

RG.GR.6845.8.2020  
RG.GR.6845.9.2020

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 33/2020 z dnia 08.04.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.


**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0010 Działka: 080301_2.0010.93 Nr KW- GW1M/00027373/0  pow. 2,1253 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93 położona w obrębie Nowa Wieś o pow. 2,1253 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00027373/0. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej wsi Nowa Wieś stanowi grunt rolny o zmiennym nachyleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Nieużytkowana, obejmuje grunty RIVa o pow. 1,0286 ha, RV o pow. 1,0285 ha oraz RVI o pow. 0,0682 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Cena wywoławcza:</u> 577,36 zł zwolnienie z VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.).  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek rolny	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolniczych niższych klas bonitacyjnych (IV-VI).  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> użytkowanie rolnicze w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
2.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0006 Działka: 080301_2.0006.78/1 Nr KW- GW1M/00021200/5  pow. 0,94 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 78/1 położona w obrębie Osiecko o pow. 0,94 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GW1M/00021200/5. Działka zlokalizowana jest w południowej części wsi Osiecko. Na działce znajduje się staw o złym stanie zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	<u>Cena wywoławcza:</u> 846,00 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata roczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów wód powierzchniowych śródlądowych, teren użytków zielonych.

		Nie użytkowana, obejmuje grunty Ws o pow. 0,94 ha. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi. Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.	<u>Dodatkowe świadczenia</u> <u>dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> staw, użytkowanie w celach gospodarczych nie związanych z produkcją rolną
--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 08.04.2020 r. do 30.04.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WÓJT GMINY  
  
 Małgorzata Musiałowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 33/2020 z dnia 08.04.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bledzew przeznaczonych do dzierżawy.

**W Y K A Z**  
**Lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie KW	Opis	Cena wywoławcza, termin wnoszenia opłaty	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
1.	Jednostka ewidencyjna: 080301_2 Obręb ewidencyjny: 080301_2.0003 Działka: 080301_2.0003.385/1 Nr KW- GW1M/00021154/7  pow. 0,0070 ha	Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy zlokalizowany w budynku handlowo-usługowym Rynek 9 o pow. użyt. 29,93 m kw. Lokal zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Bledzew na rynku w Bledzewie.  Lokal jest przedmiotem dzierżawy zgodnie z umową dzierżawy z dnia 05.05.2010 r. obowiązującej do 04.05.2020 r. Postępowanie ma na celu umożliwienie dalszej dzierżawy obecnemu Dzierżawcy.	<u>Cena wywoławcza:</u> 197,54 zł + VAT  <u>Termin wnoszenia opłat:</u> Opłata miesięczna.  <u>Zasady aktualizacji opłaty:</u> coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.  <u>Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy:</u> podatek od nieruchomości.	<u>Przeznaczenie:</u> Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr I/127/20 Rady Gminy Bledzew z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bledzew przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  <u>Sposób i termin zagospodarowania:</u> lokal biurowy w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bledzew na okres 21 dni tj. **od 08.04.2020 r. do 30.04.2020 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bledzew.pl](http://www.bip.bledzew.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „MonitorUrzędowy.pl”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Bledzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, pokój nr 6, tel. (095) 743 66 24.

WOJCI GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*