

Protokół nr 1/2020

z posiedzenia Komisji ds. Finansów i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego

Rady Gminy Bledzew

odbytego w dniu 10 marca 2020 r.

w sali narad Urzędu Gminy Bledzew

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła radna Agnieszka Rybacka – Przewodnicząca Komisji ds. Finansów i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Rady Gminy Bledzew, udział wzięli członkowie komisji według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca o godz. **08:05** powitała przybyłych i oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy **4** radnych. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na posiedzeniu komisji nie był obecny Radny Krzysztof Sławiński.

Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia zgodnie z zawiadomieniem znak: BR.A.0012.1.2020 z dnia 06.03.2020 r. stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu:

1. Analiza inwestycji zaplanowanych na 2020 rok.
2. Plan sprzedaży i dzierżawy mienia i nieruchomości Gminy Bledzew na 2020 rok.
3. Omówienie i ustalenie stawek z najmu i dzierżawy lokali i nieruchomości gminnych na 2020 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.

Nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

Wobec powyższego członkowie komisji zaopiniowali pozytywnie przedstawiony porządek posiedzenia.

Odn. pkt 1. Analiza inwestycji zaplanowanych na 2020 rok.

Pan Artur Musiański – pracownik urzędu, przedstawił analizę inwestycji zaplanowanych na 2020 rok i są to:

1. **Budowa chodnika w Zemsku:**

- wartość całkowita 150 tys. zł
- Dofinansowanie w tys. zł (powiat międzyrzecki – 75 tys. zł)
- Środki własne (75 tys. zł)
- uwagi (na etapie udzielenia zamówienia publicznego)

2. **Budowa ul. Leśnej w Bledzewie:**

- wartość całkowita 497 tys. zł
- Dofinansowanie w tys. zł (Fundusz Dróg Samorządowych – 348 tys. zł)
- Środki własne (149 tys. zł)
- uwagi (realizacja w toku)

3. **Przebudowa OSP w Bledzewie:**

- wartość całkowita 25 tys. zł
- Środki własne (25 tys. zł)
- uwagi (wyłoniono wykonawcę)

4. **Budowa sieci wodociągowej w Chycinie oraz 63 przydomowych oczyszczalni ścieków:**

- wartość całkowita 2 190 tys. zł
- Dofinansowanie w tys. zł (PROW – 1 095 tys. zł)
- Środki własne (876 tys. zł)
- uwagi (wniosek o udzielenie dofinansowania na etapie oceny, planowana realizacja 2020/2021)

5. Przebudowa budynku warsztatowo - biurowego przy ul. Kościuszki 35 w Bledzewie:

- Wartość całkowita 714 tys. zł
- Środki własne (714 tys. zł)
- uwagi (Etap przygotowawczy, ze zmianą koncepcji)

6. Przebudowa boiska sportowego w Bledzewie:

- Środki własne (337 tys. zł)
- uwagi (na etapie projektowania, zostaną podjęte działania zmierzające do otrzymania dofinansowania z MSIT).

Na prośbę Przewodniczącej komisji, została przedłożona wizualizacja przebudowy budynku warsztatowo - biurowego przy ul. Kościuszki 35 w Bledzewie.

Wśród członków komisji wywiązała się dyskusja w sprawie inwestycji zaplanowanych na 2020 rok.

Pani Wójt poinformowała, że prowadzone będą rozmowy ze stomatologiem w sprawie przeniesienia gabinetu, w celu zaadaptowania obecnie istniejącego na potrzeby GOPS.

Radny Mieczysław Wirszyc zapytał o odpłatność dla handlujących na rynku w Bledzewie. Pani Skarbnik powiedziała, że nie ma zainteresowania dzierżawą miejsca na targowisku. W skali roku dochody z targowiska wynoszą 2000 złotych.

Pani Wójt podkreśliła, że na zebraniu wiejskim mieszkańcy Bledzewa opowiedzieli się za pozostawieniem targowiska w obecnym miejscu.

Zdaniem Radnego Mieczysława Wirszyc targowisko powinno zostać przeniesione w miejsce drugiego rynku w Bledzewie, celem uniknięcia zasłaniania przez dzierżawców pomnika 100 – lecia Odzyskania Niepodległości.

Odn. pkt 2. **Plan sprzedaży i dzierżawy mienia i nieruchomości Gminy Bledzew na 2020 rok.**

Przed przystąpieniem do procedowania punktu, Pani Wójt poinformowała, że w wyniku zmian organizacyjnych z dniem 30 kwietnia 2020 r. zostanie zlikwidowana kasa w Urzędzie Gminy Bledzew.

Pan Michał Kaczmarek – pracownik urzędu, omówił plan sprzedaży i dzierżawy mienia i nieruchomości Gminy Bledzew, powołując się na Zarządzenie Nr 15/2020 Wójta Gminy Bledzew z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia na lata 2020 – 2022 planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Powyższe zarządzenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Wśród członków komisji wywiązała się dyskusja w sprawie planu sprzedaży i dzierżawy mienia i nieruchomości Gminy Bledzew.

Odn. pkt 3. **Omówienie i ustalenie stawek z najmu i dzierżawy lokali i nieruchomości gminnych na 2020 rok.**

Pan Michał Kaczmarek omówił stawki z tytułu najmu i dzierżawy lokali i nieruchomości gminnych, podkreślając, że kompetencje do ustalania stawek posiada wyłącznie Pani Wójt.

Wysokość stawki jest uzależniona w głównej mierze od przeznaczenia gruntu, natomiast dzierżawa gruntów rolnych jest uzależniona od klasy bonitacyjnej gleby. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji każdego kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

Wśród członków komisji wywiązała się dyskusja w sprawie aktualnie obowiązujących stawek z najmu i dzierżawy.

Pani Wójt poinformowała, że w Bledzewie powstanie cukiernia – „Słodko mi”.

Odn. pkt 4. **Opiniowanie projektów uchwał.**

- a) Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat (**druk 21/2020**).

Powyższy projekt uchwały został przedstawiony przez Pana Michała Kaczmarka – pracownika urzędu.

Dzierżawa dotyczy lokalu użytkowego położonego w budynku handlowo – usługowym przy ul. Rynek 9 w Bledzewie.

Przewodnicząca poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały na druku 21/2020 zaopiniowano pozytywnie, wyrażając tym samym zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zdaniem radnych proponowana kwota dzierżawy jest zbyt niska, dlatego zaproponowano zmianę zarządzenia nr 15/2017 Wójta Gminy Bledzew z dnia 3 marca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Zmiana zarządzenia wpłynie na wzrost kwoty dzierżawy powyższego lokalu i będzie ona wynosić 200 zł netto miesięcznie, ponieważ do tej pory wynosiła 50 zł netto miesięcznie za powierzchnię użytkową 29,93 m².

Głos zabrała Pani Skarbnik, która przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Prowadząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej, który na chwilę obecną nie został jeszcze fizycznie złożony.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej zaopiniowano pozytywnie.

- b) Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Bledzew w 2020 roku (**druk 17/2020**).

Powyższy projekt uchwały został omówiony przez pracownika urzędu – Pana Artura Musialskiego.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały na druku 17/2020 zaopiniowano pozytywnie.

- c) Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w sprawie zmian do Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Bledzew (**druk 18/2020**).

Powyższy projekt uchwały został omówiony przez pracownika urzędu – Pana Artura Musialskiego.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały na druku 18/2020 zaopiniowano pozytywnie.

- d) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/131/16 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia (**druk 19/2020**).

Projekt uchwały został przedstawiony przez Panią Anetę Świątkowską – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bledzewie.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”

- 0 głosów „przeciw”

- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały na druku 19/2020 zaopiniowano pozytywnie.

- e) Projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (**druk 20/2020**).

Projekt uchwały został przedstawiony przez Panią Anetę Świątkowską – Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bledzewie.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca poddała powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu:

- 4 głosy „za”

- 0 głosów „przeciw”

- 0 głosów „wstrzymujących się”

projekt uchwały na druku 20/2020 zaopiniowano pozytywnie.

Pani Skarbnik poinformowała, że w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Bledzewie, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowany jest Projekt „Nowe rozwiązania - reorganizacja Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bledzewie”.

Projekt zakłada wdrożenie usprawnień organizacyjnych polegających na oddzieleniu pracy administracyjnej od pracy socjalnej oraz usług socjalnych. Celem Projektu jest poprawa obsługi osób zgłaszających się do Ośrodka poprzez zmianę organizacji jego pracy, obejmującą wprowadzenie rozwiązań optymalizujących wykorzystanie kompetentnej kadry.

Działania w projekcie przewidują głównie zmianę organizacji pracy pracowników socjalnych Ośrodka i jego struktury organizacyjnej.

Odn. pkt 5. **Sprawy różne.**

W punkcie tym nie wywiązała się dyskusja.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie o godz. 10:30.

Protokółowała:
Marta Zasim
Marta Zasim

Przewodniczyła:
Agnieszka Rybacka

Agnieszka Rybacka

**LISTA OBECNOŚCI
CZŁONKÓW KOMISJI DS. FINANSÓW I ROZWOJU SPOŁECZNO –
GOSPODARCZEGO RADY GMINY BLEDZEW**

na posiedzeniu w dniu 10.03.2020 r.

Lp. NAZWISKO I IMIE

PODPIS

1. Borkowska Anita

Borkowska Anita

2. Oblęgór Ewelina

Oblęgór Ewelina

3. Rybacka Agnieszka

Rybacka Agnieszka

4. Sławiński Krzysztof

.....


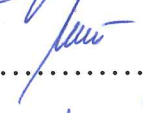
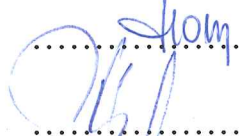



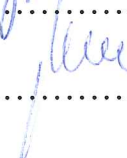
5. Wirszyc Mieczysław

Mieczysław Wirszyc

Agnieszka Rybacka

**LISTA OBECNOŚCI GOŚCI ZAPROSZONYCH NA POSIEDZENIE
KOMISJI DS. FINANSÓW I ROZWOJU SPOŁECZNO –
GOSPODARCZEGO RADY GMINY BLEDZEW**

w dniu 10.03.2020 r.

Lp.	<u>NAZWISKO I IMIE</u>	<u>PODPIS</u>
1.	Przybyłka Tadeusz	
2.	Murawski Małgorzata	
3.	Tomayk Miroslawa	
4.	Iskrowska Ewelina	
5.	Michał Laszczak	
6.	Świątkowska Aneta	
7.	Murawski Adam	
8.
9.
10.

Bledzew, 06.03.2020 r.

**Komisja Finansów
BR.A.0012.1.2020**

a/a

Uprzejmie zawiadamiam, że posiedzenie Komisji ds. Finansów i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Rady Gminy Bledzew odbędzie się: **10 marca (wtorek) 2020 r. o godz. 8:00** w sali narad Urzędu Gminy Bledzew.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza inwestycji zaplanowanych na 2020 rok.
2. Plan sprzedaży i dzierżawy mienia i nieruchomości Gminy Bledzew na 2020 rok.
3. Omówienie i ustalenie stawek z najmu i dzierżawy lokali i nieruchomości gminnych na 2020 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.

***Przewodnicząca Komisji
ds. Finansów i Rozwoju Społeczno –
Gospodarczego Rady Gminy Bledzew***

Agnieszka Rybacka

Agnieszka Rybacka

Zarządzenie nr 15/2020

Wójta Gminy Bledzew

Z dnia 14 lutego 2020 r.

W sprawie przyjęcia na lata 2020 – 2022 planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 2020), zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się na lata 2020 – 2022 plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, położonych na terenie Gminy Bledzew wraz z prognozą zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Małgorzata Wasiłowska

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2020 – 2022

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu, nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie grup	Powierzchnia (ha)
1	Grunty rolne	64,3486
2	Łatki trwałe	1,3793
3	Rowy	13,7400
4	Pastwiska trwałe	0,3891
5	Lasy	0,8806
6	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	4,2036
7	Tereny mieszkaniowe	2,7569
8	Tereny przemysłowe	1,6280
9	Inne tereny zabudowane	7,4675
10	Zurbanizowane tereny niezbudowane	3,8830
11	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	16,2692
12	Użytki kopalne	3,6258
13	Drogi	225,7109
14	Nieużytki	1,0117
15	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3,6800
16	Grunty niesklasyfikowane	10,0746

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1	Templewo	47	0,3202
2	Bledzew	79/2	0,0411
3	Zemsko	77	0,0571
4	Chycina	43/2	0,0673
5	Stary Dworek	116/2	0,0446
6	Nowa Wieś	136	0,0463

Wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd

Zarządzający	Numer działki (udział)	Powierzchnia działki (ha)
Gimnazjum w Bledzewie	Bledzew - 76/2 (76/100)	1,2737
Szkoła Podstawowa im. Jana Dekerta w Bledzewie	Bledzew - 76/2 (20/100)	1,2737
Szkoła Podstawowa w Templewie	Templewo - 505	1,1007
Przedszkole Gminne w Bledzewie	Bledzew - 231/1 (24/100)	0,1300
Oddział Przedszkolny w Osiecku	Osiecko - 248/21 (47/100)	0,1871

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bledzewie	Bledzew - 231/1 (3/100)	0,1300
Zakład Gospodarki Komunalnej w Bledzewie	Bledzew – 910/63	0,2563
	910/75	0,2999
	166	0,1200
	165	0,1000
	167	0,2100
	30	1,3500
	902/1	5,3900
	375 (31/100)	0,0300
	358	0,0711
	368 (5/100)	0,1592
	421	0,0877
	437 (17/100)	0,0574
	259/10	0,6854
	910/17 (22/100)	0,1808
	910/37 (1/10)	0,0429
	910/61 (1/100)	0,1200
	361 (216/1000)	0,1200
	423 (28/100)	0,0777
	26/3	0,212
	Chycina – 207/2	0,0897
	207/3	0,0163
	Dębowiec – 476/3	0,1130
	476/4	0,0316
	Kleszczewo – 354/44	0,2605
	354/51	0,2928
	Kryl – 329	0,0435
	Nowa Wieś – 501/7	0,1575
	13/9 (484/1000)	0,1350
	13/4 (1/3)	0,0504
	Popowo – 58/18	0,2147
	162	0,6100
	Sokola Dabrowa – 232/3	0,1300
	232/4	0,0500
	Stary Dworek – 144/8	0,0855
	53	0,5000
	Templewo – 440/16	0,0559
	99	0,9196
Zemsko – 70/108	0,0381	
125	0,0172	
165	0,5000	
Osiecko – 88	0,4600	
248/21	0,1703	

	Goruńsko – 183/4 59	0,1466 0,4400
--	------------------------	------------------

Wykaz nieruchomości oddanych w użyczenie

Biorący w Użyczenie	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)
Gminna Biblioteka Publiczna w Bledzewie	Bledzew	395	0,0400
Filia Biblioteki	Goruńsko	285	0,3200
Filia Biblioteki	Templewo	128	0,1673
Filia Biblioteki	Sokola Dąbrowa	132	0,1200
OSP Bledzew	Bledzew	265/1	0,2200
OSP Chycina	Chycina	42	0,0436
OSP Goruńsko	Goruńsko	38	0,0200
OSP Osiecko	Osiecko	57	0,0900
OSP Popowo	Popowo	90	0,0689
OSP Sokola Dąbrowa	Sokola Dąbrowa	137/3	0,0100
OSP Templewo	Templewo	132	0,1000
Towarzystwo Przyjaciół Popowa i Okolic	Popowo	41 (sala wiejska)	Pow. użyt 32,38 m kw.

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru w formie elektronicznej poprzez program RADIX MKO+, określającego: jednostkę ewidencyjną, obręb, jednostkę rejestrową, numer działki, numer księgi wieczystej, powierzchnię działki, opis użytku, klasę gruntu, użytkownika, status nieruchomości.

Rejestr sprzedaży nieruchomości oraz dzierżawy prowadzone są z wykorzystaniem pakiet MS Office.

2. Prognoza

Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości od zasobu.

Gmina Bledzew zamierza zbywać nieruchomości komunalne poprzez sprzedaż, dzierżawę i najem.

- Sprzedaż z drodze przetargowej i bezprzetargowej jest określona corocznie w uchwale budżetowej.
- Odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: w latach objętych prognozą ni przewiduje się przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców została określona w uchwale nr XLVI/288/18 Rady gminy Bledzew z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bledzew na lata 2018-2022” (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1218)..
- Wyzdierżawianie gruntów planuje się utrzymać na dotychczasowym poziomie. W upływie okresu obowiązywania aktualnych umów dzierżawy planuje się przeznaczać nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy do ich kolejnego wydzierżawienia.

Nabywanie nieruchomości do zasobu przewiduje się poprzez nieodpłatne i odpłatne nabycie nieruchomości ze Skarbu Państwa oraz w razie uzasadnionej potrzeby od osób fizycznych. Nabywanie może odbywać się także przy skorzystaniu z prawa pierwokupu, jeżeli cel publiczny oraz cena jest uzasadniona.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy nie 3 lata lub na czas nieoznaczony reguluje Uchwała nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Lub. Z 2017 r., poz. 312)

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

a. Plan wydzierżawiania działek.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)
Templewo	177	1,2700
Osiecko	115	0,7800
Goruńsko	30	1,6100
	51/5	0,7469
Bledzew	714/2	0,4932
	910/58	0,0467
	902/2	12,5700
	902/4	7,9100
	714/2	0,4932
	505/1	0,2700
Popowo	42/4	0,7130

b. Plan sprzedaż dzielek rolnych.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)
Nowa Wieś	93	2,1253

c. Plan sprzedaży działek innych niż rolne.

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
Bledzew	202/5	0,0955	-
	1090/9	0,0688	-
	1090/11	0,0693	-
	1090/13	0,3017	-
	1090/15	0,3621	-
Goruńsko	44/1	0,0029	Podział na dwie działki budowlane
	269/6	0,0814	-
Nowa Wieś	17/1	0,2588	-
	17/3	0,1578	-
	72/3	0,2600	Podział na dwie działki budowlane
Templewo	435	1,0073	-
Popowo	74/5	0,1249	-
	74/6	0,1222	-
Zemsko	Cz. 208	0,5000	Podział na trzy

			działki budowlane
--	--	--	-------------------

W przypadku uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i wodociągową obszaru oznaczonego symbolami MJ-2, MJ-3, MJ-4, MJ-5 zgodnie z Uchwałą nr XXIX/220/01 Rady Gminy Bledzew z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew dotyczącej miejscowości Bledzew dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej działki zlokalizowane na ww obszarach zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Gmina Bledzew gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społecznych oraz realizacją zadań publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe stanowione przez Radę Gminy Bledzew.

Wśród najważniejszych przepisów prawa miejscowego jest:

- 1) Uchwała nr XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312).
- 2) Uchwała nr XLVI/288/18 Rady gminy Bledzew z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Bledzew na lata 2018-2022” (Dz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 1218).
- 3) Uchwała nr X/46/11 Rady gminy Bledzew z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew