

Projekt 21/2020

Uchwała Nr .../2020

Rady Gminy Bledzew

z dnia

Rada Gminy Bledzew
WPLYNEŁO

05.03.2020

Nr dz. 37 podpis

w sprawie wydzierżawienia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bledzew na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie § 12 uchwały XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r. poz. 312) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Bledzew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych 10 lat lokalu użytkowy o pow. użytkowej 29,93 m² zlokalizowany w budynku handlowo- usługowym położonym przy ul. Rynek 9 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 385/1 obręb Bledzew dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą GW1M/00021154/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 12 uchwałą XXXI/176/17 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 312) przedmiotowa uchwała ma na celu wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku handlowo-usługowym przy ul. Rynek 9 w Bledzewie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce nr 385/1 położonej w obrębie Bledzew. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/134/2000 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bledzew ww. działka znajduje się na obszarze istniejących terenów mieszkaniowych i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Dnia 07.02.2020 r. do tut Urzędu wpłynęło podanie o przedłużenie okresu dzierżawy lokalu użytkowego Rynek 9 w Bledzewie o okres kolejnych 10 lat. Wnioskodawca użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy z dnia 05.05.2010 r., która obowiązuje do dnia 04.05.2020 r. Przedmiotowy lokal użytkowy wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

PODINSPEKTOR

Uchwałę przygotował
Mieczysław Jędrzejewski

Zatwierdził pod względem prawnym
Mieczysław Lydka
Radca Prawny

Województwo : lubuskie
 Powiat : międzyrzecki
 Jednostka ewidencyjna : 080301_2 BLEDZEW
 Obręb : 0003 BLEDZEW

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 02-03-2020

Jednostka rejestrowa : G.70

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	GMINA BLEDZEW TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16; 66-350 BLEDZEW REGON: 000533937 NIP: 5961004148	Własność	1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OFU Br	OZU R	Klasa V	Pow. 0,0070		
385/1	4					0,0070	KW 21154	
Id działki : 080301_2.0003.385/1		Wartość w tys. zł: 0 Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:						

Informacja o budynkach:

Numer ewidencyjny: 385/1;1 Identyfikator bud.: 080301_2.0003.385/1.1_BUD Jednostrza rejestrowa: G.70 Dokumenty:	Adres: RYNEK BLEDZEW
Rodzaj według KŚT: Budynki handlowo-usługowe Główna funkcja bud.: Inne funkcje bud.:	Liczba kondygnacji n/p: 1 / Materiał: Mur Wartość:
Rok zakończenia budowy: 1939 Stan pewności roku: Wiek zakończenia budowy: Rejest zabytków:	Rok zakończenia przebudowy: Stan pewności roku: Wiek zakończenia przebudowy: Zakres przebudowy:
Status budynku: Klasa wg PKOB: Stan użytkowania bud.: Data oddania do użyt.:	Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Powierzchnia wyodrębnionych lok.: 0,00 Liczba ujawnionych samodzielnych lok.: 0 Powierzchnia ujawnionych sam. lok.: 0,00
Powierzchnia zabudowy: 38 Pow. użytkowa z obmiarów: 0,00 Pow. użytkowa z projektu: 0,00 Pow. użytkowa pom. przyn.: 0,00	Łączna liczba izb: Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Sporządził: Kaczmarek Michał, dnia: 2020-03-02

