

**UCHWAŁA NR I/126/20
RADY GMINY BLEDZEW**

z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Bledzew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 10 lat lokal użytkowy o pow. użytkowej 29,93 m² zlokalizowany w budynku handlowo-usługowym położonym przy ul. Rynek 9 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 385/1 obręb Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyzrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00021154/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BLEDZEW
Tadeusz Przybylka

Uzasadnienie

Zgodnie z § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku handlowo- usługowym przy ul. Rynek 9 w Bledzewie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce nr 385/1 położonej w obrębie Bledzew. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Dnia 07.02.2020 r. do tut Urzędu wpłynęło podanie o przedłużenie okresu dzierżawy lokalu użytkowego Rynek 9 w Bledzewie na okres kolejnych 10 lat. Wnioskodawca użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy z dnia 05.05.2010 r., która obowiązuje do dnia 04.05.2020 r. Przedmiotowy lokal użytkowy wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej.