledzew	910/96	0,0025	1 250,00	1 537,50	Rep A Nr 2336/2019 z dnia 12.09.2019	Sprzedaż
3	Bledzew	1090/1	0,06	32 325,20	39 760,00	Rap A Nr 2441/2019 z dnia 23.09.2019	Sprzedaż
4	Goruńsko	77/1.	0,0737	8 380,00	8 380,00	Rep A Nr 2450/2019 z dnia 23.09.2019	Sprzedaż
5	Chycina	176/4	0,0412	3 000,00	3 000,00	Rep A Nr 3004/2019 z dnia 19.11.2019	Sprzedaż
6	Templewo	438/1 438/4	0,1464 0,1783	11 600,00	11 600,00	Rep. A Nr 6912/2019 z dnia 20.11.2019	Zamiana
7	Nowa Wieś	485	1,25	38 630,00	38 630,00	Rep A Nr 6919/2019 z dnia 20.11.2019	Sprzedaż

DOCHODY Z MIENIA

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości, gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Gminy Bledzew z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, najmu i dzierżawy nieruchomości, których jest właścicielem.

Zrealizowane dochody w ramach gospodarowania składnikami majątkowymi przez Gminę Bledzew w okresie od dnia 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. przedstawiono poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2018r.	Stan na 31 grudnia 2019r.	Zmiana (+/-)
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470)	1 759,33	1 707,00	- 52,33
2.	Wpływ z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości (§ 0550)	205,73	205,73	0,00
3.	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0770, § 0870)	19 841,69	95 490,00	+75 648,31
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750), w tym:	117 293,72	114.880,74	- 2 412,98
	<i>a) z najmu</i>	<i>10.864,24</i>	<i>11.918,23</i>	<i>1.053,99</i>
	<i>b) z dzierżawy</i>	<i>106 429,48</i>	<i>102 962,51</i>	<i>- 3 466,97</i>
	Razem:	139.100,47	212.283,47	+ 73.183,00

Wzrost dochodów wynika głównie z wyższych dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (działek).

Gmina Bledzew **nie posiada udziałów ani akcji** w spółkach prawa handlowego.

Należności długoterminowe obejmują należności, których termin wymagalności jest dłuższy niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W Gminie Bledzew należności długoterminowe stanowią kwotę 23.587,67 zł, są to należności gminy z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych oraz za zajęcie pasa drogowego.

**INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BLEDZEW**

1. Wykaz nieruchomości gminnych planowanych do zbycia

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
Bledzew	202/5	0,0955	-
	1090/9	0,0688	-
	1090/11	0,0693	-
	1090/13	0,3017	-
	1090/15	0,3621	-
Goruńsko	44/1	0,2900	Podział na dwie działki budowlane
	269/6	0,0814	-
Nowa Wieś	17/1	0,2588	-
	17/3	0,1578	-
	72/3	0,2600	Podział na dwie działki budowlane
Templewo	435	1,0073	-
Popowo	74/5	0,1249	-
	74/6	0,1222	-
Zemsko	Cz. 208	0,5000	Podział na trzy działki budowlane
Nowa Wieś	93	2,1253	-

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy

BLEDZEW RYNEK 3

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	421	21156

BLEDZEW UL. PODGÓRNA 10 B

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	910/37 910/17	24274 23472

BLEDZEW UL. SZKOLNA 14

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 1 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	358	15549
2.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych		

BLEDZEW UL. SPORTOWA 14

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 3 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	437	21157

GORUŃSKO 51A

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	183/4	28256
2.	Lokal mieszkalny nr 5 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych		

BLEDZEW UL. SZKOLNA 16

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	361	23144

NOWA WIEŚ 93

LP	Opis nieruchomości	Działka nr	KW
1.	Lokal mieszkalny nr 2 z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych	13	27372

3. Środki trwale w budowie (inwestycje)

Środki trwale w budowie według definicji z ustawy o rachunkowości są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższa tabela:

**Wykaz inwestycji rozpoczętych (środki trwale w budowie)
stan na 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa, wartość i rok poniesionego wydatku inwestycyjnego	Stan inwestycji rozpoczętych na 31.12.2019 r.
1.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Bledzewie ul. Starodworska, ul. Cystersów i Grabowieckiego w Bledzewie	2016 r. - wypisy i mapy dla potrzeb decyzji środowiskowych, wykonanie map do celów projektowych (6.400 zł), kosztorys inwestorski (1.100,00 zł), decyzje środowiskowe – 1.137,40zł, 2018 r. - projekt budowlany 26.000,00 zł	34.637,40
2.	Budowa wiaty w m. Stary Dworek	2014 r. - konstrukcja dachowa do budowy wiaty 7.253,43 zł	7.253,43
3.	Przebudowa płyty stadionu sportowego w Bledzewie	2016 r. - wykonanie map do celów projektowych, kosztorys - 1.800,00 zł, 2017 r. - dokumentacja przetargowa 6.500,00 zł, - wykonanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót - 1.200,00 zł, - wypis z rejestru gruntów – 65,00 zł, - przyłącze do sieci energetycznej – 1.294,75 zł	10.859,75

Lp.	Nazwa inwestycji	Nazwa, wartość i rok poniesionego wydatku inwestycyjnego	Stan inwestycji rozpoczętych na 31.12.2019 r.
4..	Przebudowa ul. Leśnej wraz odwodnieniem	2017 r. - opłata za uzgodnienie projektów , opłata za wypisy i wyrisy -250,31 zł, 2018 r. - wykonanie projektu budowlanego -23.777,00 zł 2019 r.- aktualizacja kosztorysy, mapy do celów projektowych, uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu - 11 469,60 zł	35.496,91
5.	Przebudowa drogi gminnej Starym Dworku	2017 r. - opłata za uzgodnienie projektów, opłata za wypisy i wyrisy – 177,25 zł, - wykonanie projektów przebudowy dróg gminnych - 16.520,00 zł, 2018 r. - budowa drogi, nadzór inwestorski - 532.928,37 zł 2019 r. -wykonawstwo i roboty instalacyjne – 60.624,06 zł - badanie geotechniczne 3.505,50 zł.	613 753,18
6.	Budowa chodnika w m. Osiecko	2017 r. - palety transportowe 42 szt -1.660,50 zł - kostka brukowa Holland 362,88 m2 – 12.051,24 zł, 2018 r. - mapy do celów projektowych , obrzeża 6x20x100 szare - 507 szt.,	23 487,88
7.	Remont pomieszczeń budynku warsztatowo biurowego budynku na bazie warsztatowej ZGK ul. Kościuszki 35	2018 r. - wykonanie dokumentacji projektowej	23.000,00
8.	Budowa altany w m. Templewo	2019 r. - dokumentacja techniczna – 3.800,00 zł, - materiały do budowy wiaty – 14.108,50 zł	17.609,21
9.	Budowa altany w m. Nowa Wieś	2018 r. dokumentacja projektowa, krawężniki 3,387m3 - 7.099,21 zł, 2019 r. - materiały do budowy altany -3.342,98 zł.	10.442,19
10.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Bledzew	2019 r. - przygotowanie dokumentacji technicznej, analiza efektywności kosztowej inwestycji	89 052,00
11.	Przebudowa drogi w m. Osiecko w zakresie budowy miejsc parkingowych dz. 214/2	2019 r. - dokumentacja projektowa - 4.305,00 zł, kostka Holland szara 9,24, grafit 8,64, kostka Eko 120,96 m2 - 9.681,50 zł	13.986,50
12.	Przebudowa drogi gminnej w m Dębowiec	2019 r. - dokumentacja projektowa – 3.690,00 zł - kostka Holland szara 172,8m2, palety 20 szt - 8.116,77 zł	11.806,77
13.	Przebudowa remizy OSP Bledzew	2019 r. - dokumentacja techniczna - 6.150,00 zł (powiększenie otworu bramy)	6.150,00
14.	Budowa wiaty w m. Zemsko	2019 r. - podłoże cementowe 60 m2, wykonanie przyłącza energetycznego, mapy - 4.998,79 zł	4.998,79
		RAZEM	902.534,01

PODSUMOWANIE

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Bledzew posiadała:

- 1) wartości niematerialne i prawne brutto – 225.631,55 zł,
- 2) grunty własne – 359,5127 ha o łącznej wartości 1.974.614,73 zł,
- 3) majątek trwały w postaci środków trwałych z grup 1-8 o łącznej wartości brutto wynosił 64.251.496,74 zł, ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu o 31.200.061,44 zł, tj. 48,56 % wartości majątku,
- 4) dobra kultury - 165.928,73 zł,
- 5) środki trwałe w budowie o wartości 902.534,01 zł,
- 6) należności długoterminowe – 23.587,67 zł (należności gminy z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych oraz za zajęcie pasa drogowego),
- 7) udziały i akcje oraz wkłady pieniężne w obcych podmiotach prawnych – 0,00 zł.

Wartość majątku netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące) według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 41.034.164,46 zł, w tym aktywów trwałych 36.118.100,44 zł i aktywów obrotowych 4.916.064,02 zł.

W porównaniu do stanu z końca 2018 r. wartość majątku trwałego zmniejszyła się o 2.209.966,42 zł, tj. o 5,77%, natomiast nastąpił wzrost aktywów obrotowych o 1.138.281,59 zł, tj. o 30,40 %.

Dochody uzyskane z majątku na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiły 212.283,47 zł, i w porównaniu do poprzedniego roku zwiększyły się o kwotę 73.183,00 zł, tj. o 52,61 %.

Całe mienie komunalne przedstawione w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Bledzew jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

WÓJT GMINY

Małgorzata Musiałowska

Opracowanie:
Emilia Bączkowska
Skarbnik Gminy Bledzew